



## Rodinný dům 6+kk

285 m², Tanvald, Jablonec nad Nisou, Desná

Prodáno





## Rodinný dům 6+kk

285 m<sup>2</sup>, Tanvald, Jablonec nad Nisou, Desná

Prodáno

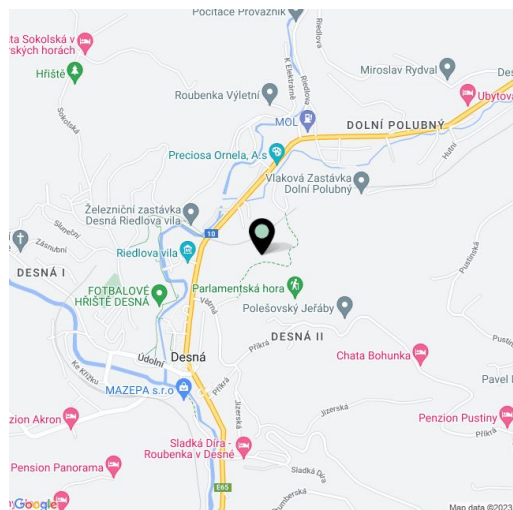
Celková plocha	285 m <sup>2</sup>
Pozemek	3 129 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	78 m <sup>2</sup>
Zahrada	3 051 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	250 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkování	Zastřešené parkování na pozemku
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	42904

Výjimečná stavba Josef, jejíž jméno vzdává hold sklářskému králi Jizerských hor Josefu Riedlovi, je součástí exkluzivního projektu s pouhými 2 novými nadstandardními chalupami poskytujícími luxus, soběstačnost a klid uprostřed přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš pod oblohou v noci posetou hvězdami. Předpokládaný termín dokončení 12/2025.

Stavba navržená studiem **QARTA Architektura** působivě kombinuje beton, dřevo, sklo a kámen. Dům bude předán s kuchyní prémiové značky, zařízeními koupelnami a **saunou**. Velkou **zahradu**, která přirozeně zapadne do zdejšího prostředí, vytvoří **atelier Flera Ferdinanda Lefflera**. Energetickou soběstačnost zajistí vlastní studna, čistička a fotovoltaické panely (zároveň nechybí připojení k elektrické síti).

Malebné místo na **jihozápadním lučním svahu** s úchvatnými výhledy na zalesněné okolí. Tichá lokalita umožňuje vnímat **zvuky přírody**, díky absenci světelného smogu je možné poznávat **souhvězdí** a pozorovat **padající hvězdy**. Zároveň je pozemek celoročně výborně dostupný.

Užitná plocha 285 m<sup>2</sup>, z toho interiér 250 m<sup>2</sup> a terasa 35 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 78 m<sup>2</sup>, zahrada 3 051 m<sup>2</sup>, pozemek 3 129 m<sup>2</sup>.



