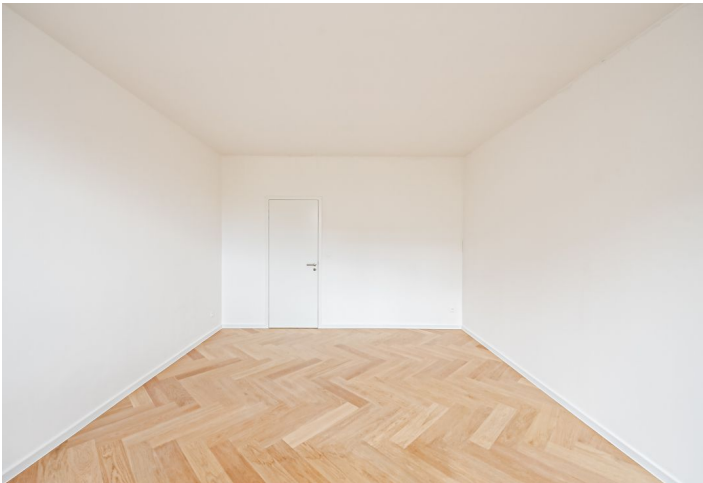




## Byt 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

19 990 000 Kč | 817 086 €



**Byt 4+kk**127 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská**19 990 000 Kč | 817 086 €**

Celková plocha	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	127 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	42824

Nově zrekonstruovaný byt ve vysokém standardu, s praktickou dispozicí **4+kk** a balkonem do vnitrobloku v právě dokončené rezidenci, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.

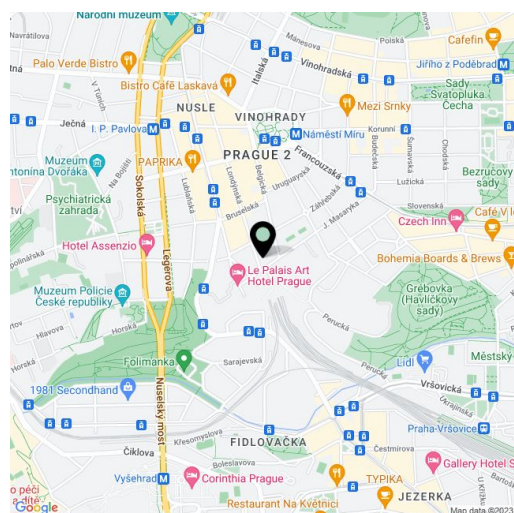
Dispoziční řešení bytu ve 4. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny, chodbu a **balkon** přístupný z 1 ložnice.

K **vysokému standardu** patří **dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy** kladené ve **vzoru stromečku** s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady **Graniti Fiandre** v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, **bezfalcové interiérové dveře**, plastová či **dřevěná eurookna** s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory s původními ocelovými okny a **prosklený výtah**, k bytu je možné přikoupit **sklepní kóji**.

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně **Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia**. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s **kostelem sv. Ludmily, park Grébovka i Riegrovy** nebo **Čelakovského sady**. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 127 m<sup>2</sup>, balkon 2,7 m<sup>2</sup>.

Fotografie pochází z již dokončených jednotek v projektu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

19 990 000 Kč | 817 086 €

DISPOZICE / DISPOSITION

4+kk

PODLAŽÍ / FLOOR

4. NP

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

127,00 m<sup>2</sup>



UPROZORNĚNÍ: Schematická plošková představuje dispozici řešené bytu. Zobrazené vyznačení nábytkem, vestavěné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pračky nejsou součástí dodávky bytu. Toto vyznačení je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočtena dle nařízení vlády č. 366/2013 Sp. Veškeré informace jakkoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávazně marketingové obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze dovolávat.

### Byt č. 2578/407

7.1	ložnice	21,47 m <sup>2</sup>
7.2	obývací pokoj	41,15 m <sup>2</sup>
7.3	koupelna	8,65 m <sup>2</sup>
7.4	pokoj	15,19 m <sup>2</sup>
7.5	pokoj	14,22 m <sup>2</sup>
7.6	koupelna	5,47 m <sup>2</sup>
7.7	chodba	17,72 m <sup>2</sup>
	balkon	2,70 m <sup>2</sup>
	Plocha bytu	127,00 m <sup>2</sup>

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA



PODLAŽÍ / FLOOR

