



Byt 1+kk

43 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

7 600 000 Kč | 300 931 €





Byt 1+kk

43 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

7 600 000 Kč | 300 931 €

Celková plocha	43 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43011

Nově zrekonstruovaný, světlý byt je situovaný ve 3.NP právě dokončené rezidence, která vznikla kompletní rekonstrukcí neorenesanční vily z roku 1911 se secesními prvky. Rezidence se nachází v klidné ulici prestižní části Prahy 5, Malvazinky.

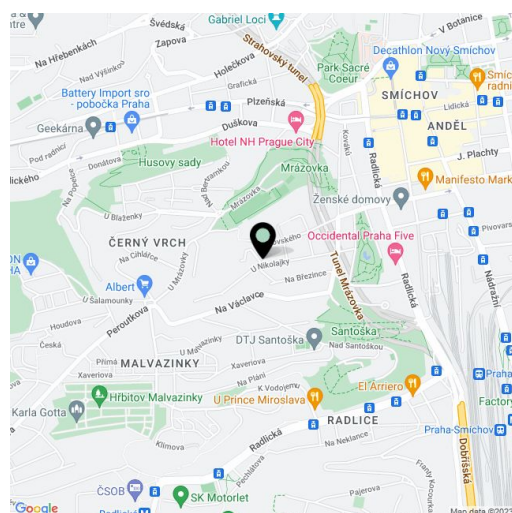
Byt tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni a s příčkou rozdělující pokoj na dvě části, dále koupelna a předsíň.

K vysokému standardu vybavení patří **kvalitní dubové podlahy**, designová koupelnová sanita LAUFEN, **nová špaletová okna** s vnějšími izolačními dvojskly, bezpečnostní a protipožární repliky původních vstupních dveří či trendové vnitřní dveře. Vytápění je zajištěno z centrální kotelny v domě.

Rezidence stojí v památkové zóně Smíchova, v ulici U Nikolajky, kterou na jedné straně lemují noblesní činžovní domy, na opačném konci ústí do tradiční vilové čtvrti **Malvazinky** s množstvím stylových prvorepublikových vil a zeleně. V pěším dosahu jsou **upravené parky** či malebné, citlivě zrekonstruované **historické usedlosti Nikolajka a Santoška**, které dodávají lokalitě osobitý charakter. V blízkosti najdete několik oblíbených restaurací, mateřskou školku, plavecký bazén, zimní stadion, poštu i řadu malých obchodů. Komerčně - zábavní centrum Nový Smíchov a stanice metra Anděl je vzdálena 3 minuty jízdy autobusem, který staví kousek od domu.

Podlahová plocha 43,39 m².

Byt je nabízen v družstevním vlastnictví s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

43 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

7 600 000 Kč | 300 931 €

The image displays a detailed floor plan of apartment 3.04, showing a living area (3.04.01), kitchen (3.04.02), and bedroom (3.04.03). It also includes architectural elevations: 'UMÍSTĚNÍ BYTU V BĚŽE' (location in the building), 'UMÍSTĚNÍ BYTU NA FASÁDE' (location on the facade), and a full building floor plan. A scale bar (0-5m) and a north arrow are provided.

BYT Č. 3.04 1+kk

NO.	MÍSTNOST	PLŮCHŇA (m ²)
3.04.01	PŘEDSÍŇ	4,38
3.04.02	OBYTNÁ KUCHYŇ	33,04
3.04.03	LOŽNICE	5,10
		43,39 m²

Upozornění: Souběžně probíhá veřejná dražba bytu. Všechny podmínky včetně vnitřních předpisů, územní studie, detailů možných úprav, kuchyňskou linku apod. je možno najít pro odvozové a nové představení prodávajícího v příloze a souběžně souběžně veřejnou dražbu bytu. Podrobnosti viz příloha a souběžně veřejná dražba bytu. Děkujeme za vaši pozornost.