

## Byt 3+kk

Prodáno

80 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Jaurisova

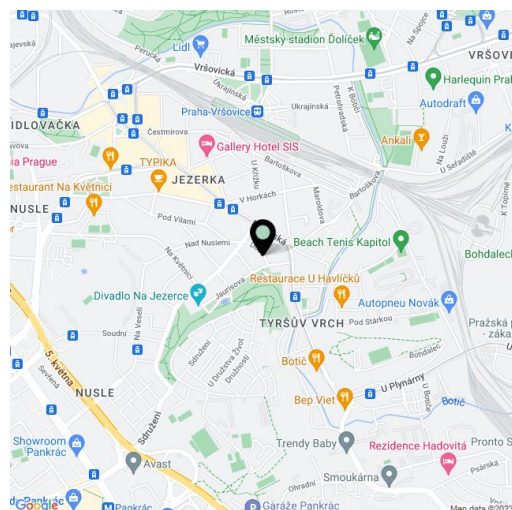


## Byt 3+kk

Prodáno

80 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Jaurisova

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 88 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 80 m <sup>2</sup> |
| Terasa             | 8 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -                 |
| Sklep              | -                 |
| Poplatky za služby | 2 100 Kč měsíčně  |
| PENB               | G                 |
| Referenční číslo   | 42877             |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt s jihovýchodní terasou a nádherným výhledem do parku Jezerka i na zalesněný Tyrsův vrch se nachází v 6. podlaží klasického bytového domu stojícího v tiché ulici Prahy 4 – Nusle, v blízkosti škol, obchodů i tramvajové zastávky.

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s kuchyní, jídelnou, **pracovním koutem** a vstupem na **terasu**, 2 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu s **bidetovou sprchou**, komoru a vstupní chodbu. Byt obsahuje velké množství integrovaných **úložných prostor**.

Bytová jednotka vznikla vestavbou v r. 2016. Podlahy jsou **dřevěné s podlahovým vytápěním**, kuchyňské spotřebiče jsou značky **Bosch**. Interiér zútulňuje **krb** v obývacím pokoji a omyvatelná **designová tapeta** v koupelně. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Při rekonstrukci domu byl vybudován **výtah**, který vede do mezipater. K bytu patří **sklepní kóje**, parkovat lze před domem v zóně pro rezidenty.

Příjemné místo přímo u vstupu do **parku**, v němž sídlí **Divadlo Na Jezerce**. V pěším dosahu je mateřská a základní škola, **gymnázium** i **ScioŠkola**, prodejny potravin a další obchody, restaurace i kavárny. Dopravní spojení do centra zajišťují tramvaje, kousek od domu je i autobusová zastávka, v pěším dosahu také nádraží Praha-Vršovice. Pouhých 5 minut trvá cesta autobusem ke stanici metra linky C Pankrác, **nová stanice metra** linky D na náměstí Bratří Syнкů bude vzdálena asi 15 minut chůze nebo 3 minuty tramvají.

Interiér 79,9 m<sup>2</sup>, terasa 7,5 m<sup>2</sup>, sklep 5,5 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

