



Byt 5+kk

141.8 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Cena na vyžádání





Byt 5+kk

141.8 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Cena na vyžádání

Celková plocha	164 m ²
Podlahová plocha*	142 m ²
Terasa	22 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	42834

Nově zrekonstruovaný velkoryse řešený mezonetový byt s dispozicí 5+kk a terasou v právě dokončené rezidenci, která vznikla rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.

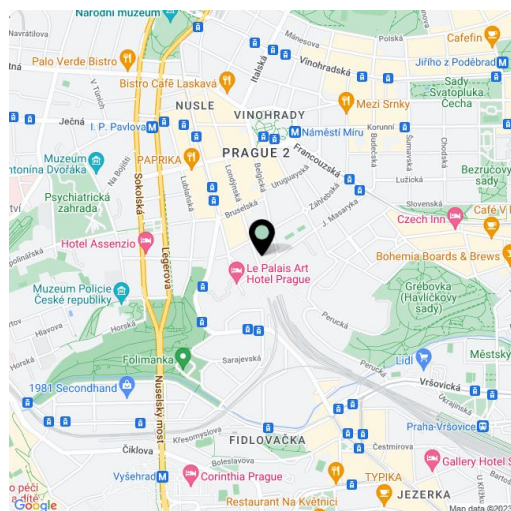
Aktuální dispoziční řešení bytu v 7. a 8. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, 4 ložnice, 2 koupelny, 2 komory a vstupní halu. K jednotce přísluší terasa přístupná z jedné z ložnic. Jednotka bude předána ve stavu **white walls**.

V bytě je kombinace plastových, ocelových a dřevěných eurooken. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory a **prosklený výťah**, k bytu je možné přikoupit **sklepní kóji**.

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně **Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia**. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s **kostelem sv. Ludmily**, **park Grébovka** i **Riegrovy** nebo **Čelakovského sady**. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 141,8 m², terasa 22 m².

Fotografie zařízené jednotky pochází ze vzorového bytu v projektu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

141.8 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Cena na vyžádání

