



## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Breitfeldova

Pronajato



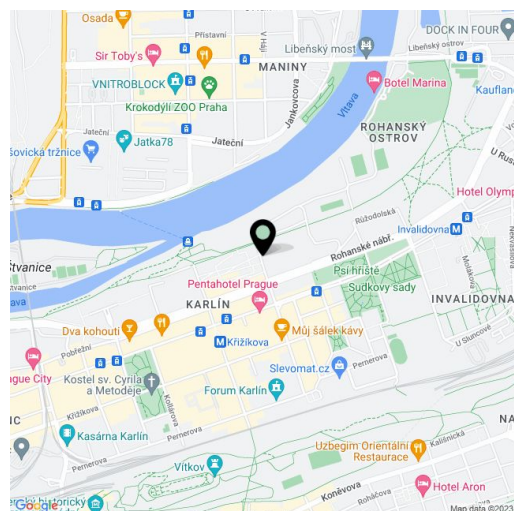


## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Breitfeldova

Pronajato

Celková plocha	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Lodžie	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za 3.000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií cca 7.000 Kč. Elektřina se platí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	42897
K dispozici od	01.09.2024



Nabízíme k pronájmu světlý byt s lodžii a výhledy do okolní zeleně, na řeku a na Pražský hrad, situovaný v 6. patře budovy v nově postaveném rezidenčním komplexu Port Karolina s recepcí a společnou terasou v 7. patře, na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlé dostupnosti do centra - stanice metra Křižíkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii, 2 ložnice, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou a toaletou, technická / úložná komora, toaleta pro hosty a vstupní hala. Byt má západní orientaci.

Dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, kuchyň na míru s corianovou pracovní deskou, sklep. Možnost garážového parkovacího stání za 3.000 Kč měsíčně + poplatky za údržbu.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.