



## Rodinný dům 5+kk

219 m<sup>2</sup>, Mělník, Veltrusy

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

219 m<sup>2</sup>, Mělník, Veltrusy

Prodáno

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Celková plocha   | 219 m <sup>2</sup>   |
| Pozemek          | 1 838 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha | 242 m <sup>2</sup>   |
| Zahrada          | 1 596 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha | 189 m <sup>2</sup>   |
| Balkón           | 10 m <sup>2</sup>    |
| Terasa           | 21 m <sup>2</sup>    |
| Parkování        | -                    |
| Sklep            | -                    |
| PENB             | G                    |
| Referenční číslo | 42873                |

**Nadčasový rodinný dům z r. 2007 plný denního světla, s velkým pozemkem, venkovním bazénem a tenisovým kurtem se nachází v klidné rezidenční čtvrti u zámecké obory ve středočeském městě Veltrusy vzdáleném asi 20 km od severního okraje Prahy.**

Přízemí tvoří otevřený obytný prostor s obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní, 2 pokoje, koupelna (se sprchou a WC), chodba a schodiště. V patře jsou 2 ložnice (1 s **balkonem**), **šatna**, koupelna a hala. Z obytného prostoru je možné vstoupit na **slunnou terasu** a dále do **zahrady**.

Kolaudace domu proběhla v r. 2007. Okna jsou **hliníková** značky PKS, podlahy **dřevěné** – v přízemí z **exotické dřeviny Iroko**, v patře je plovoucí podlaha. Součástí vybavení je **centrální vysavač**, zabezpečovací systém DSC, kuchyně Schüller se spotřebiči **Siemens**. Vytápění je teplovodní podlahové, zdrojem tepla plynový kotel Geminox. Na velké zahradě je **tenisový kurt** a **studna** využívaná pro závlahu, parkování je zajištěno ve **dvojgaráži** a na venkovním stání.

Dům je součástí **příjemné zelené a tiché čtvrti** v blízkosti **centra města**, kde funguje kavárna, restaurace, prodejna potravin, pošta a knihovna, v pohodlném dosahu je také mateřská a základní škola nebo lékárna. Dopravní spojení zajišťují autobusy, příměstská linka končí u **stanice metra Kobylisy**. Autem se dá snadno napojit na dálnici D8.

Užitná plocha 219,4 m<sup>2</sup> ( z toho interiér 188,6 m<sup>2</sup>, balkon 9,9 m<sup>2</sup>, terasa 20,9 m<sup>2</sup>), zastavěná plocha domu 176 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha garáže 66 m<sup>2</sup>, zahrada 1 596 m<sup>2</sup>, pozemek 1 838 m<sup>2</sup>.

