



Byt 3+kk

77 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

13 000 000 Kč | 547 484 €



**Byt 3+kk**77 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky**13 000 000 Kč | 547 484 €**

Celková plocha	77 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43005

Nově zrekonstruovaný, světlý byt je situovaný ve 2.NP právě dokončené rezidence, která vznikla kompletní rekonstrukcí neorenesanční vily z roku 1911 se secesními prvky. Rezidence se nachází v klidné ulici prestižní části Prahy 5, Malvazinky.

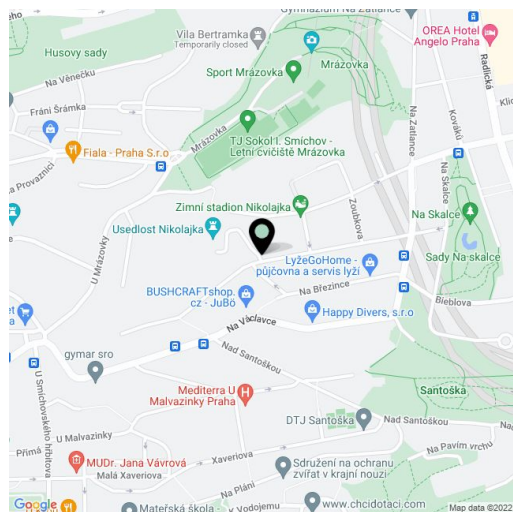
Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde je příprava na kuchyni, dvě ložnice, koupelna a předsíň.

K vysokému standardu vybavení patří **kvalitní dubové podlahy**, designová koupelnová sanita LAUFEN, **nová špaletová okna** s vnějšími izolačními dvojskly, bezpečnostní a protipožární repliky původních vstupních dveří či trendové vnitřní dveře. Vytápění je zajištěno z centrální kotelny v domě.

Rezidence stojí v památkové zóně Smíchova, v ulici U Nikolajky, kterou na jedné straně lemují noblesní činžovní domy, na opačném konci ústí do tradiční vilové čtvrti **Malvazinky** s množstvím stylových prvorepublikových vil a zeleně. V pěším dosahu jsou **upravené parky** či malebné, citlivě zrekonstruované **historické usedlosti Nikolajka a Santoška**, které dodávají lokalitě osobitý charakter. V blízkosti najdete několik oblíbených restaurací, mateřskou školku, plavecký bazén, zimní stadion, poštu i řadu malých obchodů. Komerčně - zábavní centrum Nový Smíchov a stanice metra Anděl je vzdálena 3 minuty jízdy autobusem, který staví kousek od domu.

Podlahová plocha 76,7 m².

Byt je nabízen v družstevním vlastnictví s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví.





Byt 3+kk

77 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

13 000 000 Kč | 547 484 €

BYT Č. 2.02 3+kk

NO.	MÍSTNOST	PLŮCNA (m ²)
2.02.01	PŘEDSÍŇ	5,67
2.02.02	KOUPELNA	5,97
2.02.03	LOŽNICE	13,26
2.02.04	POKOJ	11,67
2.02.05	OBYVACÍ POKOJ + JÍDELNA	40,26

76,7 m²

Upozornění: Seznam podlahy a příslušenství odpovídá skutečnosti bytu. Výsokost nabytí není vložena v tomto seznamu. Úpravy, které byly provedeny, jsou uvedeny v poznámkách. Tento seznam je určen pouze pro informaci a není právním závazkem. Změny provedené v průběhu a po ukončení stavby nejsou zahrnutými v tomto seznamu. Pro více informací kontaktujte makléře. Děkujeme za vaši pozornost.

0 5m