



Byt 3+kk

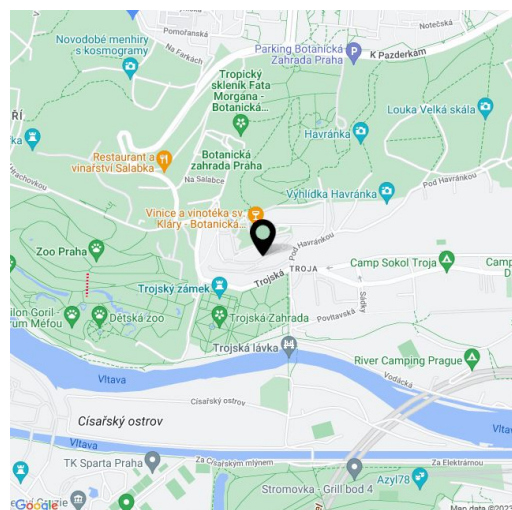
94 m², Praha 7, Troja, Pod Havránkou

Prodáno



**Byt 3+kk**94 m², Praha 7, Troja, Pod Havránkou**Prodáno**

Celková plocha	107 m ²
Podlahová plocha*	94 m ²
Terasa	13 m ²
Parkování	600 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	42849



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Světlý klimatizovaný byt s terasou se nachází ve 2. podlaží domu, který je součástí prémiového rezidenčního komplexu z roku 2021 s upraveným zeleným vnitroblokem, nadstandardními službami včetně nonstop recepce a ostrahy a podzemním parkováním.

Dispoziční řešení nabízí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, jídelnou a **terasou** s pěkným výhledem do **zahrady** rezidence i k **Trojskému zámku**, dále 2 ložnice, 2 koupelny (1 s vanou, 1 se sprchovým koutem), **šatnu**, samostatnou toaletu, technickou místnost a vstupní halu.

Standard vybavení zahrnuje **klimatizaci**, **dřevěné podlahy**, povrch terasy z **tropického dřeva**, elektricky ovládaná velkoformátová okna s předokenními roletami, centrální podlahové vytápění, videotelefon a přípravu na systém inteligentní domácnosti i zabezpečovací systém. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči **Bosch**. V ceně bytu je zahrnuto **jedno garážové stání a sklep**. V domě je **výtah**.

Klidná lokalita s dlouhou historií osídlení, pár kroků od **nábřeží Vltavy**, v těsné blízkosti zámeckého parku, **zoologické i botanické zahrady**. Téměř kolem domu vede oblíbená **cyklostezka** podél Vltavy, po níž je možné dojet pohodlně až do centra. Místo je obklopeno **nádhernou přírodou** s několika přírodními památkami, po **nové lávce** je možné dojít do **Stromovky**. V sousedství funguje soukromá ekoškola, v pěším dosahu je základní škola i gymnázium. Dopravní spojení zajišťují rychlé a časté autobusové spoje ke stanici metra linky C Nádraží Holešovice, rychlý je vjezd do tunelového komplexu Blanka.

Podlahová plocha 93,9 m², terasa 12,7 m².

Byt je pronajat za tržní nájemné do května 2024.



Byt 3+kk

94 m², Praha 7, Troja, Pod Havránkou

Prodáno