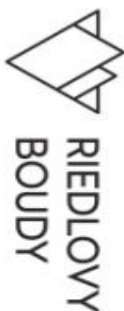
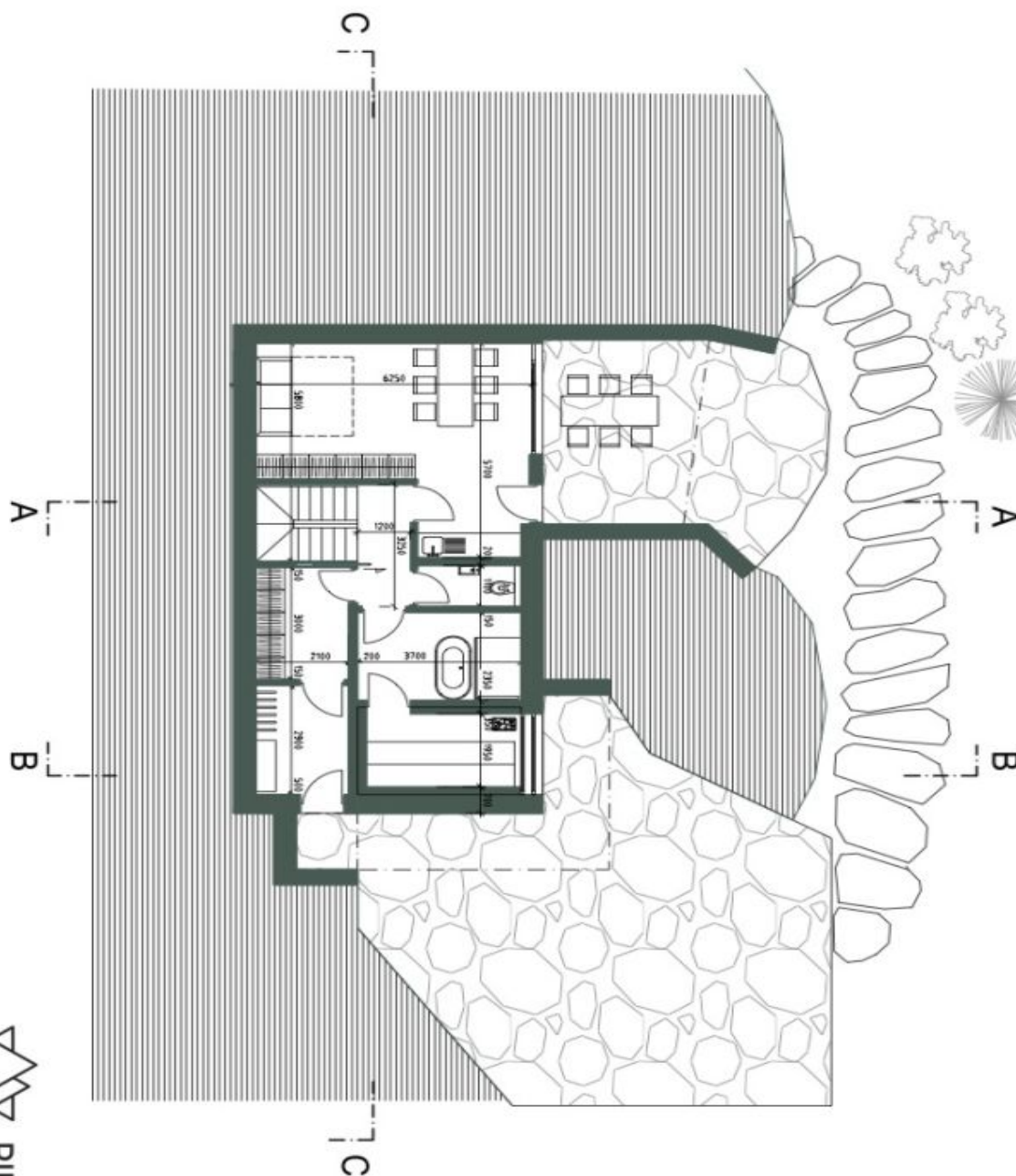




