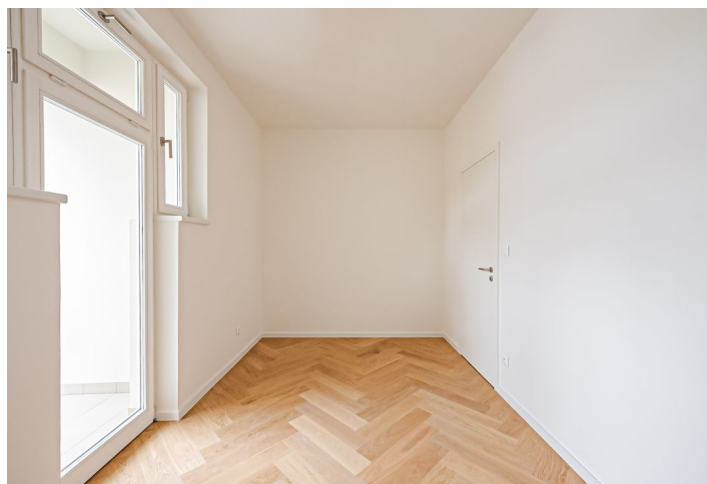
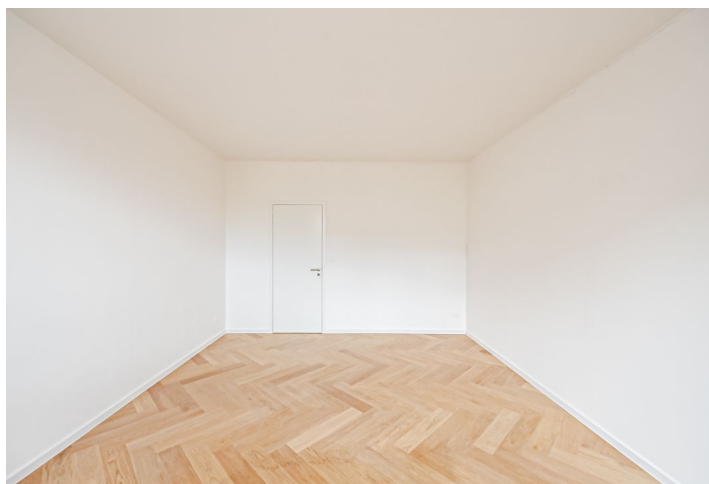




Byt 4+kk

127 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno





Byt 4+kk

127 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno

Celková plocha	130 m ²
Podlahová plocha*	127 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	42824

Nově zrekonstruovaný byt ve vysokém standardu, s praktickou dispozicí 4+kk a balkonem do vnitrobloku v právě dokončené rezidenci, která vznikla rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.

Dispoziční řešení bytu ve 4. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny, chodbu a **balkon** přístupný z 1 ložnice.

K vysokému standardu patří dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy kladené ve vzoru stromečku s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady Graniti Fiandre v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové interiérové dveře, plastová či dřevěná eurookna s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory s původními ocelovými okny a prosklený výtah, k bytu je možné přikoupit sklepní kóji.

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně **Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia**. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s **kostelem sv. Ludmily, park Grébovka i Riegrovy nebo Čelakovského sady**. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 127 m², balkon 2,7 m².

Fotografie pochází z již dokončených jednotek v projektu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**127 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská**Prodáno****4+kk**
DISPOZICE / DISPOSITION**4. NP**
PODLAŽÍ / FLOOR**127,00 m²**
VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

UPPOZORNĚNÍ: Schematický výhledový plán představuje dispozici bytu. Zobrazené vybavení nabytkem, vestavěné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pralák nejsou součástí dodávky bytu. Toto vyhlášení je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočtena dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Veškeré informace jakkoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávazně marketingové obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze dovolávat.

Byt č. 2578/407

7.1	ložnice	21,47 m ²
7.2	obývací pokoj	41,15 m ²
7.3	koupelna	8,65 m ²
7.4	pokoj	15,19 m ²
7.5	pokoj	14,22 m ²
7.6	koupelna	5,47 m ²
7.7	chodba	17,72 m ²
	balkon	2,70 m ²
	Plocha bytu	127,00 m ²

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA



PODLAŽÍ / FLOOR