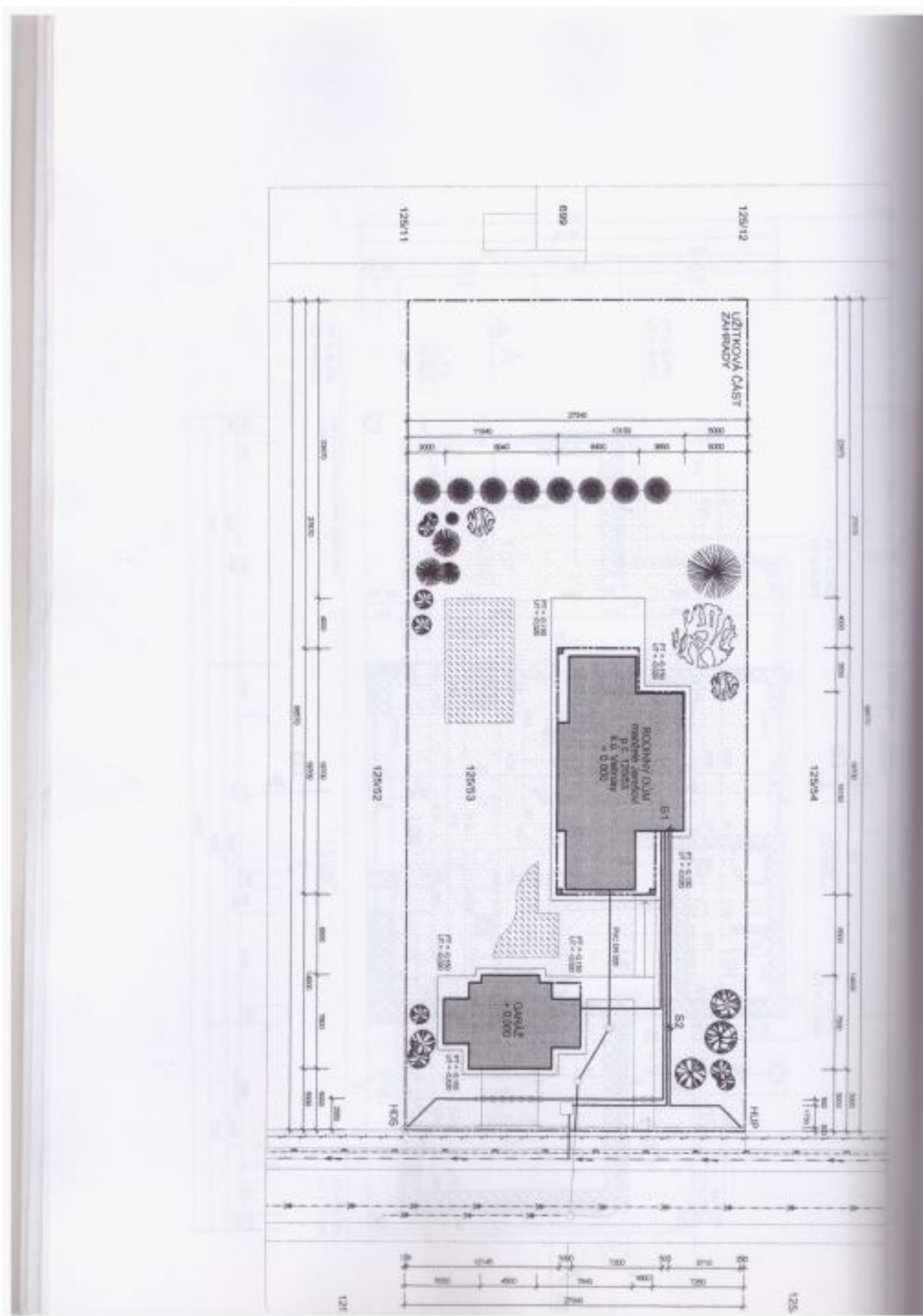




## Rodinný dům 5+kk

219 m<sup>2</sup>, Mělník, Veltrusy

Prodáno

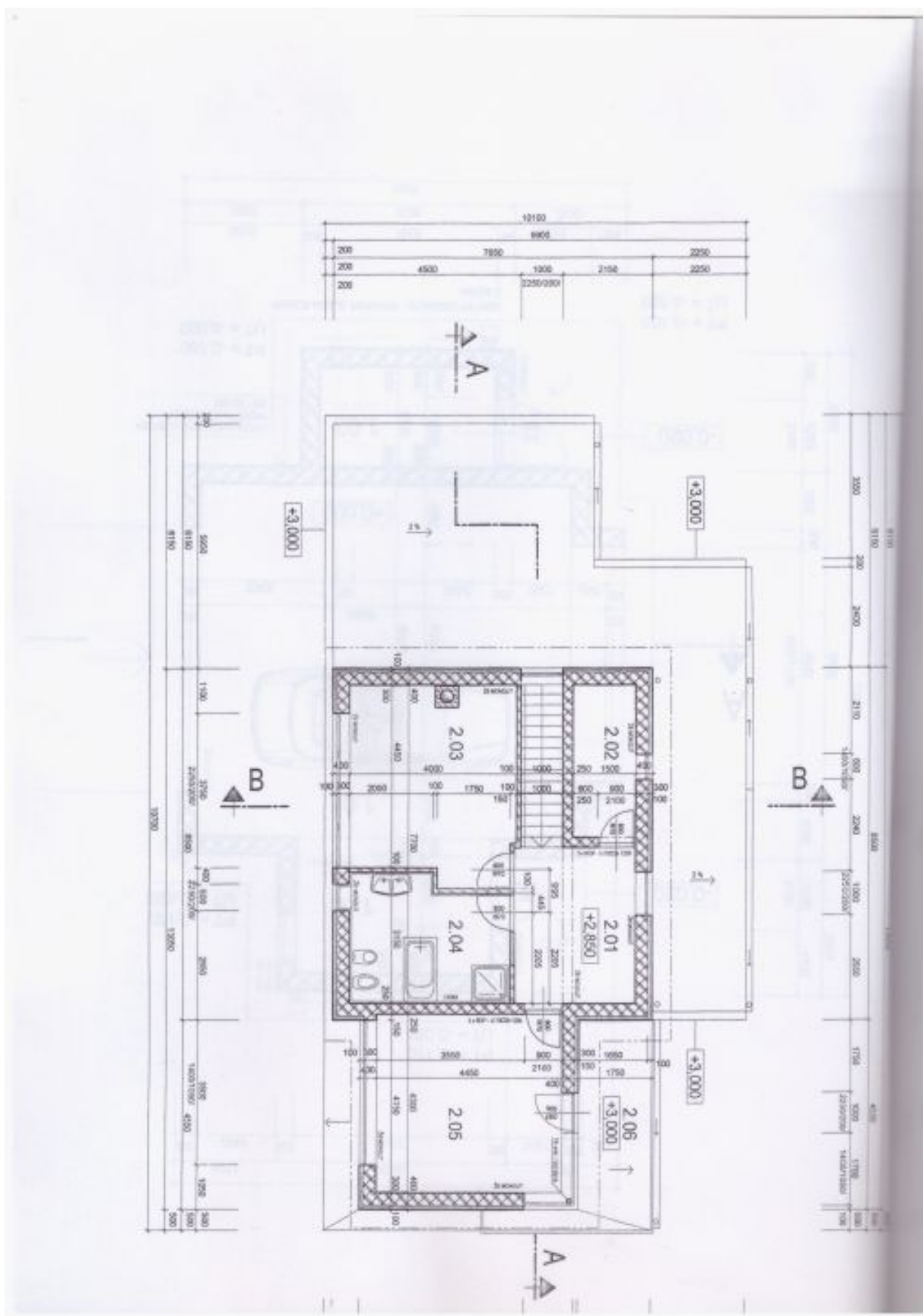




# Rodinný dům 5+kk

219 m<sup>2</sup>, Mělník, Veltrusy

