

## Byt 3+kk

65 000 Kč | 2 605 €

92.37 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova



## Byt 3+kk

65 000 Kč | 2 605 €

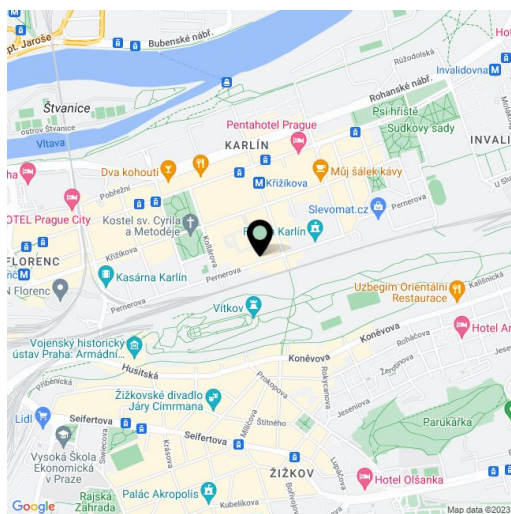
92.37 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Celková plocha	106 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vytápění, vodu a údržbu garáže 7.000 Kč/měs. Elektrina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	42846
K dispozici od	14.04.2025

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s terasou a lodžií v 5. patře moderní budovy v multifunkčním projektu Praga Residence s parkováním a privátní zahradou, který vznikl na místě bývalé autoopravny Praga. Dům se nachází v dynamické čtvrti Karlín na úpatí parku Vrch Vítkov, v oblasti s plnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra, pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra Křižíkova. V okolí se spoustou upravené zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, v sousedství budovy stojí multifunkční komplex Forum Karlín.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžií, ložnice s vestavěnými skříněmi, pracovna / druhá ložnice, dále koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Terasa je přístupná z obou ložnic.

Klimatizace ve všech místnostech, dřevěné parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, podlahové vytápění, promítací plátно, kuchyň na míru, indukční varná deska zn. Miele, myčka a kombinovaná trouba (el. a parní) zn. Siemens, lednice s mrazákem a vinotéka zn. Liebherr, pračka Electrolux, videotelefon, sklep. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.