



Byt 2+kk

56 m², Olomouc, Dolní Novosadská

6 490 000 Kč | 257 182 €





Byt 2+kk

56 m², Olomouc, Dolní Novosadská

6 490 000 Kč | 257 182 €

Celková plocha	61 m²
Podlahová plocha*	56 m²
Balkón	5 m²
Parkování	Venkovní parkovací stání.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	1 300 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	42852

Byt se spoustou denního světla, vysokými stropy, moderním interiérem, balkonem, parkovacím stáním i podílem na společné zahradě je součástí komorního bytového domu vystavěného před 2 lety v olomoucké čtvrti Nové Sady v krátké dojezdové vzdálenosti od historicky významného centra města.

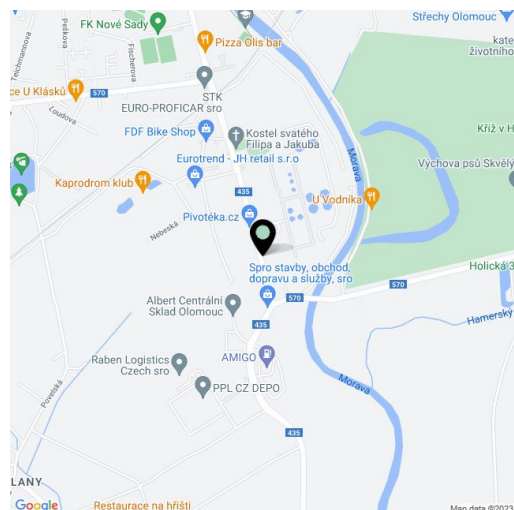
Účelnou dispozici bytu ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na **balkon**, dále ložnice, koupelna, samostatná toaleta a předsíň. Oba pokoje i balkon jsou orientované do **vnitrobloku**.

Nízkoenergetický dům byl dokončen v r. 2020. Okna mají trojskla, **sítě proti hmyzu** a žaluzie, stropní světlíky zatahovací plisé. Součástí vybavení je zakázková kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči Whirlpool (chladnička, myčka nádobí, **indukční varná deska**, **parní trouba**), veškerá sanitární keramika, vestavné skříně nebo designové osvětlení. V celém bytě je podlahové vytápění s termostaty ovladatelnými na dálku přes wi-fi. Ohřev teplé vody bojlerem. Kupní cena zahrnuje venkovní **parkovací stání**, **sklep** a podíl na **500metrové zahradě**. Příjezdová cesta i zahrada jsou vybaveny LED osvětlením.

Snadno dostupné místo, téměř u domu je autobusová zastávka, cca 10 minut chůze vlakové nádraží. Autem je možné se rychle napojit na dálnici D35, asi 5 minut jízdy trvá cesta do **historického jádra města**, k velkému obchodnímu centru i **aquaparku**.

Interiér 56,7 m², balkon 5,6 m², sklep 1,4 m², parkovací stání 14 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.