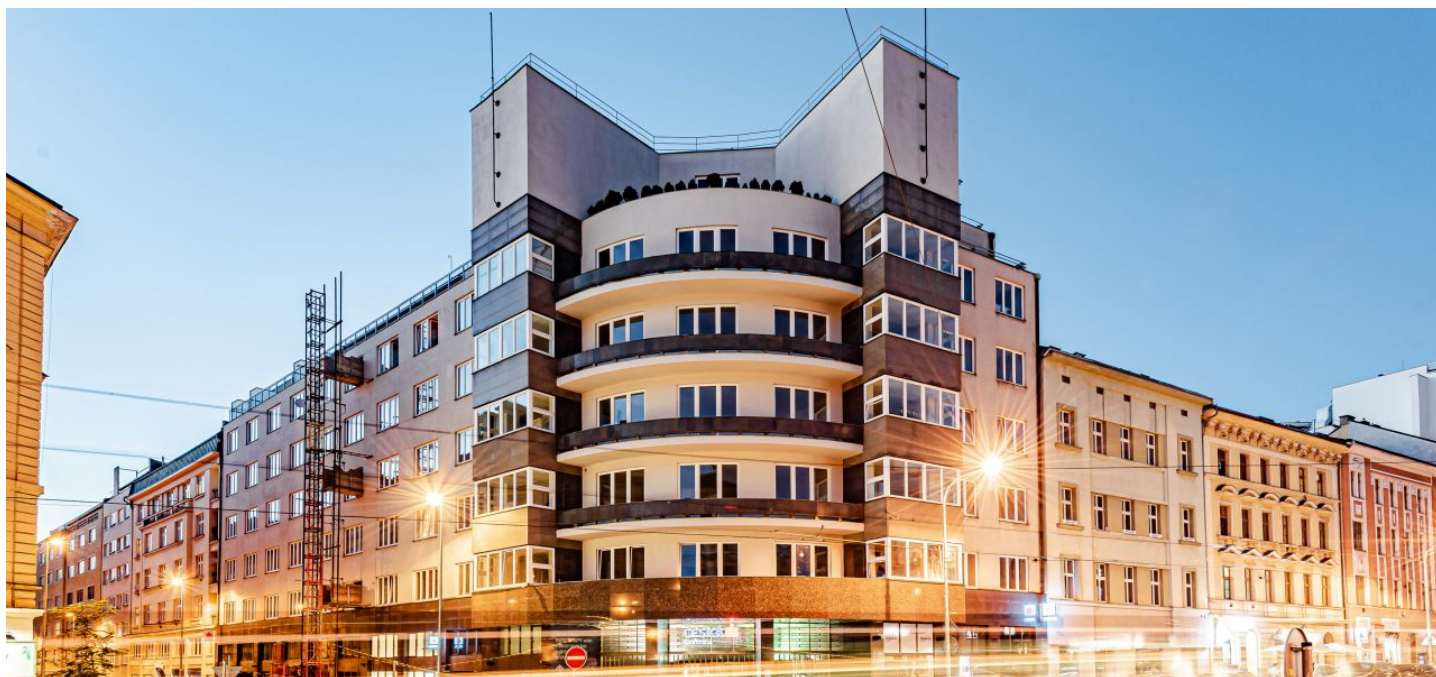




## Byt 6+kk

228 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno





## Byt 6+kk

228 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno

Celková plocha	249 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	228 m <sup>2</sup>
Balkón	21 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	42829

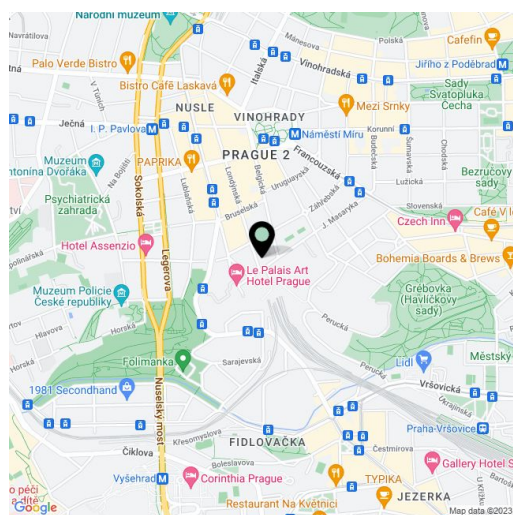
Nově zrekonstruovaný rodinný byt s dispozicí 6+kk a dvěma balkony v právě dokončené rezidenci, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.

Aktuální dispoziční řešení tohoto bytu ve 4. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou s přístupem na **velký balkon**, 5 ložnic, 2 koupelny, 2 šatny a vstupní halu s přístupem na **druhý balkon**. Jednotka bude předána ve stavu **white walls**.

V bytě je kombinace plastových a dřevěných eurooken. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory s původními ocelovými okny a **prosklený výtah**, k bytu je možné přikoupit **sklepní kóji**.

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně **Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia**. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s **kostelem sv. Ludmily, park Grébovka i Riegrovy nebo Čelakovského sady**. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 228,5 m<sup>2</sup>, balkony 15,9 a 4,7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 6+kk

228 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno

