



Pozemek

710 m², Praha 6, Dejvice, Pokojná

Prodáno





Pozemek

710 m², Praha 6, Dejvice, Pokojná**Prodáno**

Cena za m ²	29 437 Kč
Celková plocha	710 m ²
Typ pozemku	
Referenční číslo	42927

Unikátní pozemek s nádherným výhledem na kostel sv. Matěje leží v přírodní lokalitě Šáreckého údolí, na dokonale klidném místě obklopeném přírodním parkem. Tato jedinečná část Prahy 6 v Šáreckém údolí se nachází v pohodlném dosahu všech služeb, mezinárodních škol i letiště.

Pozemek o velikosti 710 m² je dle platného územního plánu vhodný k výstavbě **rodinného domu**, jehož **studie** je součástí nabídky. Koeficient hrubé podlažní plochy objektu činí 0,3 (tj. **208,93 m²**). Na pozemku jsou kompletní **inženýrské sítě**, příjezd až k pozemku je po asfaltové komunikaci.

Lukrativní a velmi žádaná lokalita s pouze pár rodinnými vilami obklopenými **velkými zahradami**. Přimo z pozemku se nabízí **přímý nerušený výhled na kostel sv. Matěje**, ve večerních hodinách působivě nasvícený. Nádherné okolí je protkáno **turistickými i cyklistickými trasami**. Autem se dá během chvilky dostat k mezinárodní školce **Global Preschool**, prestižní **ISP** v Nebušicích, **Riverside School** v Sedlci nebo kampusu **ČZU**. Kousek od pozemku je autobusová zastávka se spojí k tramvajové zastávce na Podbabě i ke stanici metra Dejvická.

Celková plocha 710 m².