Prodáno

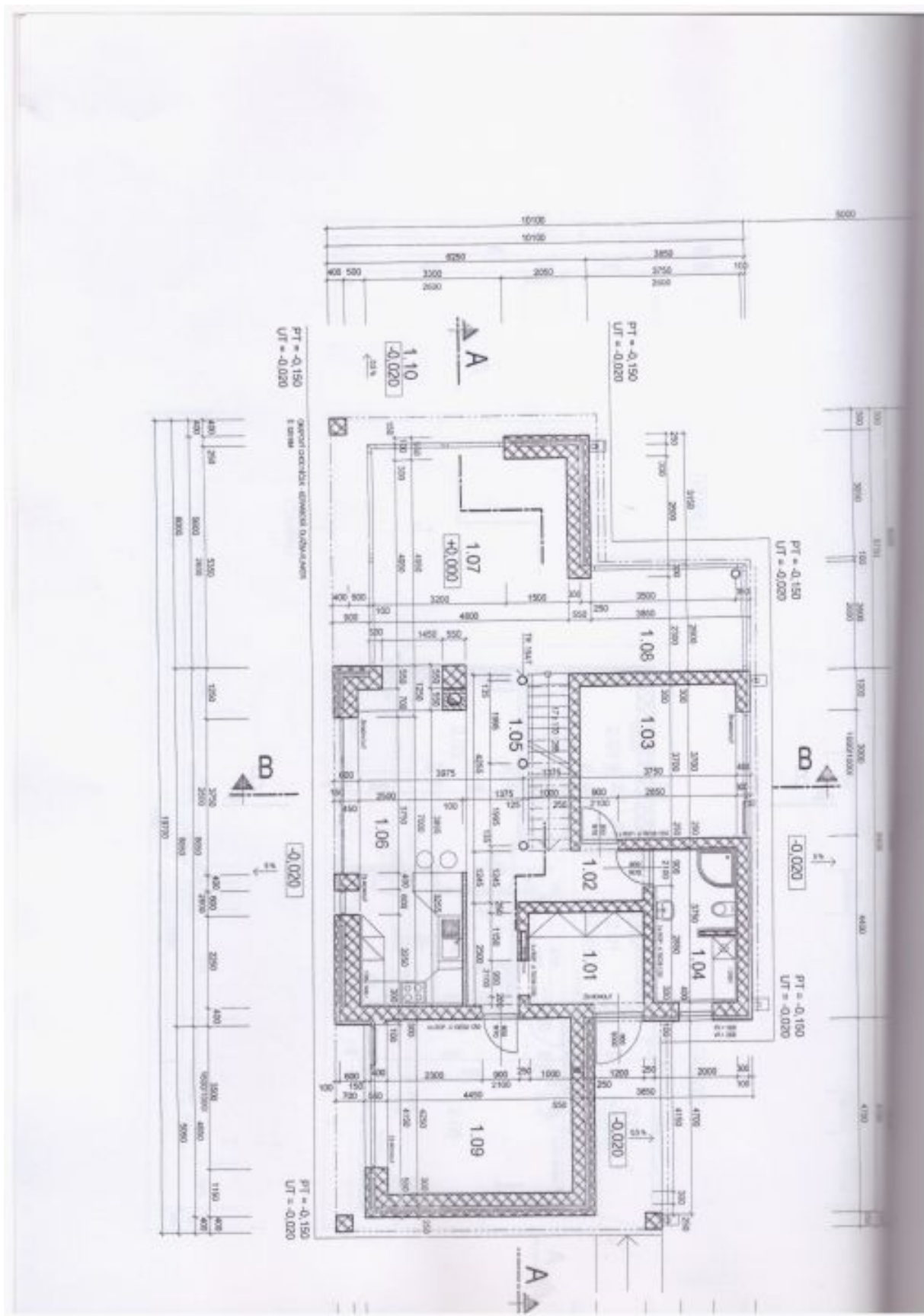




# Rodinný dům 5+kk

219 m<sup>2</sup>, Mělník, Veltrusy

Prodáno





# Rodinný dům 5+kk

219 m<sup>2</sup>, Mělník, Veltrusy

Prodáno

