



Byt 3+kk

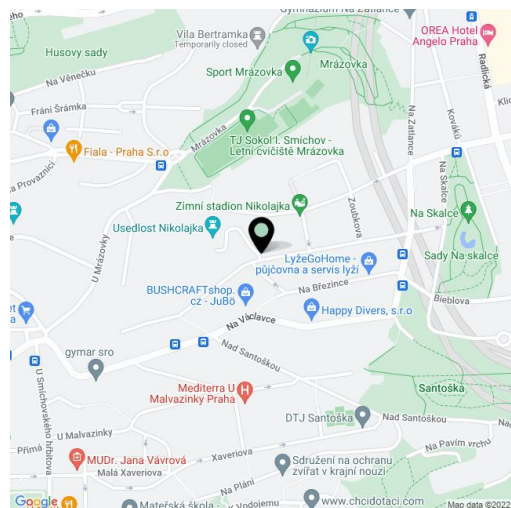
77 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

13 400 000 Kč | 564 805 €



**Byt 3+kk**77 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Celková plocha	77 m ²
PENB	G
Referenční číslo	43009

**13 400 000 Kč | 564 805 €**

Nově zrekonstruovaný, světlý byt je situovaný ve 3.NP právě dokončené rezidence, která vznikla kompletní rekonstrukcí neorenesanční vily z roku 1911 se secesními prvky. Rezidence se nachází v klidné ulici prestižní části Prahy 5, Malvazinky.

Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde je příprava na kuchyni, dále 2 ložnice, koupelna a předsíň.

K vysokému standardu vybavení patří **kvalitní dubové podlahy**, designová koupelnová sanita LAUFEN, **nová špaletová okna** s vnějšími izolačními dvojskly, bezpečnostní a protipožární repliky původních vstupních dveří či trendové vnitřní dveře. Vytápění je zajištěno z centrální kotelny v domě.

Rezidence stojí v památkové zóně Smíchova, v ulici U Nikolajky, kterou na jedné straně lemují noblesní činžovní domy, na opačném konci ústí do tradiční vilové čtvrti **Malvazinky** s množstvím stylových prvorepublikových vil a zeleně. V pěším dosahu jsou **upravené parky** či malebné, citlivě zrekonstruované **historické usedlosti Nikolajka a Santoška**, které dodávají lokalitě osobitý charakter. V blízkosti najdete několik oblíbených restaurací, mateřskou školu, plavecký bazén, zimní stadion, poštu i řadu malých obchodů. Komerčně - zábavní centrum Nový Smíchov a stanice metra Anděl je vzdálena 3 minuty jízdy autobusem, který staví kousek od domu.

Podlahová plocha 77,2 m².

Byt je nabízen v družstevním vlastnictví s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví.



Byt 3+kk

77 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

13 400 000 Kč | 564 805 €

B Y T Ě .

3.02

3+kk

NO.	MÍSTNOST	PLOCHA (m ²)
3.02.01	PŘEDSÍŇ	5,77
3.02.02	KOUPELNA	6,07
3.02.03	LOŽNICE	13,36
3.02.04	POKOJ	11,67
3.02.05	OBYVACÍ POKOJ + JÍDELNA	40,36

77,2 m²

Upozornění: Se všemi podklady a platěnými akvizitními poplatky bytu. Všechny podmínky včetně vnitřních předpisů, pravidel, služeb a možností údržby, kuchyní, prádelny, úkladu, je zodpovědnost majitele. Pro odvozování a směr představení prodávajícího. Zdravotní přístroje a přístroje a ostatní zdravotnické vybavení jsou součástí předání. Provozovatel bytu je povinen poskytnout všechny potřebné informace. Děkujeme za vaši pozornost.

0 5m