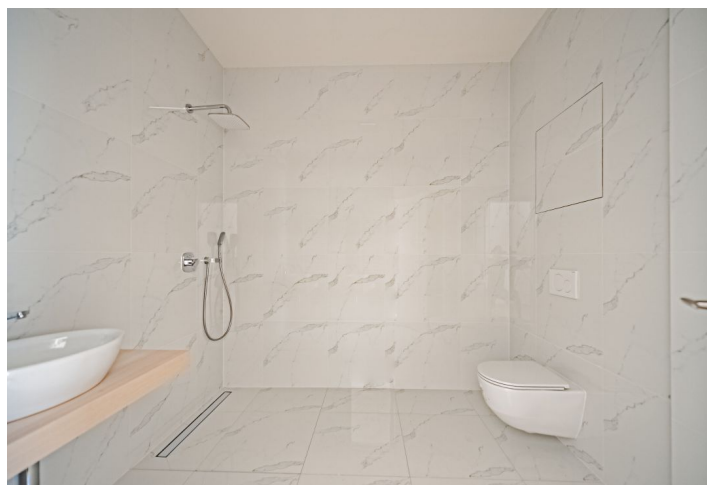
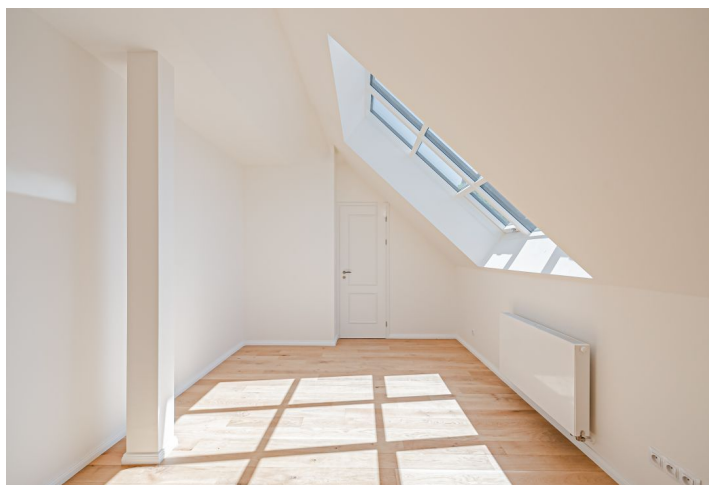
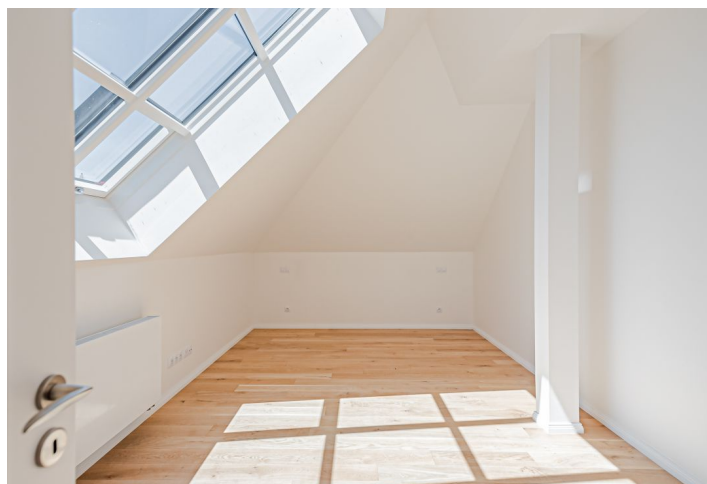




Byt 2+kk

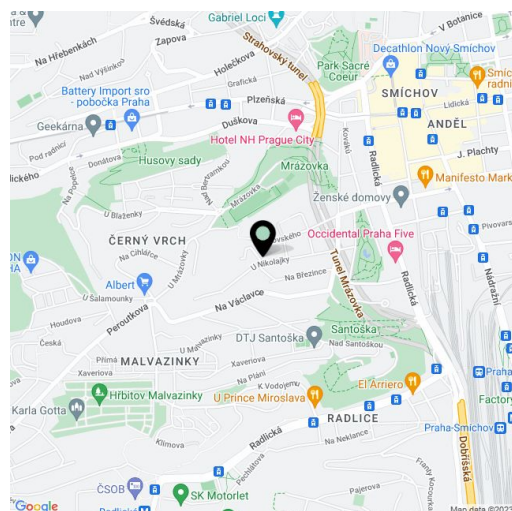
76 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

13 000 000 Kč | 517 516 €



**Byt 2+kk**76 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky**13 000 000 Kč | 517 516 €**

Celková plocha	76 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43023



Nově zrekonstruovaný, světlý byt je situovaný v 5.NP právě dokončené rezidence, která vznikla kompletní rekonstrukcí neorenesanční vily z roku 1911 se secesními prvky. Rezidence se nachází v klidné ulici prestižní části Prahy 5, Malvazinky.

Tento byt s klenutými stropy tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde je příprava na kuchyni, dále ložnice, koupelna, chodba a předsíň.

K vysokému standardu vybavení patří **kvalitní dubové podlahy**, designová koupelnová sanita LAUFEN, **nová špaletová okna** s vnějšími izolačními dvojskly, bezpečnostní a protipožární repliky původních vstupních dveří či trendové vnitřní dveře. Vytápění je zajištěno z centrální kotelny v domě.

Rezidence stojí v památkové zóně Smíchova, v ulici U Nikolajky, kterou na jedné straně lemují noblesní činžovní domy, na opačném konci ústí do tradiční vilové čtvrti **Malvazinky** s množstvím stylových prvorepublikových vil a zeleně. V pěším dosahu jsou **upravené parky** či malebné, citlivě zrekonstruované **historické usedlosti Nikolajka a Santoška**, které dodávají lokalitě osobitý charakter. V blízkosti najdete několik oblíbených restaurací, mateřskou školu, plavecký bazén, zimní stadion, poštu i řadu malých obchodů. Komerčně-zábavní centrum Nový Smíchov a stanice metra Anděl je vzdálena 3 minuty jízdy autobusem, který staví kousek od domu.

Podlahová plocha 76.31 m².

Byt je nabízen v družstevním vlastnictví s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

76 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

13 000 000 Kč | 517 516 €

BYT Č. 5.03 2+KK

NO.	MÍSTNOST	PLOCHA (m ²)
5.03.01	PŘEDSÍŇ	5,98
5.03.02	OBÍVAČÍ POKOJ + JÍDELNA	20,05
5.03.03	CHODBA	6,95
5.03.04	KOUPELNA	5,10
5.03.05	LOŽNICE	10,41
		76,31 m²

Upozornění: Seznam položek v předložené dispozici/účetě bytu. Výsokost nabytých věcných vnošených věcí, hmotností, odlišností možných věcí, kuchyňskou linku apod. je zobrazeno pouze pro odhadnutí a není právním prodeje. Zdravotní přístroje a přístroje a ostatní zdravotnické vybavení jsou vlastnictvím původního držitele. Půdní/jezddecký inženýring jsou pouze orientační. Děkujeme za vaši pozornost a zvláště za vaši zálibu.