



## Byt 3+1

107 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slezská

Pronajato





## Byt 3+1

107 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slezská

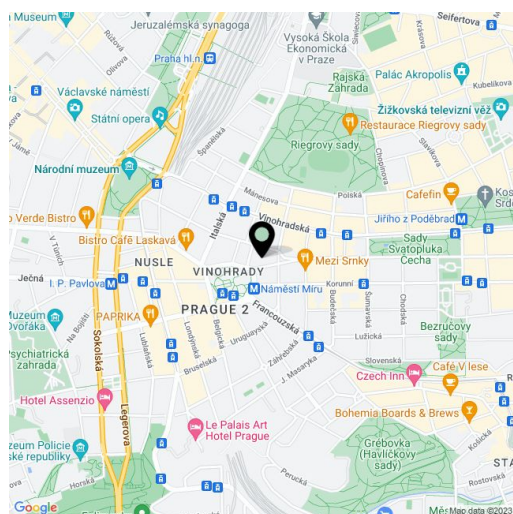
## Pronajato

Celková plocha	107 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	42901
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu renovovaný, kompletně zařízený byt se 2 koupelnami v 1. patře udržovaného bytového domu bez výtahu v klidné ulici na Vinohradech v sousedství sadů Svatopluka Čecha. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí a velmi rychlou dostupností do centra, pár minut od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, v blízkém dosahu nákupního centra Flora, v pěším dosahu Riegrových sadů.

Byt tvoří obývací pokoj s dekorativními původními kachlovými kamny, plně vybavená kuchyň s arkýřovým výklenkem, 2 ložnice, en-suite koupelna (sprchový kout, toaleta), samostatná koupelna (vana), toaleta s bidetovou sprškou, vybavená šatna, zimní zahrada a vstupní hala. Obě ložnice jsou orientovány do klidného dvora.

Dřevěné podlahy, italské obklady, dlažba, rozkládací sedačka, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, parní trouba, mikrovlnná trouba, 2 TV. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 3100 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.