



Byt 1+kk

43 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

7 700 000 Kč | 306 956 €





Byt 1+kk

43 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

7 700 000 Kč | 306 956 €

Celková plocha	43 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	43016

Nově zrekonstruovaný, světlý byt je situovaný ve 3.NP právě dokončené rezidence, která vznikla kompletní rekonstrukcí neorenesanční vily z roku 1911 se secesními prvky. Rezidence se nachází v klidné ulici prestižní části Prahy 5, Malvazinky.

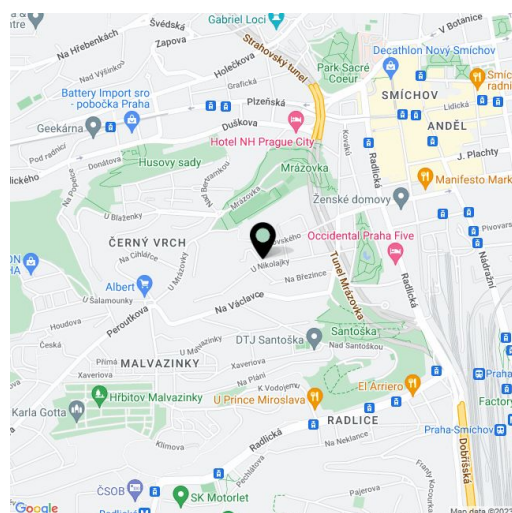
Byt tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni a příčkou rozdávající pokoj na dvě části, dále koupelna a předsíň.

K vysokému standardu vybavení patří **kvalitní dubové podlahy**, designová koupelnová sanita LAUFEN, **nová špaletová okna** s vnějšími izolačními dvojskly, bezpečnostní a protipožární repliky původních vstupních dveří či trendové vnitřní dveře. Vytápění je zajištěno z centrální kotelny v domě.

Rezidence stojí v památkové zóně Smíchova, v ulici U Nikolajky, kterou na jedné straně lemují noblesní činžovní domy, na opačném konci ústí do tradiční vilové čtvrti **Malvazinky** s množstvím stylových prvorepublikových vil a zeleně. V pěším dosahu jsou **upravené parky** či malebné, citlivě zrekonstruované **historické usedlosti Nikolajka a Santoška**, které dodávají lokalitě osobitý charakter. V blízkosti najdete několik oblíbených restaurací, mateřskou školku, plavecký bazén, zimní stadion, poštu i řadu malých obchodů. Komerčně - zábavní centrum Nový Smíchov a stanice metra Anděl je vzdálena 3 minuty jízdy autobusem, který staví kousek od domu.

Podlahová plocha 43,26 m².

Byt je nabízen v družstevním vlastnictví s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

43 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

7 700 000 Kč | 306 956 €

VSTUP

BYT Č.

4.04

1+kk

NO.	MÍSTNOST	PLOCHA (m ²)
4.04.01	PŘEDSÍŇ	4,21
4.04.02	OBYTNÁ KUCHYŇ	32,99
4.04.03	KOUPELNA	6,05

43,26 m²

Upravené: 2018, plocha v přízemí je doplněna výškovými rozdíly. Vybavení neobsahuje (včetně vestavěných skříní, spotřebičů, datovacího rozvaděče, kuchyňskou linku apod.). Je zobrazeno pouze pro informaci a není představou konečného vzhledu. Závazek: přehledný a přibližný s ohledem na skutečné rozměry a vybavení. Přehledný a přibližný s ohledem na skutečné rozměry a vybavení. Děkujeme si za vaši pozornost.