





## Kancelářské prostory

Praha 5, Jinonice, U Trezorky

16.00 € / m<sup>2</sup> | 405 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	337 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	110 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	42876

Kvalitní a moderní kancelářské prostory k pronájmu ve 3. patře první vystavěné budovy v areálu Waltrovka, která nabízí až 27 000 m<sup>2</sup> pronajímatelných ploch. Prostory splňují nejnovější technické standardy, k dispozici je 11 výtahů, reprezentativní recepce a dostatek parkovacích stání. Okolí budovy nabízí rovněž příjemné vnitřní náměstí se zelení, funkčními vodními prvky a odpočinkovými zónami. Objekt získal řadu prestižních mezinárodních ocenění.

### Lokalita:

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází stanice metra Jinonice (trasa B), autobusové zastávky Jinonice, Hutnanka a U Waltrovky i vlakové nádraží Praha-Jinonice. Snadný přístup ze tří hlavních komunikací – Radlické, Jinonické a Peroutkovy.

### Vybavení a služby:

- Reprezentativní recepce
- Kartový vstupní systém s turnikety
- Vytápění konvektory
- Chladicí trámy integrované v podhledech
- Snížené podhledy s osvětlením
- Zdvojené podlahy
- Otevíratelná okna
- 11 výtahů
- Světlá výška 3 m
- Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