# Rodinný dům 6+kk

285 m<sup>2</sup>, Tanvald, Jablonec nad Nisou, Desná

Prodáno



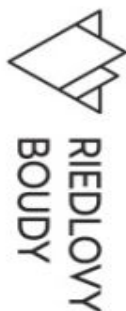
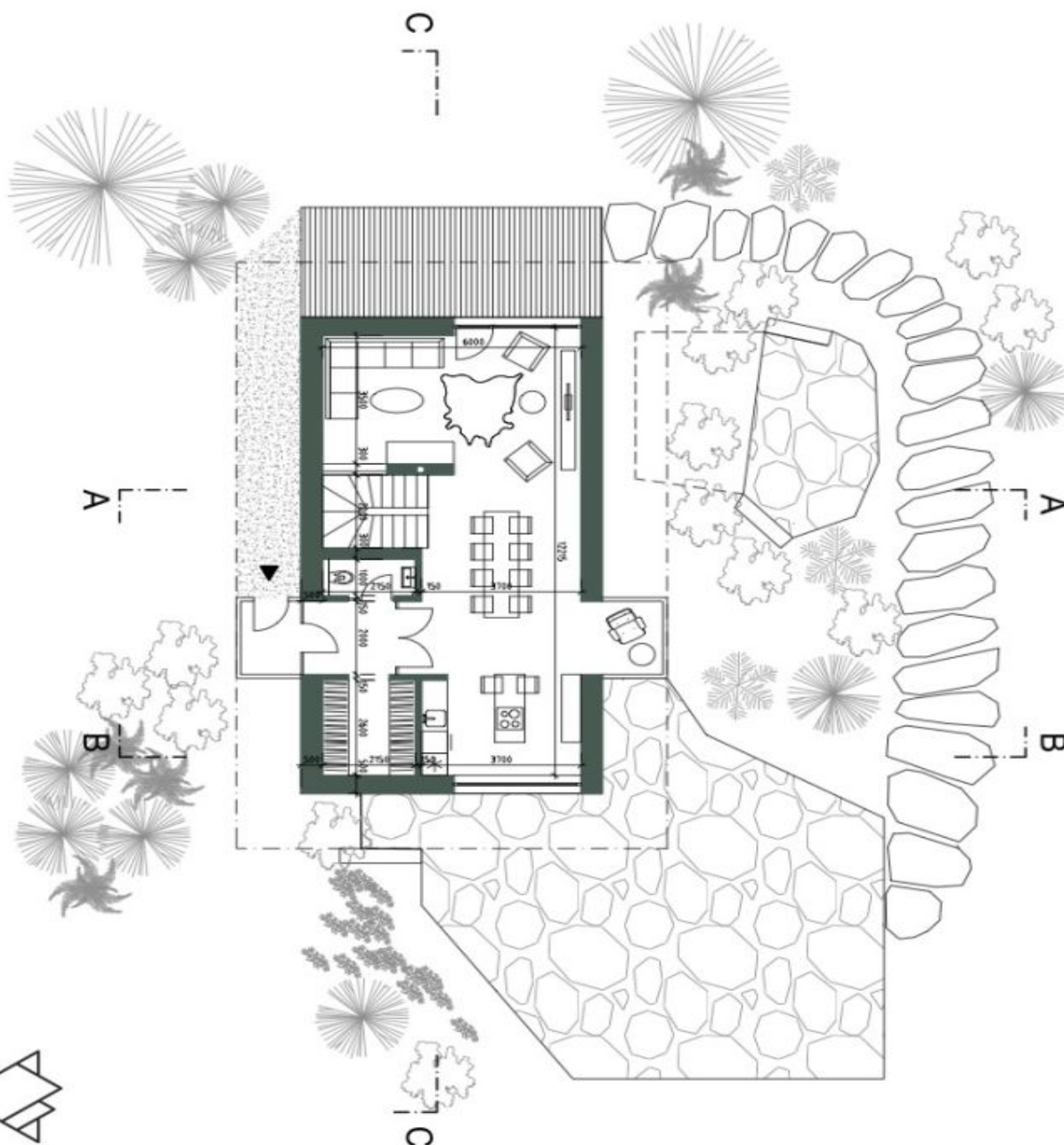
1PP



