



## Logistický park

51 127 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem, Tovární

Cena na vyžádání



51 127 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem, Tovární

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova B, skladové prostory - k dispozici od 10 - 12 měsíců po podpisu smlouvy	7 013 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova C, skladové prostory - k dispozici od 10 - 12 měsíců po podpisu smlouvy	11 744 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



Celková plocha	51 127 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	18 757 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	42864

Logistický park nabízí skladové, výrobní a kancelářské prostory Třídy A k pronájmu v blízkosti centra Ústí nad Labem. Na brownfieldu o velikosti cca 108 000 m<sup>2</sup> se bude realizovat více než 52 000 m<sup>2</sup> pronajímatelných ploch, které lze členit od 6 000 m<sup>2</sup> až po velká centra, realizovaná na míru zákazníkovi. Prostory jsou vhodné pro logistiku, lehký průmysl i obchodní aktivity.

**Lokalita:**

Park se nachází na předměstí města Ústí nad Labem, v ulici Tovární a v sousední ulici Okružní. Sjezd/nájezd na dálnici D8 (Praha – Drážďany) je vzdálen 1,5 km. Lokalita je ideální pro logistiku poslední míle.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- řešení na klíč dle požadavků zákazníka
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- vysoké standardy budov
- veškeré inženýrské sítě přímo v zóně
- výborná veřejná doprava
- dostupnost pracovní síly

**Výrobní/skladové prostory:**

- přímý vjezd
- rampy pro zadní vykládku kamionů o rozměrech 3 × 3,5 m
- automatický hydraulický vyrovnávací můstek s nosností 60 kN.
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- osvětlení 200 lux v regálové části a 300 lux v expediční části

**Kanceláře:**

- veškeré administrativní prostory realizované na míru
- kvalitní zátěžové koberce, dlažba, lino, popř. jiné nadstandardní podlahové krytiny dle výběru zákazníka
- klimatizace
- dostatečná parkovací plocha bez poplatků

Nájemce neplatí provizi.



## Logistický park

51 127 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem, Tovární

Cena na vyžádání

