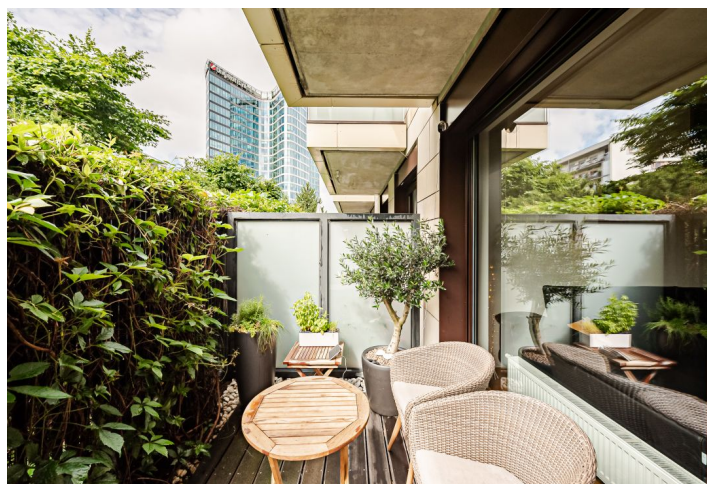




## Byt 3+kk

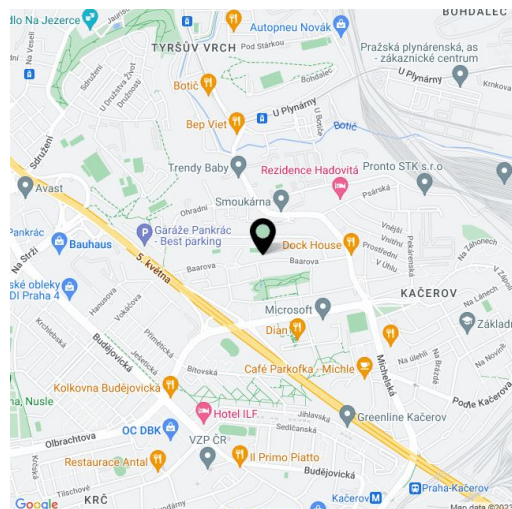
83 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

Prodáno



**Byt 3+kk**83 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova**Prodáno**

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	83 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	6 938 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	42979



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Moderní byt s terasou v přízemí rezidenčního komplexu s parkem, nonstop recepcí a ostrahou a podzemním parkováním. Výhodná poloha mezi Brumlovkou a historickým jádrem Michle, v dosahu veškerých služeb a snadným spojením ke stanici metra. Výjimečnost zajišťuje i absolutní klid ve večerních hodinách.**

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, 2 ložnice, koupelnu (vana, 2 umyvadla, toaleta, bidet), technickou komoru, samostatnou toaletu, chodbu a vstupní halu. **Terasa** je přístupná ze všech hlavních místností.

Podlahy jsou **dřevěné**, okna mají **venkovní rolety**. Součástí vybavení jsou kuchyňské spotřebiče AEG (vč. myčky, indukční varné desky, vinotéky) vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře a alarm. Vytápění centrální. Kupní cena zahrnuje **garážové stání a sklep**. Obyvatelé mohou využívat kočárkárnu/kolárnu, vstup do budovy a vjezd do garáže je na čip, garážová vrata mají navíc rozpoznávání registračních značek.

Pár kroků od domu funguje supermarket, několik restaurací, soukromá mateřská, základní a střední škola, poliklinika, lékárna i několik **sportovišť (Balance Club Brumlovka)**. Poloha rezidence poskytuje blízkost všech služeb, od ruchu města si lze odpočinout procházkou ve staré zástavbě okolo **kostela Narození Panny Marie** z 18. století. V dohledné vzdálenosti je i Krčský les a v dojezdové vzdálenosti Průhonický park 11 minut autem. Stanice metra Budějovická je vzdálena 2 minuty autobusem z blízké zastávky nebo cca 15 minut pěšky.

Interiér 82,4 m<sup>2</sup>, terasa 15 m<sup>2</sup>, sklep 5,4 m<sup>2</sup>.

Byt je pronajat.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

**Byt 3+kk**83 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova**Prodáno****Objekt B , 1.NP**  
**Byt 3+kk, B2-1.03**

1	Předsíň / Entrance Hall	7,0 m <sup>2</sup>
2	Obývací pokoj / Living room	21,7 m <sup>2</sup>
3	Kuchyň / Kitchen	5,9 m <sup>2</sup>
4	Koupelna / Bathroom	5,8 m <sup>2</sup>
5	Ložnice 1 / Bedroom 1	20,0 m <sup>2</sup>
6	Ložnice 2 / Bedroom 2	13,6 m <sup>2</sup>
7	Chodba / Corridor	5,2 m <sup>2</sup>
8	Komora / Utility room	1,3 m <sup>2</sup>
9	WC / Toilet	1,9 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha bytu</b>		<b>82,4 m<sup>2</sup></b>
10	Zahrádka / Garden	15,8 m <sup>2</sup>
	Sklep / Storage(B-2.31)	5,5 m <sup>2</sup>

0 1 3 5 m

**Objekt B****1.NP****B2-1.03**