## Rodinný dům 6+kk

285 m<sup>2</sup>, Tanvald, Jablonec nad Nisou, Desná

Prodáno



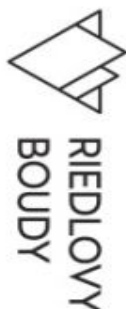
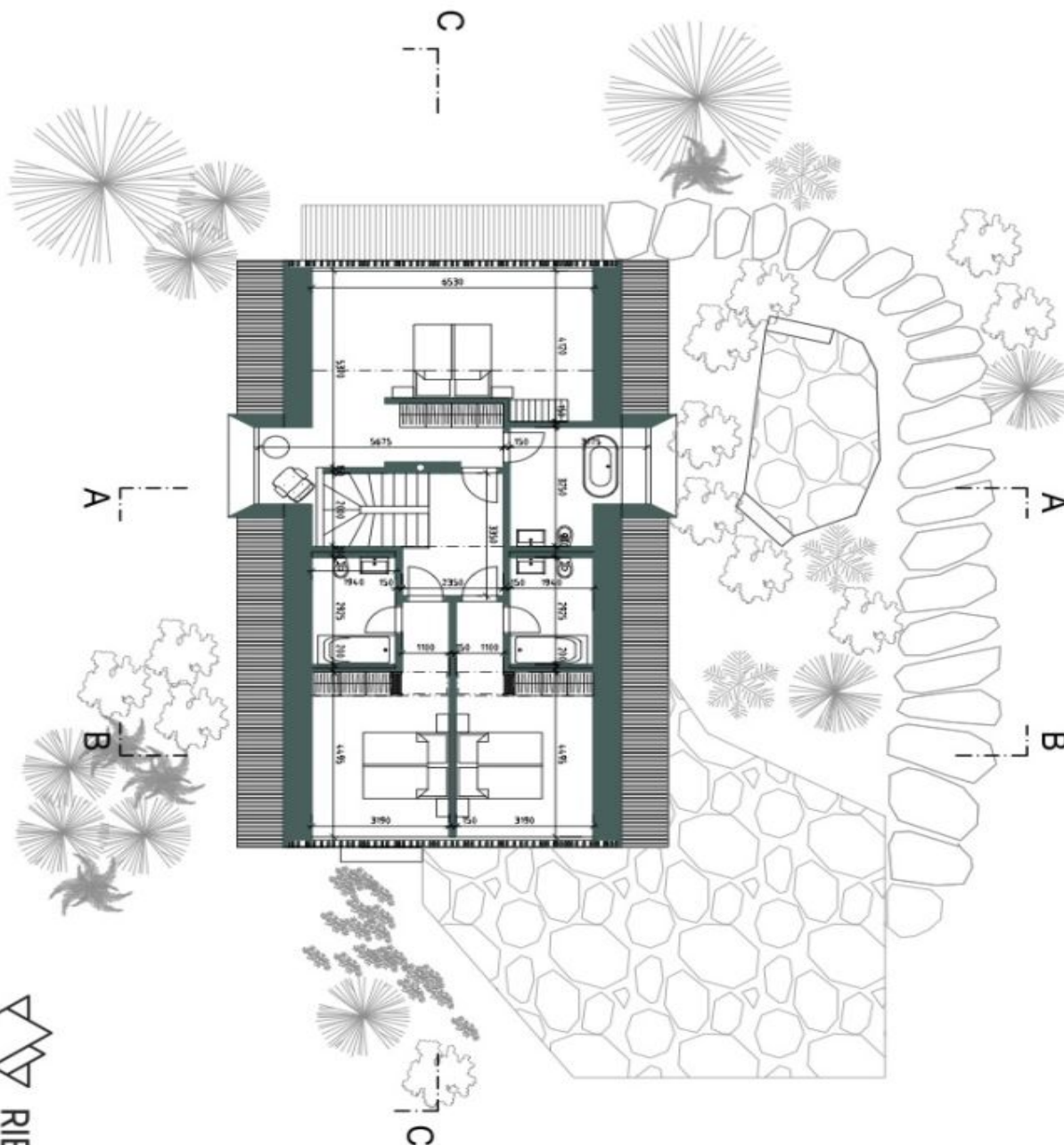
1NP



