



## Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno



**Byt 3+kk**104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská**Prodáno**

Celková plocha	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	104 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	42823

**Nově zrekonstruovaný byt ve vysokém standardu, s praktickou dispozicí 3+kk v právě dokončené rezidenci, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.**

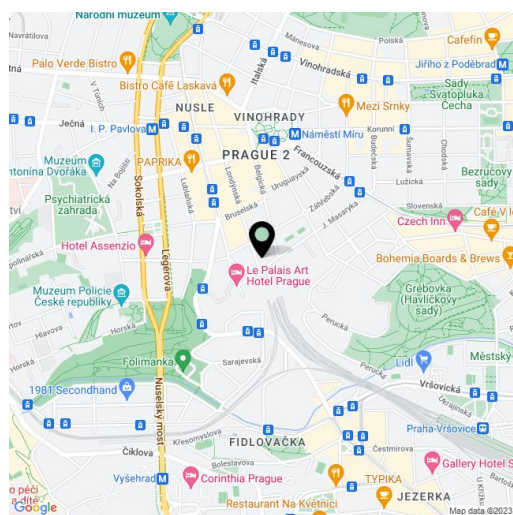
Dispoziční řešení bytu ve 2. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, 2 koupelny, vstupní halu a balkon přístupný z jedné z ložnic.

**K vysokému standardu patří dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy kladené ve vzoru stromečku s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady Graniti Fiandre v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové interiérové dveře, plastová či dřevěná eurookna s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory s původními ocelovými okny a prosklený výtah, k bytu je možné přikoupit sklepní kóji.**

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně **Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia**. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s **kostelem sv. Ludmily, park Grébovka i Riegrovy nebo Čelakovského sady**. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 103,9 m<sup>2</sup>, balkon 2,7 m<sup>2</sup>.

Fotografie pochází z již dokončených jednotek v projektu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská**Prodáno****3+kk**  
DISPOZICE / DISPOSITION**2. NP**  
PODLAŽÍ / FLOOR**103,9 m<sup>2</sup>**  
VMĚRA BYTU / FLAT AREA

UPOZORNĚNÍ: Seřazená podoba představuje dispozici řešené bytu. Zobrazené vybavení nábytkem, vestavné a jiné, kuchyňská linka včetně spotřebičů a prádly nejsou součástí dodávky bytu. Toto výtvarní je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočítána dle nariadení vlády č. 366/2013 Sp. Veskeré informace získatelné publikované v tomto dokumentu jsou nezavazující marketingové obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze dovolávat.

**Byt č. 2578/403**

3.1	chodba	15,37 m <sup>2</sup>
3.2	obývací pokoj	41,61 m <sup>2</sup>
3.3	ložnice	14,00 m <sup>2</sup>
3.4	pokoj	15,65 m <sup>2</sup>
3.5	koupelna	5,95 m <sup>2</sup>
3.6	koupelna	8,85 m <sup>2</sup>
	balkon	2,70 m <sup>2</sup>
	Plocha bytu	103,90 m <sup>2</sup>

VMĚRA BYTU / FLAT AREA



PODLAŽÍ / FLOOR

