



Pozemek

821 m², Semily, Harrachov

16 800 000 Kč | 663 245 €





Cena za m ²	20 463 Kč
Celková plocha	821 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	42962

Exkluzivní pozemek s projektem na stavbu horské chalupy a platným stavebním povolením se nachází v klidné části Harrachova, přímo u lesa a v docházkové vzdálenosti centra tohoto oblíbeného krkonošského střediska.

Pozemek má rozlohu cca 821 m², jsou zde přípojky inženýrských sítí (vodovod, elektřina). Odpady jsou plánovány řešit čističkou se vsakováním, vytápění tepelným čerpadlem. K pozemku je zřizována **celoročně přístupná cesta**.

Součástí nabídky je **projekt domu s 1 nadzemním podlažím**, suterénem (v úrovni zahrady) a s obytným podkrovím. Dle návrhu může vzniknout v úrovni zahrady obytný prostor s kuchyní a jídelnou, chodba, toaleta a sauna. Z obývacího pokoje půjde vstoupit na **jihovýchodně orientovanou zahradní terasu**. V 1. nadzemním podlaží je plánován pokoj pro hosty, koupelna a předsíň se vstupem zvenku i z **garáže**. Klidovou zónu v podkroví bude tvořit rodičovská ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice, koupelna a šatna.

Krásné místo přímo u **lesa**, mimo hlavní turistické trasy. Zároveň je v pěším dosahu supermarket, sklárna i lanová dráha Delta, kousek od domu je možné se napojit na **turistické a cyklistické stezky**, vedoucí například k **Mumlavským vodopádům** nebo na **polskou stranu Krkonoš**. Harrachov nabízí výběr z restaurací, prodejny sportovního vybavení a především široké možnosti sportovního vyžití v každém ročním období. Obec je dobře přístupná i v zimě, a to nejen autem, ale také přímými autobusovými spoji i z Prahy nebo vlakem z Liberce.

Celková plocha 821 m².



CHATY HARRACHOV | OBJEKT 2 I 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ, 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ A PODKROVÍ | 1:100 I DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ DOMU

1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ
ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 114,7 m²
CELKOVÁ VNĚJŠÍ PLOCHA: 817 m²
CELKOVÁ VNITŘNÍ PLOCHA: 64,5 m²



1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ
CELKOVÁ VNĚJŠÍ PLOCHA: 114,7 m²
CELKOVÁ VNITŘNÍ PLOCHA: 86,3 m² (BEZ PLOCHY SCHODIŠTĚ)



PODKROVÍ
CELKOVÁ VNĚJŠÍ PLOCHA: 114,7 m²
CELKOVÁ VNITŘNÍ PLOCHA: 78,6 m²
(PLOCHA ZAPočítána V ÚROVNI SVĚTLE VÝŠKY 1,3 M V PODKROVÍ, BEZ PLOCHY SCHODIŠTĚ)

