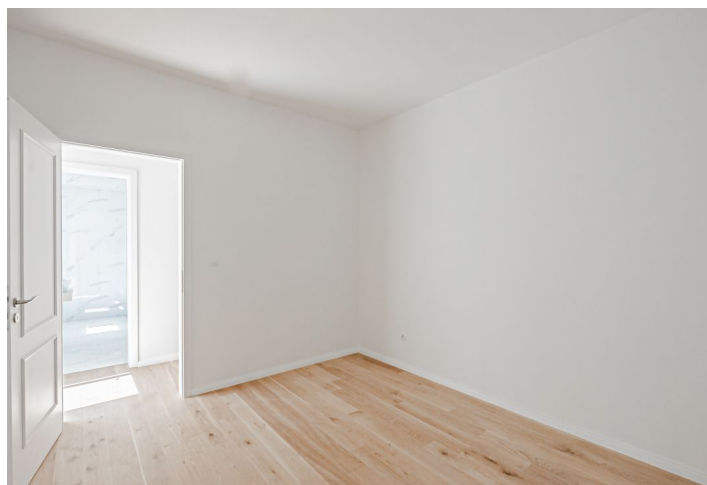
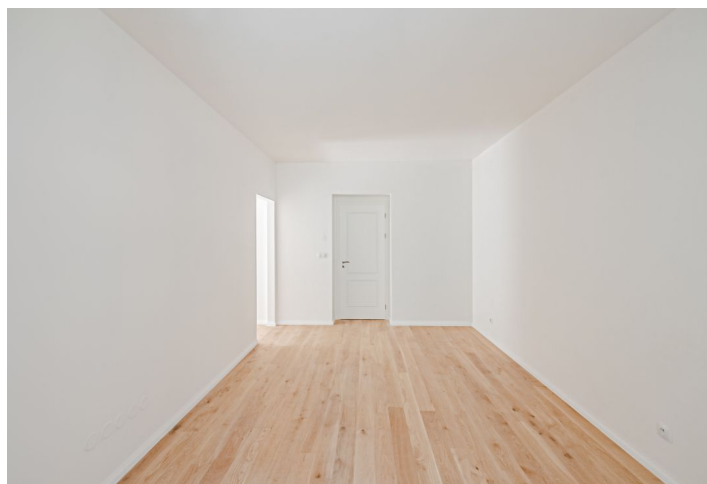




Byt 2+kk

50 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

11 500 000 Kč | 454 725 €



**Byt 2+kk**50 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky**11 500 000 Kč | 454 725 €**

Celková plocha	50 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43006

Nově zrekonstruovaný, světlý byt je situovaný ve 2.NP právě dokončené rezidence, která vznikla kompletní rekonstrukcí neorenesanční vily z roku 1911 se secesními prvky. Rezidence se nachází v klidné ulici prestižní části Prahy 5, Malvazinky.

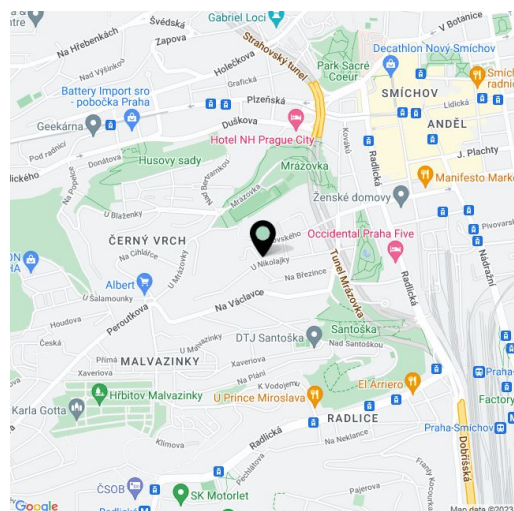
Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde je příprava na kuchyni, dále ložnice, koupelna, chodba a předsíň.

K vysokému standardu vybavení patří **kvalitní dubové podlahy**, designová koupelnová sanita LAUFEN, **nová špaletová okna** s vnějšími izolačními dvojskly, bezpečnostní a protipožární repliky původních vstupních dveří či trendové vnitřní dveře. Vytápění je zajištěno z centrální kotelny v domě.

Rezidence stojí v památkové zóně Smíchova, v ulici U Nikolajky, kterou na jedné straně lemují noblesní činžovní domy, na opačném konci ústí do tradiční vilové čtvrti **Malvazinky** s množstvím stylových prvorepublikových vil a zeleně. V pěším dosahu jsou **upravené parky** či malebné, citlivě zrekonstruované **historické usedlosti Nikolajka a Santoška**, které dodávají lokalitě osobitý charakter. V blízkosti najdete několik oblíbených restaurací, mateřskou školkou, plavecký bazén, zimní stadion, poštu i řadu malých obchodů. Komerčně - zábavní centrum Nový Smíchov a stanice metra Anděl je vzdálena 3 minuty jízdy autobusem, který staví kousek od domu.

Podlahová plocha 50 m².

Byt je nabízen v družstevním vlastnictví s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

50 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

11 500 000 Kč | 454 725 €





BYT Č.
2.03 **2+kk**

NO.	MÍSTNOST	PLOCHA (m²)
2.03.01	PŘEDSTÍŘÍ	0,46
2.03.02	OBÝTNÁ KUCHYŇ	21,00
2.03.03	LOŽNICE	12,73
2.03.04	CHODBA	3,76
2.03.05	KOUPELNA	6,02
CELKOVÁ PLOCHA		49,83 m²

Upozornění: Seznam položek v příloze může být neúplný. Všechny informace o stavu nemovitosti jsou poskytnuty pouze pro informaci a není zárukou. Závazek převzetí je předmět smlouvy. Všechny rozměry jsou orientační a mohou se lišit od skutečných. Děkujeme za vaši návštěvu.

0 5m

