



## Byt 3+kk

81 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno





## Byt 3+kk

81 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská**Prodáno**

Celková plocha	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	81 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	42827

Nově zrekonstruovaný byt ve vysokém standardu, s praktickou dispozicí 3+kk a balkonem v právě dokončené rezidenci, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.

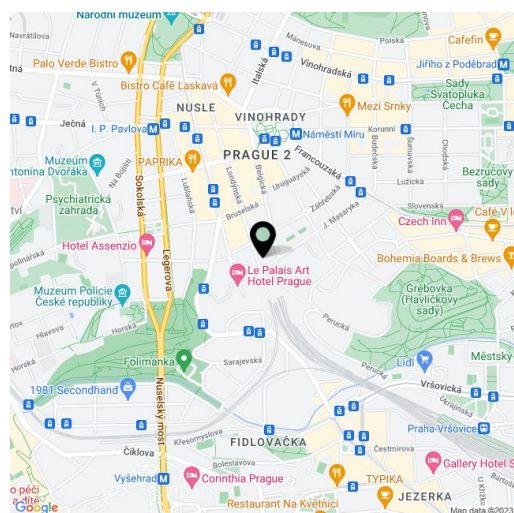
Dispoziční řešení bytu v 6. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou s přístupem na velký balkon, 2 ložnice, koupelnu a vstupní halu.

K vysokému standardu patří dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy kladené ve vzoru stromečku s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady Graniti Fiandre v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové interiérové dveře, plastová či dřevěná eurookna s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory s původními ocelovými okny a prosklený výtah, k bytu je možné přikoupit sklepní kóji.

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně **Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia**. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s **kostelem sv. Ludmily, park Grébovka i Riegrovy nebo Čelakovského sady**. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 81 m<sup>2</sup>, balkon 2,7 m<sup>2</sup>.

Fotografie pochází z již dokončených jednotek v projektu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**81 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská**Prodáno****3+kk**  
DISPOZICE / DISPOSITION**6. NP**  
PODLAŽÍ / FLOOR**81,00 m<sup>2</sup>**  
VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

UPOZORNĚNÍ: Souborná podoba a představení dispozitivu bytu. Zobrazené vybavení nábytkem, vestavěné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pračky nejsou součástí dodávky bytu. Toto vycvičení je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočtena dle nártení vldy č. 366/2013 Sb. Veškeré informace jakkoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávisle marketingové obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nezt dovolaat.

**Byt č. 2578/413**

13.1	chodba	17,06 m <sup>2</sup>
13.2	pokoj	14,83 m <sup>2</sup>
13.3	koupelna	8,53 m <sup>2</sup>
13.4	ložnice	18,83 m <sup>2</sup>
13.5	obývací pokoj	18,38 m <sup>2</sup>
balkon		2,70 m <sup>2</sup>
Plocha bytu		81,00 m <sup>2</sup>



VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

PODLAŽÍ / FLOOR

