





Obchodní prostory

Praha 1, Nové Město, Na Florenci

11.70 € / m² | 289 Kč / m²

Poplatky za služby	25 000 Kč měsíčně
Plocha k dispozici	205 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	43001

Obchodní prostor k pronájmu v přízemí a suterénu zrekonstruované historické budovy na Praze 1 nedaleko náměstí Republiky, v blízkosti stanice metra a Masarykova nádraží. Vstup přímo z ulice Na Florenci. Vhodné pro showroom, obchod a služby.

Prostor je členěn na několik místností: schodiště do suterénu, obchodní část (45 m²), 2 kanceláře (každá o 40 m²), výdejna (40 m²), skladové prostory (60 m²), sociální zázemí včetně kuchyně, šatna a přepravní výtah propojující suterén s přízemím.

Lokalita:

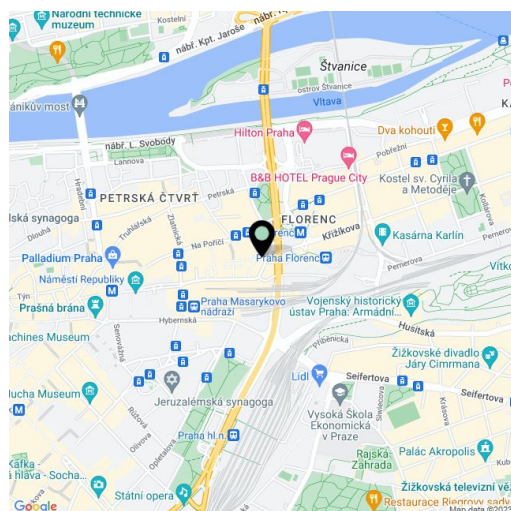
Vynikající dostupnost městskou hromadnou dopravou – tramvajové zastávky, stanice metra Florenc (trasa B, C), autobusové nádraží Florenc a Masarykovo nádraží v docházkové vzdálenosti 5 minut. Hlavní nádraží je vzdálené 10 minut chůze. Velmi dobré spojení je i na mezinárodní letiště Václava Havla Praha a napojení na dálnice D1 a D8.

Vybavení a služby:

Centrální vytápění
Klimatizace
Dlažba, koberec
Optický kabel

K dispozici od 1. listopadu 2022.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Obchodní prostory

Praha 1, Nové Město, Na Florenci

11.70 € / m² | 289 Kč / m²

