svoboda&williams

Obchodní prostory

80 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

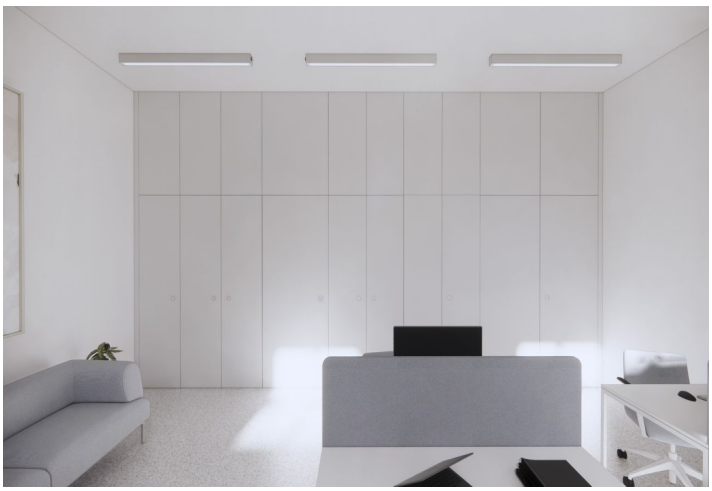
12 300 000 Kč | 485 782 €











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 12:52

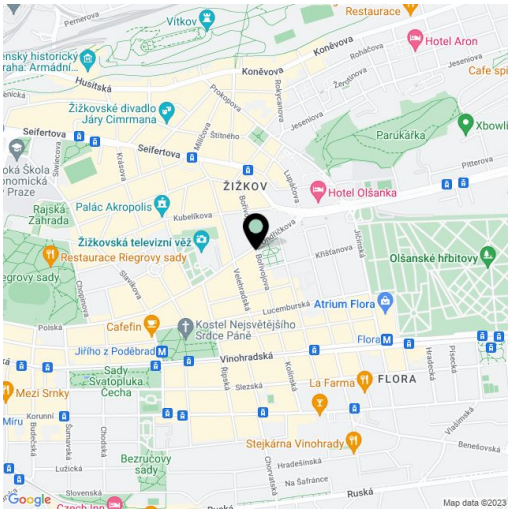
svoboda&williams

Obchodní prostory

80 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

12 300 000 Kč | 485 782 €

Celková plocha	80 m²
Parkování	-
PENB	C
Referenční číslo	42893



Nebytový prostor s vysokými stropy a se vstupem přímo z ulice vhodný jako kancelář nebo showroom se nachází v přízemí historického domu v sousedství parku. Citlivě rekonstruovaný bytový dům stojí na nedávno revitalizovaném Žižkově náměstí v širším centru metropole. Předpokládaný termín dokončení léto 2023.

Nebytový prostor zahrnuje dvě samostatné velké místnosti (obě mají přímý vstup do exteriéru a daly by se variabilně dále rozdělit), toaletu, kuchyňku. Využívat lze rovněž **společnou terasu** ve vnitrobloku.

Ve standardu budou zahrnuty dokončená toaleta, **na podlahách protiskluzová keramická dlažba**, keramický obklad hygienických prostor, jednokřídlé bezfalcové dveře, vstupní bezpečnostní dveře vytvořené dle původních dobových dveří, osvětlení kanceláří a příprava na klimatizaci. Vytápění a ohřev vody zajistí plynová domovní kotelna. Cena zahrnuje některé vybavení. K této nemovitosti lze dokoupit **sklep** za 150 000 Kč.

Dům je součástí atraktivní lokality na pomezí Žižkova a Vinohrad. Přímo před domem byl nedávno vytvořen **krásný park** a dětské hřiště, na dosah ruky jsou obchody včetně supermarketu, pošta, lékárna, mateřská a základní škola, ZUŠ, restaurace i kavárny, blízko je do **Mahlerových sadů**, kde stojí jedna z pražských dominant, **Žižkovská věž**. 5 minut chůze je vzdálena tramvajová zastávka (č.9), v docházkové vzdálenosti je také stanice metra na **náměstí Jiřího z Poděbrad**.

