



## Byt 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno





## Byt 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno

Celková plocha	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	127 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	42826

Nově zrekonstruovaný byt ve vysokém standardu, s praktickou dispozicí 4+kk a balkonem do vnitrobloku v právě dokončené rezidenci, která vznikla rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.

Dispoziční řešení bytu v 5. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny, vstupní halu a balkon přístupný z 1 ložnice.

K vysokému standardu patří dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy kladené ve vzoru stromečku s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady Graniti Fiandre v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové interiérové dveře, plastová či dřevěná eurookna s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory s původními ocelovými okny a prosklený výtah, k bytu je možné přikoupit sklepní kóji.

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s kostelem sv. Ludmily, park Grébovka i Riegrovy nebo Čelakovského sady. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 126,9 m<sup>2</sup>, balkon 2,7 m<sup>2</sup>.

Fotografie pochází z již dokončených jednotek v projektu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno

4+kk  
DISPOZICE / DISPOSITION

5. NP  
PODLAŽÍ / FLOOR

126,9 m<sup>2</sup>  
VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA



UPOZORNĚNÍ: Schéma půdorysu představuje dispoziční řešení bytu. Zobrazené vybavení nábytkem, vestavěná skříň, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pračky nejsou součástí dodávky bytu. Tato vybavení je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočtena dle nařízení vlády č. 386/2013 Sp. Veškeré informace jakkoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávazné marketingové obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze dovozkvat.

## Byt č. 2578/410

10.1	chodba	15,73 m <sup>2</sup>
10.2	obývací pokoj	41,94 m <sup>2</sup>
10.3	koupelna	5,98 m <sup>2</sup>
10.4	ložnice	21,02 m <sup>2</sup>
10.5	pokoj	15,39 m <sup>2</sup>
10.6	pokoj	13,88 m <sup>2</sup>
10.7	koupelna	8,46 m <sup>2</sup>
	balkon	2,70 m <sup>2</sup>
	Plocha bytu	126,90 m <sup>2</sup>

### VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA



PODLAŽÍ / FLOOR

