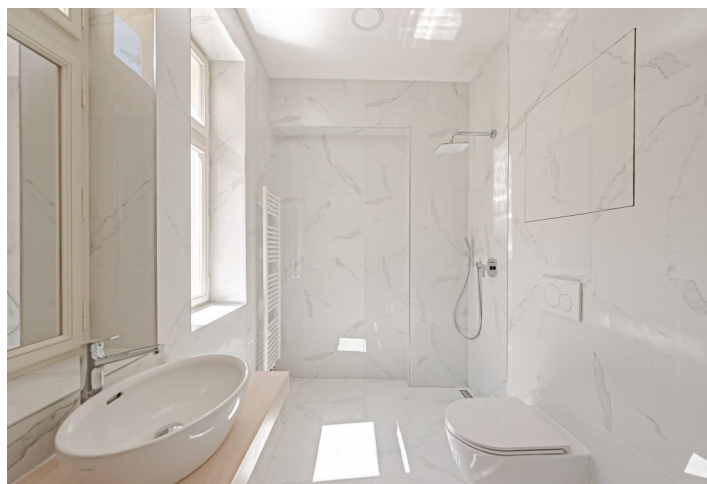




Byt 2+kk

51 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Prodáno





Byt 2+kk

51 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Prodáno

Celková plocha	51 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43010

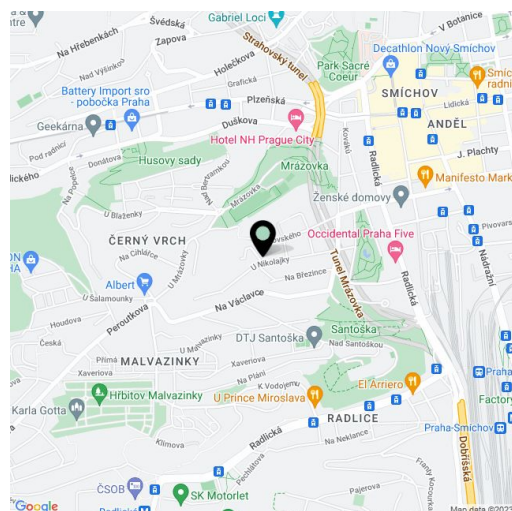
Nově zrekonstruovaný, světlý byt je situovaný ve 3.NP právě dokončené rezidence, která vznikla kompletní rekonstrukcí neorenesanční vily z roku 1911 se secesními prvky. Rezidence se nachází v klidné ulici prestižní části Prahy 5, Malvazinky.

K vysokému standardu vybavení patří **kvalitní dubové podlahy**, designová koupelnová sanita LAUFEN, **nová špaletová okna** s vnějšími izolačními dvojskly, bezpečnostní a protipožární repliky původních vstupních dveří či trendové vnitřní dveře. Vytápění je zajištěno z centrální kotelny v domě.

Rezidence stojí v památkové zóně Smíchova, v ulici U Nikolajky, kterou na jedné straně lemují noblesní činžovní domy, na opačném konci ústí do tradiční vilové čtvrti **Malvazinky** s množstvím stylových prvorepublikových vil a zeleně. V pěším dosahu jsou **upravené parky** či malebné, citlivě zrekonstruované **historické usedlosti Nikolajka a Santoška**, které dodávají lokalitě osobitý charakter. V blízkosti najdete několik oblíbených restaurací, mateřskou školku, plavecký bazén, zimní stadion, poštu i řadu malých obchodů. Komerčně - zábavní centrum Nový Smíchov a stanice metra Anděl je vzdálena 3 minuty jízdy autobusem, který staví kousek od domu.

Podlahová plocha 50,73 m².

Byt je nabízen v družstevním vlastnictví s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

51 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Prodáno

BYT Č. **3.03** 2+kk

NO.	MÍSTNOST	PLOCHA (m ²)
3.03.01	PŘEDSÍŇ	5,63
3.03.02	OBITNÁ KUCHYŇ	22,06
3.03.03	LOŽNICE	72,81
3.03.04	CHODBA	3,94
3.03.05	KOUPELNA	6,20

50,73 m²

Upozornění: Schémata plochy a přehledové dispozice bytu. Výkonní rozpisání (výhled venkovních stěn), speředáci, další rozpisání větrní, kuchyňskou linku apod. je zobrazeno pouze pro odstavce a není představou prodejce. Zahrnuje přehledby a přílohy a slouží zjednotření vzhledu zobrazení přehledové dispozice. Pochybnosti a dotazy lze zaslat pouze e-mailem. Děkujeme si za vaši pozornost.