



Byt 1+kk

43 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

7 600 000 Kč | 307 133 €



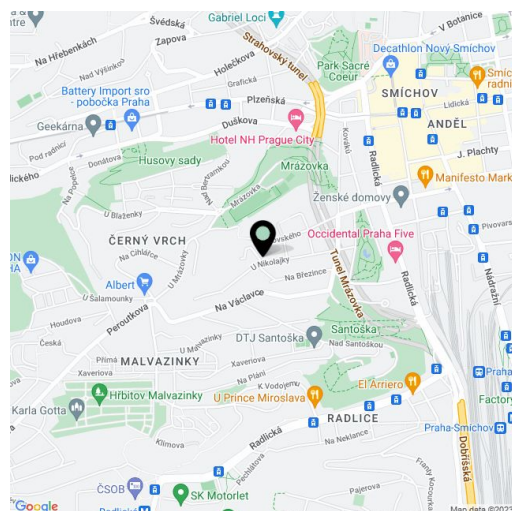


Byt 1+kk

43 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

7 600 000 Kč | 307 133 €

Celková plocha	43 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43011



Nově zrekonstruovaný, světlý byt je situovaný ve 3.NP právě dokončené rezidence, která vznikla kompletní rekonstrukcí neorenesanční vily z roku 1911 se secesními prvky. Rezidence se nachází v klidné ulici prestižní části Prahy 5, Malvazinky.

Byt tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni a s příčkou rozdávající pokoj na dvě části, dále koupelna a předsíň.

K vysokému standardu vybavení patří kvalitní dubové podlahy, designová koupelnová sanita LAUFEN, nová špaletová okna s vnějšími izolačními dvojskly, bezpečnostní a protipožární repliky původních vstupních dveří či trendové vnitřní dveře. Vytápění je zajištěno z centrální kotelny v domě.

Rezidence stojí v památkové zóně Smíchova, v ulici U Nikolajky, kterou na jedné straně lemují noblesní činžovní domy, na opačném konci ústí do tradiční vilové čtvrti Malvazinky s množstvím stylových prvorepublikových vil a zeleně. V pěším dosahu jsou upravené parky či malebné, citlivě zrekonstruované historické usedlosti Nikolajka a Santoška, které dodávají lokalitě osobitý charakter. V blízkosti najdete několik oblíbených restaurací, mateřskou školu, plavecký bazén, zimní stadion, poštu i řadu malých obchodů. Komerčně - zábavní centrum Nový Smíchov a stanice metra Anděl je vzdálena 3 minuty jízdy autobusem, který staví kousek od domu.

Podlahová plocha 43,39 m².

Byt je nabízen v družstevním vlastnictví s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

43 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

7 600 000 Kč | 307 133 €

BYT Č. 3.04 1+kk

NO.	MÍSTNOST	PLŮCHŇA (m ²)
3.04.01	PŘEDSÍŇ	4,38
3.04.02	OBYTNÁ KUCHYŇ	33,04
3.04.03	LOŽNICE	5,10
		43,39 m²

Upozornění: Seznam podlahy a příslušenství dispozitivů bytu. Výškový rozdíl mezi úrovní vnitřních stěn, koberců, dlažby, mořidel, sklenic, kuchyňskou linkou apod. je zobrazen pouze pro odhadnutí a není představení prodávce. Zdravotní přepravky a příčky a ostatní zdravotnické vybavení jsou umístěny podle stávajícího rozpisu. Provoz/vedení bytu je možný pouze se souhlasem Dávce a při splnění podmínek uvedených v smlouvě.

0 5m