



## Byt 3+kk

112.5 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Pod Havránkou

Pronajato



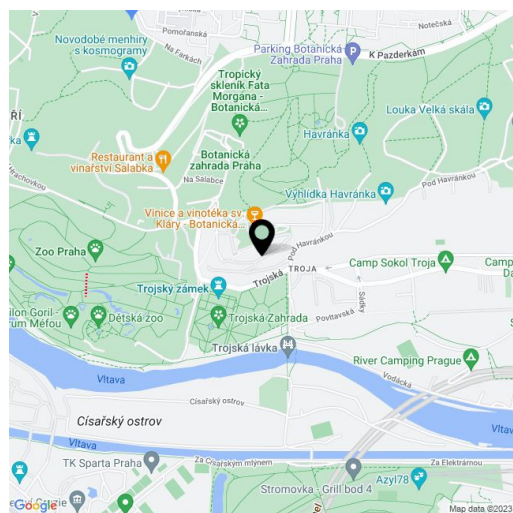
**Byt 3+kk**112.5 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Pod Havránkou**Pronajato**

Celková plocha	113 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	42931
K dispozici od	Ihned

**Klimatizovaný byt v Rezidenci Chateau Troja.** Nabízíme k pronájmu nový, plně zařízený nadstandardní byt se 2 koupelnami, situovaný ve 2. patře luxusního rezidenčního komplexu s upraveným zeleným vnitroblokem, nadstandardními službami vč. 24/7 recepce a ostrahy a podzemním parkováním. Rezidence se nachází v klidné lokalitě pár kroků od nábřeží Vltavy, v těsné blízkosti Trojského zámku a pražské ZOO, nedaleko Botanické zahrady. Poblíž vede oblíbená cyklostezka podél Vltavy, nedaleko je také vstup do parku Stromovka a mnoho možností sportovního využití. Dostupnost do centra Prahy je cca 15 minut, dopravní spojení zajišťují autobusové spoje ke stanici metra linky C Nádraží Holešovice, v blízkém dosahu je také vjezd do tunelového komplexu Blanka.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a krásným výhledem na Trojský zámeček, okolní zeleň a vinice, dále hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní hala.

**Klimatizace, inteligentní ovládání domácnosti,** kvalitní vybavení, masivní dřevěné podlahy, dlažba, centrální vytápění, spotřebiče **Miele**, pračka, sušička, kuchyň na míru, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, vinotéka, TV. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu, vytápění a údržbu garáže: 9500 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.