# Rodinný dům 6+kk

285 m<sup>2</sup>, Tanvald, Jablonec nad Nisou, Desná

Prodáno



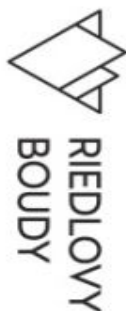
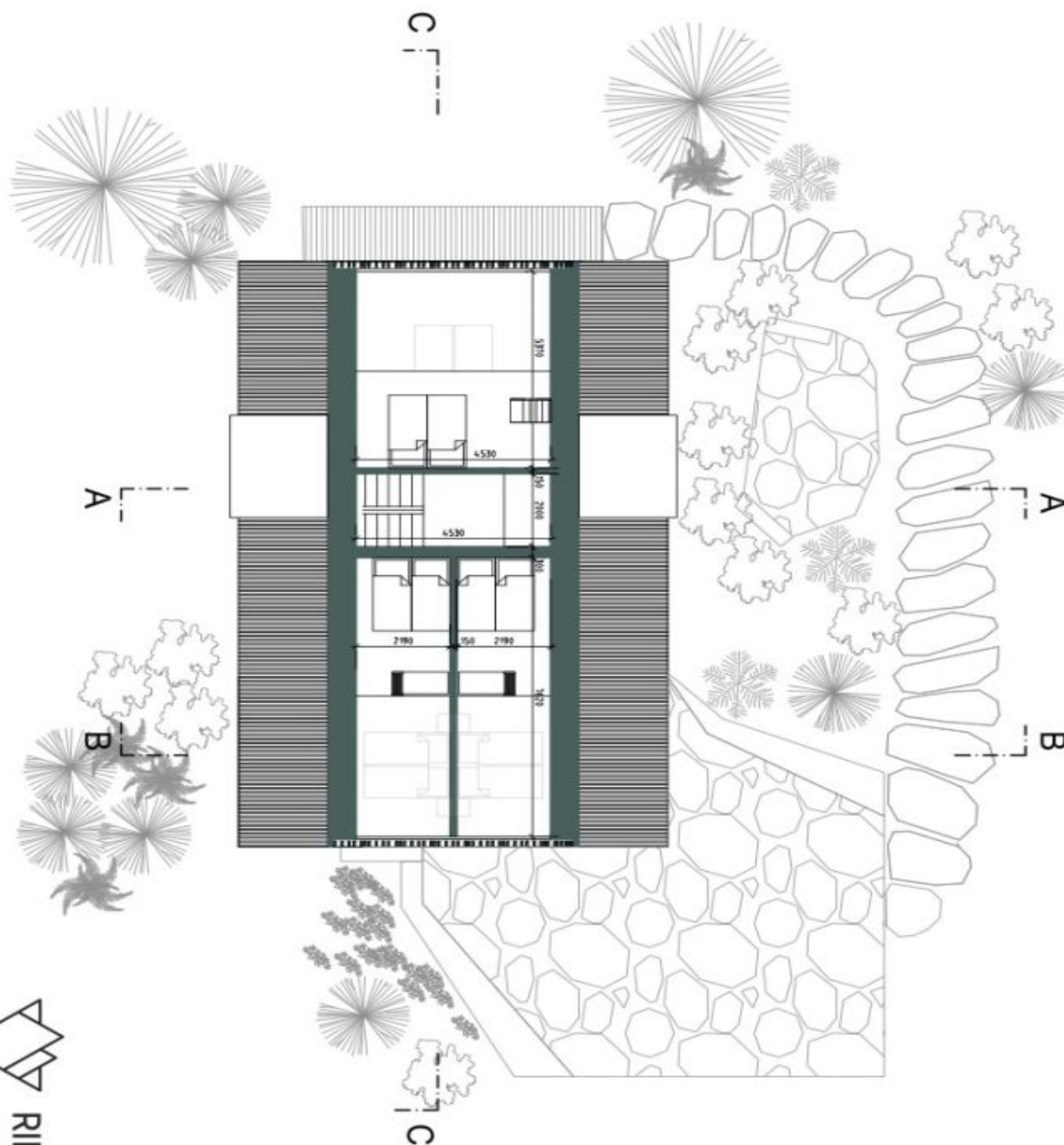
2NP



## Rodinný dům 6+kk

285 m<sup>2</sup>, Tanvald, Jablonec nad Nisou, Desná

Prodáno



2.5NP