



## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Plaská

Pronajato



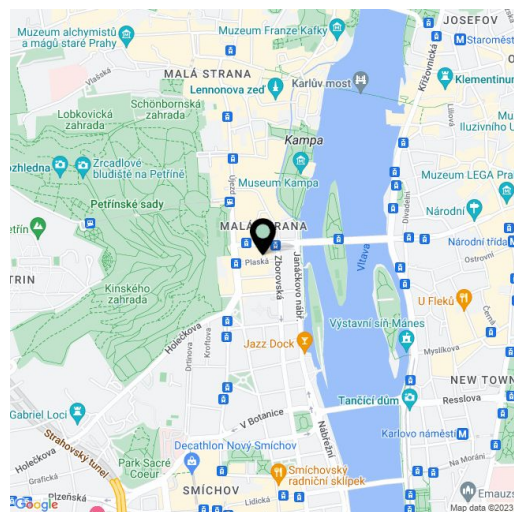


## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Plaská

## Pronajato

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	42841
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu stylový, zrekonstruovaný a plně zařízený designový byt ve 3. patře zrekonstruovaného historického bytového domu s výtahem na rozhraní Malé Strany a Smíchova. Klidná ulice u Petřínských sadů a Kamy s romantickou Čertovkou, 1 zastávku tramvajů od Národního divadla, 2 minuty pěšky na tramvajovou zastávku Újezd, 5 minut od obchodně-zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl, trasa B, 8 minut tramvajů ke stanici metra Malostranská, trasa A. Pár kroků od domu se nachází proslulá restaurace a kavárna Cafe Savoy.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s en-suite koupelnou (velký sprchový kout, toaleta) a vestavěnými skříněmi, šatna a vstupní chodba.

Dřevěné parkety, historické štuky, designová dlažba, kuchyň a vestavěné skříně na míru, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, TV, úložné prostory nad koupelnou, sklep.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.