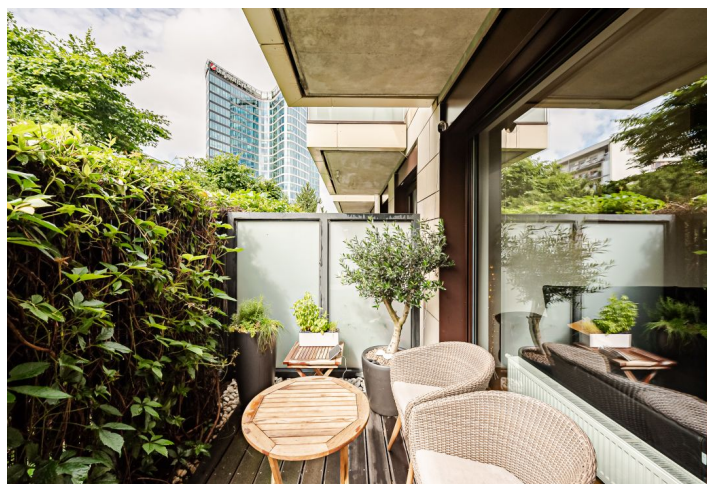




## Byt 3+kk

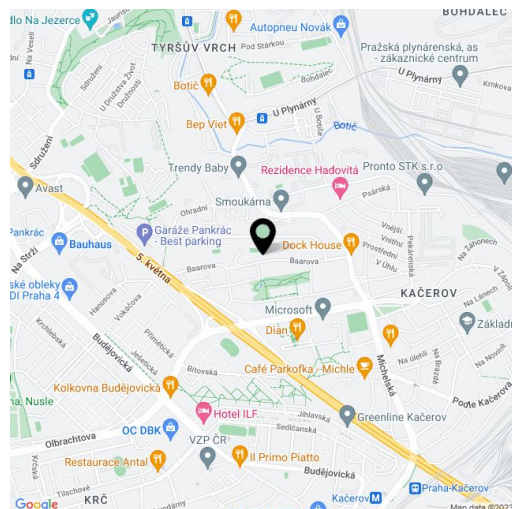
83 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

Prodáno



**Byt 3+kk**83 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova**Prodáno**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 98 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 83 m <sup>2</sup> |
| Terasa             | 15 m <sup>2</sup> |
| Parkování          | Garážové stání.   |
| Garáž              | Ano               |
| Sklep              | Ano               |
| Poplatky za služby | 6 938 Kč měsíčně  |
| PENB               | B                 |
| Referenční číslo   | 42979             |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Moderní byt s terasou v přízemí rezidenčního komplexu s parkem, nonstop recepcí a ostrahou a podzemním parkováním. Výhodná poloha mezi Brumlovkou a historickým jádrem Michle, v dosahu veškerých služeb a snadným spojením ke stanici metra. Výjimečnost zajišťuje i absolutní klid ve večerních hodinách.**

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, 2 ložnice, koupelnu (vana, 2 umyvadla, toaleta, bidet), technickou komoru, samostatnou toaletu, chodbu a vstupní halu. **Terasa** je přístupná ze všech hlavních místností.

Podlahy jsou **dřevěné**, okna mají **venkovní rolety**. Součástí vybavení jsou kuchyňské spotřebiče AEG (vč. myčky, indukční varné desky, vinotéky) vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře a alarm. Vytápění centrální. Kupní cena zahrnuje **garážové stání a sklep**. Obyvatelé mohou využívat kočárkárnu/kolárnu, vstup do budovy a vjezd do garáže je na čip, garážová vrata mají navíc rozpoznávání registračních značek.

Pár kroků od domu funguje supermarket, několik restaurací, soukromá mateřská, základní a střední škola, poliklinika, lékárna i několik **sportovišť (Balance Club Brumlovka)**. Poloha rezidence poskytuje blízkost všech služeb, od ruchu města si lze odpočinout procházkou ve staré zástavbě okolo **kostela Narození Panny Marie** z 18. století. V dohazkové vzdálenosti je i Krčský les a v dojezdové vzdálenosti Průhonický park 11 minut autem. Stanice metra Budějovická je vzdálena 2 minuty autobusem z blízké zastávky nebo cca 15 minut pěšky.

Interiér 82,4 m<sup>2</sup>, terasa 15 m<sup>2</sup>, sklep 5,4 m<sup>2</sup>.

Byt je pronajat.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

**Byt 3+kk**83 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova**Prodáno**

0 1 3 5 m

**Objekt B , 1.NP**  
**Byt 3+kk, B2-1.03**

|                            |                             |                           |
|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1                          | Předsíň / Entrance Hall     | 7,0 m <sup>2</sup>        |
| 2                          | Obývací pokoj / Living room | 21,7 m <sup>2</sup>       |
| 3                          | Kuchyň / Kitchen            | 5,9 m <sup>2</sup>        |
| 4                          | Koupelna / Bathroom         | 5,8 m <sup>2</sup>        |
| 5                          | Ložnice 1 / Bedroom 1       | 20,0 m <sup>2</sup>       |
| 6                          | Ložnice 2 / Bedroom 2       | 13,6 m <sup>2</sup>       |
| 7                          | Chodba / Corridor           | 5,2 m <sup>2</sup>        |
| 8                          | Komora / Utility room       | 1,3 m <sup>2</sup>        |
| 9                          | WC / Toilet                 | 1,9 m <sup>2</sup>        |
| <b>Celková plocha bytu</b> |                             | <b>82,4 m<sup>2</sup></b> |
| 10                         | Zahrádka / Garden           | 15,8 m <sup>2</sup>       |
|                            | Sklep / Storage(B-2.31)     | 5,5 m <sup>2</sup>        |



Objekt B



1.NP



B2-1.03