



Byt 5+kk

177 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno





Byt 5+kk

177 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská**Prodáno**

Celková plocha	194 m ²
Podlahová plocha*	177 m ²
Balkón	17 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	42825

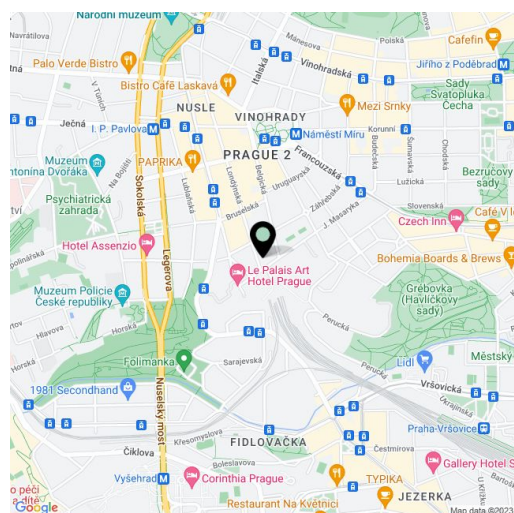
Nově zrekonstruovaný byt ve vysokém standardu, s praktickou dispozicí 5+kk a dvěma balkony v právě dokončené rezidenci, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.

Dispoziční řešení bytu v 5. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou s přístupem na velký balkon, 4 ložnice, 2 koupelny, samostatnou toaletu, šatnu, vstupní halu, chodbu a druhý balkon přístupný z ložnice.

K vysokému standardu patří dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy kladené ve vzoru stromečku s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady **Graniti Fiandre** v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, **bezfalcové interiérové dveře, plastová či dřevěná eurookna** s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory s původními ocelovými okny a **prosklený výtah**, k bytu je možné přikoupit **sklepní kóji**.

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně **Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia**. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s **kostelem sv. Ludmily, park Grébovka i Riegrovy nebo Čelakovského sady**. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 178,1 m², balkony 11,5 + 4,7 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

177 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno

5+kk
DISPOZICE / DISPOSITION

5. NP
PODLAŽÍ / FLOOR

178,10 m²
VMĚRA BYTU / FLAT AREA



UPozornění: Schemata podrobnou představuje dispozici řešené bytu. Zobrazené vybavení nábytkem, vestavním skříním, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pračky nejsou součástí dodávky bytu. Toto vyjádření je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočítána dle nariadení vlády č. 366/2013 Sb. Veškeré informace jakkoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávazně marketingové obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze dovoňovat.



Byt č. 2578/408

8.1	obývací pokoj	70,36 m ²
8.2	chodba	10,46 m ²
8.3	ložnice	18,06 m ²
8.4	koupelna	9,33 m ²
8.5	koupelna	9,91 m ²
8.6	pokoř	15,35 m ²
8.7	pokoř	21,49 m ²
8.8	pokoř	15,46 m ²
8.9	WC	2,42 m ²
	balkon	4,70 m ²
	balkon	11,50 m ²
	Plocha bytu	178,10 m ²

VMĚRA BYTU / FLAT AREA



PODLAŽÍ / FLOOR

