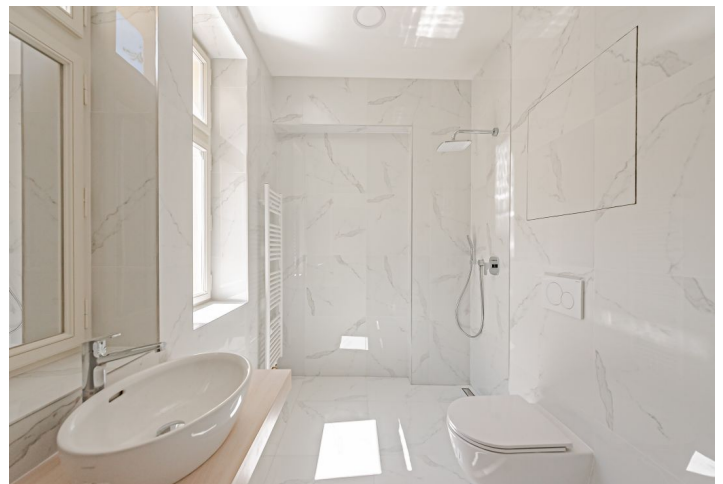




Byt 2+kk

51 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Prodáno





Byt 2+kk

51 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Prodáno

| | |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha | 51 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 43010 |

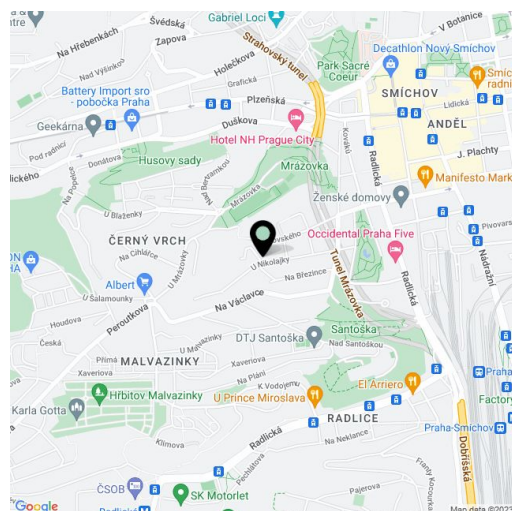
Nově zrekonstruovaný, světlý byt je situovaný ve 3.NP právě dokončené rezidence, která vznikla kompletní rekonstrukcí neorenesanční vily z roku 1911 se secesními prvky. Rezidence se nachází v klidné ulici prestižní části Prahy 5, Malvazinky.

K vysokému standardu vybavení patří **kvalitní dubové podlahy**, designová koupelnová sanita LAUFEN, **nová špaletová okna** s vnějšími izolačními dvojskly, bezpečnostní a protipožární repliky původních vstupních dveří či trendové vnitřní dveře. Vytápění je zajištěno z centrální kotelny v domě.

Rezidence stojí v památkové zóně Smíchova, v ulici U Nikolajky, kterou na jedné straně lemují noblesní činžovní domy, na opačném konci ústí do tradiční vilové čtvrti **Malvazinky** s množstvím stylových prvorepublikových vil a zeleně. V pěším dosahu jsou **upravené parky** či malebné, citlivě zrekonstruované **historické usedlosti Nikolajka a Santoška**, které dodávají lokalitě osobitý charakter. V blízkosti najdete několik oblíbených restaurací, mateřskou školkou, plavecký bazén, zimní stadion, poštu i řadu malých obchodů. Komerčně - zábavní centrum Nový Smíchov a stanice metra Anděl je vzdálena 3 minuty jízdy autobusem, který stává kousek od domu.

Podlahová plocha 50,73 m².

Byt je nabízen v družstevním vlastnictví s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

51 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Prodáno

BYT Č. 3.03 2+KK

| NO. | MÍSTNOST | PLOCHA (m ²) |
|---------|---------------|--------------------------|
| 3.03.01 | PŘEDSÍŇ | 6,63 |
| 3.03.02 | OBYTNÁ KUCHYŇ | 22,06 |
| 3.03.03 | LOŽNICE | 17,91 |
| 3.03.04 | CHODBA | 3,94 |
| 3.03.05 | KOUPELNA | 6,20 |

50,73 m²

Upozornění: Sazka poplatky a přídělové příspěvky bytu. Výsokost nadvýšlen (výška vnitřních stěn), úroveň, odlišná než výška stěn, kuchyní nebo spád. Je zobrazen pouze pro odhadnutí a není představení prodejce. Zdravotní přístroje a přístroje a sítě zdravotnické služby zdravotní péči představené oddělení. Plochy/části/objekty/části jsou pouze orientační. Děkujeme za vaši pozornost.