



## Byt 3+kk

92.37 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato



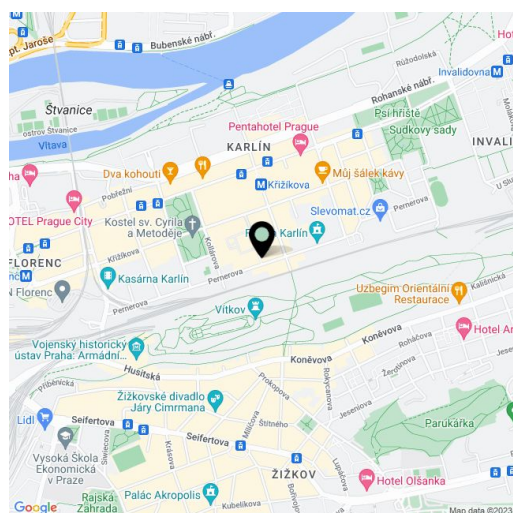
**Byt 3+kk**92.37 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**Pronajato**

Celková plocha	106 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	42846
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový zařízený byt s terasou a lodžii v 5. patře moderní budovy v novém multifunkčním projektu Praga Residence s parkováním a privátní zahradou, který vznikl na místě bývalé autoopravny Praga. Dům se nachází v dynamické čtvrti Karlín na úpatí parku Vrch Vítkov, v oblasti s plnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra, pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra Křížkova. V okolí se spoustou upravené zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, v sousedství budovy stojí multifunkční komplex Forum Karlín.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii, ložnice s vestavěnými skříněmi, pracovna / druhá ložnice, dále koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Terasa je přístupná z obou ložnic.

**Klimatizace, dřevěné parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, podlahové vytápění, projektor a promítací plátno, kuchyň na míru, indukční varná deska zn. Miele, myčka a kombinovaná trouba (el. a parní) zn. Siemens, lednice s mrazákem a vinotéka zn. Liebherr, videotelefon, **sklep**. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. Záloha na společné služby, vytápění, spotřebu vody a údržbu garáže: 6500 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.