



Byt 2+kk

70.5 m², Praha 6, Břevnov, Bolívarova

Prodáno



**Byt 2+kk**70.5 m², Praha 6, Břevnov, Bolívarova**Prodáno**

| | |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha | 71 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | 2 200 Kč měsíčně |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 42842 |

Západně orientovaný byt se nachází ve 2. podlaží moderního bytového domu stojícího v Praze 6 – Břevnově nedaleko obory Hvězda a Aktivního lesoparku Řepy, v místě se skvělým tramvajovým spojením do centra.

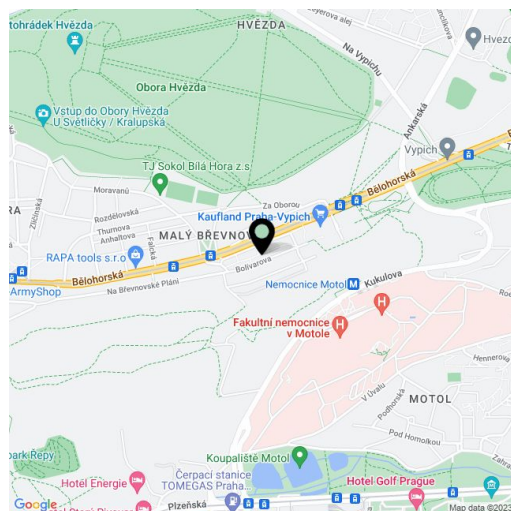
Plochu bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 1 ložnice se **šatnou**, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, WC, umyvadlo, přípojka na pračku) a předsíň. Okna poskytují **pekný výhled** do upravené zelené obytné čtvrti.

Dům s **výtahem** byl dokončen v r. 2012. Ke standardu patří laminátová podlaha, **dřevěná eurookna**, bezpečnostní vstupní dveře, vytápění plynovým kotlem Vaillant. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči. Parkování je možné v ulici před domem.

V blízkosti funguje supermarket nebo restaurace, pár kroků vede do **obory Hvězda i Aktivního lesoparku Řepy**, velkých zelených ploch vhodných k procházkám, běhání, venčení psů i vyjížděním na kole. Nedaleko se také rozkládá **park Ladronka s inline dráhou nebo tenisovými kurty**. Místo je perfektně dostupné, tramvajová zastávka je hned u domu, přímá cesta do centra zabere asi 20 minut. Autem se dá rychle napojit na Pražský okruh i tunelový komplex nebo dojet na letiště.

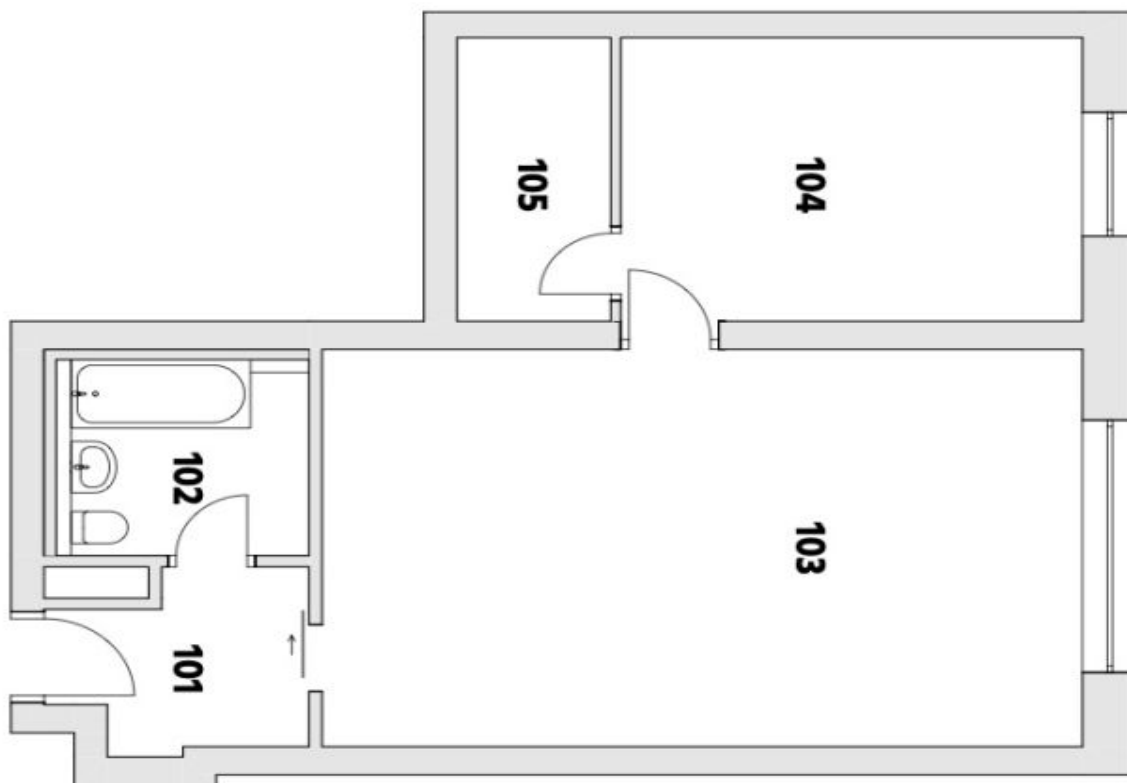
Interiér 66,3 m² (podlahová plocha 70,5m²)

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**70.5 m², Praha 6, Břevnov, Bolívarova**Prodáno**

| | | |
|------------|----------------------------|----------------------|
| 101 | vstupní hala | 4,75 m ² |
| 102 | koupelna | 5,43 m ² |
| 103 | obývací pokoj + kuchyně | 35,16 m ² |
| 104 | ložnice | 15,30 m ² |
| 105 | žatna | 5,1 m ² |
| | | 65,74 m ² |

Podlahová plocha podle NV č. 366/2013 Sb.

70,5 m²