Podlahová plocha 80 m².

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

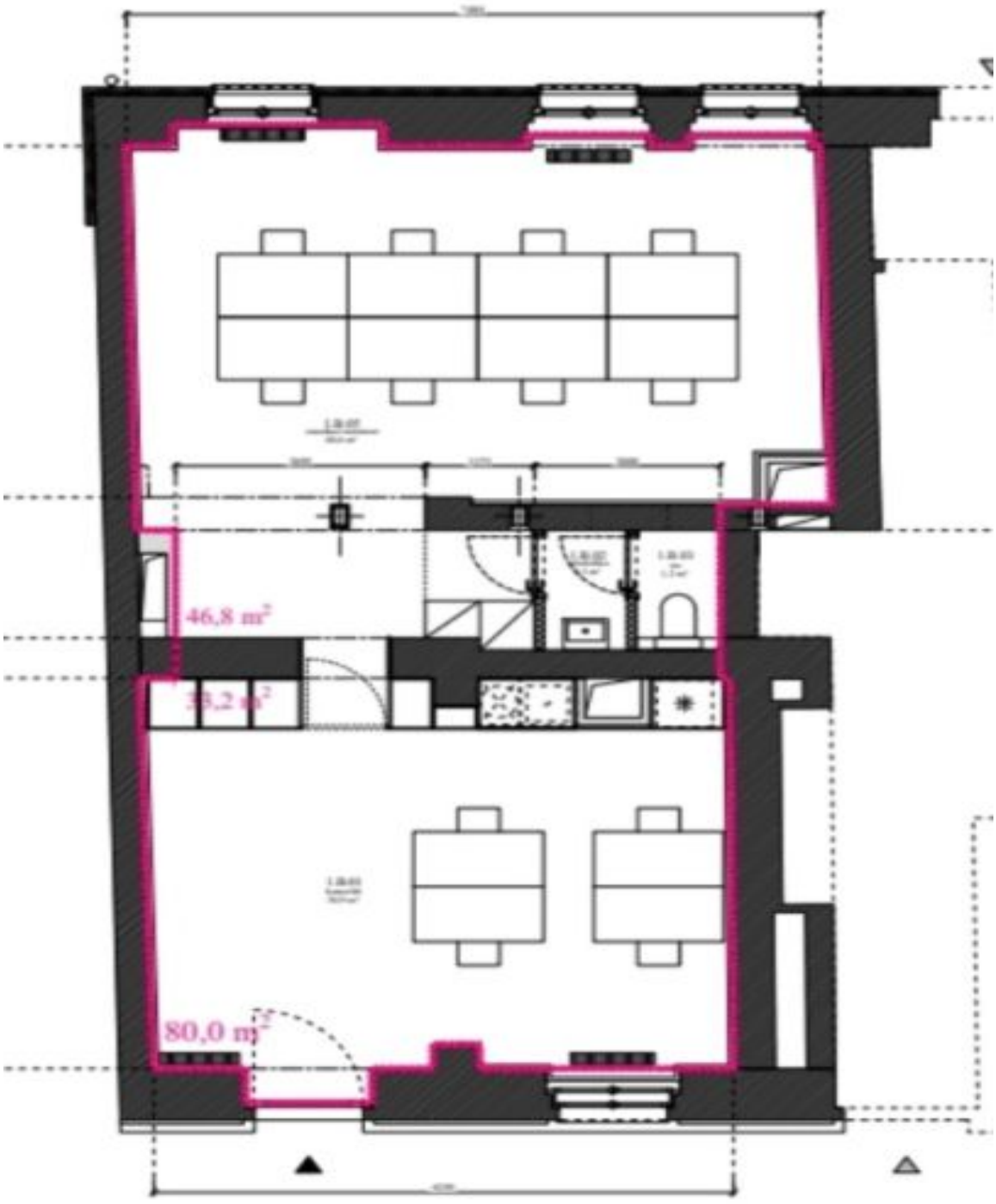
PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 12:52

svoboda&williams

Obchodní prostory

80 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

12 300 000 Kč | 485 782 €



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 12:52