



Byt 3+kk

81 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno



**Byt 3+kk**81 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská**Prodáno**

Celková plocha	84 m ²
Podlahová plocha*	81 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	42827

Nově zrekonstruovaný byt ve vysokém standardu, s praktickou dispozicí 3+kk a balkonem v právě dokončené rezidenci, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.

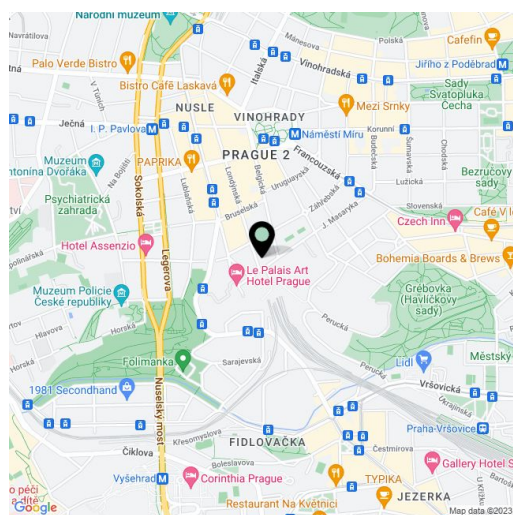
Dispoziční řešení bytu v 6. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou s přístupem na velký balkon, 2 ložnice, koupelnu a vstupní halu.

K **vysokému standardu** patří **dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy** kladené ve **vzoru stromečku** s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady **Graniti Fiandre** v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, **bezfalcové interiérové dveře, plastová či dřevěná eurookna** s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory s původními ocelovými okny a **prosklený výtah**, k bytu je možné přikoupit **sklepní kóji**.

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně **Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia**. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s **kostelem sv. Ludmily, park Grébovka i Riegrovy nebo Čelakovského sady**. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 81 m², balkon 2,7 m².

Fotografie pochází z již dokončených jednotek v projektu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

81 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno

DISPOZICE / DISPOSITION

3+kk

PODLAŽÍ / FLOOR

6. NP

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

81,00 m²



UPOZORNĚNÍ: Schéma plochy a představa dispozice bytu. Zobrazené vybavení nábytkem, vestavěnou skříň, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pračky nejsou součástí dodávky bytu. Foto vybavení je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočítána dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Veškeré informace jakkoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávislé marketingové obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze domáhat.

Byt č. 2578/413

13.1	chodba	17,06 m ²
13.2	pokoj	14,83 m ²
13.3	koupelna	8,53 m ²
13.4	ložnice	18,83 m ²
13.5	obývací pokoj	18,38 m ²
	balkon	2,70 m ²
	Plocha bytu	81,00 m ²



VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

PODLAŽÍ / FLOOR

