



## Pozemek

821 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

16 800 000 Kč | 665 215 €





Cena za m <sup>2</sup>	20 463 Kč
Celková plocha	821 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	42962

**Exkluzivní pozemek s projektem na stavbu horské chalupy a platným stavebním povolením se nachází v klidné části Harrachova, přímo u lesa a v docházkové vzdálenosti centra tohoto oblíbeného krkonošského střediska.**

Pozemek má rozlohu cca 821 m<sup>2</sup>, jsou zde přípojky inženýrských sítí (vodovod, elektřina). Odpady jsou plánovány řešit čističkou se vsakováním, vytápění tepelným čerpadlem. K pozemku je zřizována **celoročně přístupná cesta**.

Součástí nabídky je **projekt domu s 1 nadzemním podlažím**, suterénem (v úrovni zahrady) a s obytným podkrovím. Dle návrhu může vzniknout v úrovni zahrady obytný prostor s kuchyní a jídelnou, chodba, toaleta a sauna. Z obývacího pokoje půjde vstoupit na **jihovýchodně orientovanou zahradní terasu**. V 1. nadzemním podlaží je plánován pokoj pro hosty, koupelna a předsíň se vstupem zvenku i z **garáže**. Klidovou zónu v podkroví bude tvořit rodičovská ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice, koupelna a šatna.

Krásné místo přímo u **lesa**, mimo hlavní turistické trasy. Zároveň je v pěším dosahu supermarket, sklárna i lanová dráha Delta, kousek od domu je možné se napojit na **turistické a cyklistické stezky**, vedoucí například k **Mumlavským vodopádům** nebo na **polskou stranu Krkonoš**. Harrachov nabízí výběr z restaurací, prodejny sportovního vybavení a především široké možnosti sportovního vyžití v každém ročním období. Obec je dobře přístupná i v zimě, a to nejen autem, ale také přímými autobusovými spoji i z Prahy nebo vlakem z Liberce.

Celková plocha 821 m<sup>2</sup>.



CHATY HARRACHOV | OBJEKT 2 I 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ, 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ A PODKROVÍ | 1:100 I DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ DOMU

1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ  
ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 114,7 m<sup>2</sup>  
CELKOVÁ VNĚJŠÍ PLOCHA: 817 m<sup>2</sup>  
CELKOVÁ VNITŘNÍ PLOCHA: 64,5 m<sup>2</sup>



1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ  
CELKOVÁ VNĚJŠÍ PLOCHA: 114,7 m<sup>2</sup>  
CELKOVÁ VNITŘNÍ PLOCHA: 86,3 m<sup>2</sup> (BEZ PLOCHY SCHODIŠTĚ)



PODKROVÍ  
CELKOVÁ VNĚJŠÍ PLOCHA: 114,7 m<sup>2</sup>  
CELKOVÁ VNITŘNÍ PLOCHA: 78,6 m<sup>2</sup>  
(PLOCHA ZAPočítána V ÚROVNI SVĚTLE VÝŠKY 1,3 M V PODKROVÍ, BEZ PLOCHY SCHODIŠTĚ)

