

## Byt 3+kk

Prodáno

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

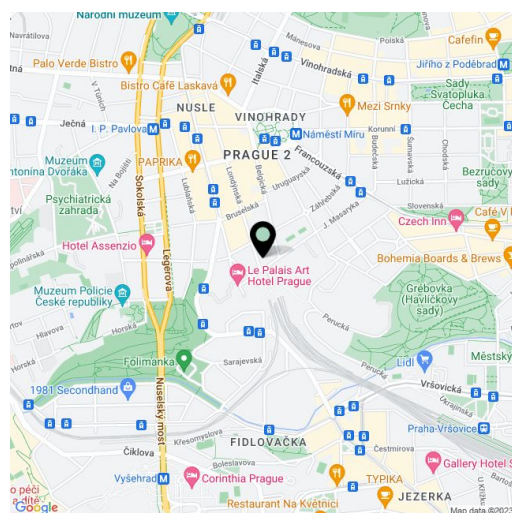


## Byt 3+kk

Prodáno

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Celková plocha	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	104 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	42823



Nově zrekonstruovaný byt ve vysokém standardu, s praktickou dispozicí 3+kk v právě dokončené rezidenci, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.

Dispoziční řešení bytu ve 2. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, 2 koupelny, vstupní halu a balkon přístupný z jedné z ložnic.

K vysokému standardu patří dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy kladené ve vzoru stromečku s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady Graniti Fiandre v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové interiérové dveře, plastová či dřevěná eurookna s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory s původními ocelovými okny a prosklený výtah, k bytu je možné přikoupit sklepní kóji.

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s kostelem sv. Ludmily, park Grébovka i Riegrovy nebo Čelakovského sady. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 103,9 m<sup>2</sup>, balkon 2,7 m<sup>2</sup>.

Fotografie pochází z již dokončených jednotek v projektu.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno

DISPOZICE / DISPOSITION

3+kk

PODLAŽÍ / FLOOR

2. NP

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

103,9 m<sup>2</sup>



UPOZORNĚNÍ: Schéma podlahy představuje dispozici řešené bytu. Zobrazené vybavení nábytkem, vestavné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pračky nejsou součástí dodávky bytu. Tato vybavení je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočítána dle nařízení vlády č. 366/2013 Sp. Veškeré informace jakkoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávislé marketingové obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze dovolávat.

## Byt č. 2578/403

3.1	chodba	15,37 m <sup>2</sup>
3.2	obývací pokoj	41,61 m <sup>2</sup>
3.3	ložnice	14,00 m <sup>2</sup>
3.4	pokoj	15,65 m <sup>2</sup>
3.5	koupelna	5,95 m <sup>2</sup>
3.6	koupelna	8,85 m <sup>2</sup>
	balkon	2,70 m <sup>2</sup>
	Plocha bytu	103,90 m <sup>2</sup>



VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

PODLAŽÍ / FLOOR

