



Byt 4+kk

120 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

22 290 000 Kč | 901 334 €





Byt 4+kk

120 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

22 290 000 Kč | 901 334 €

Celková plocha	123 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	42822

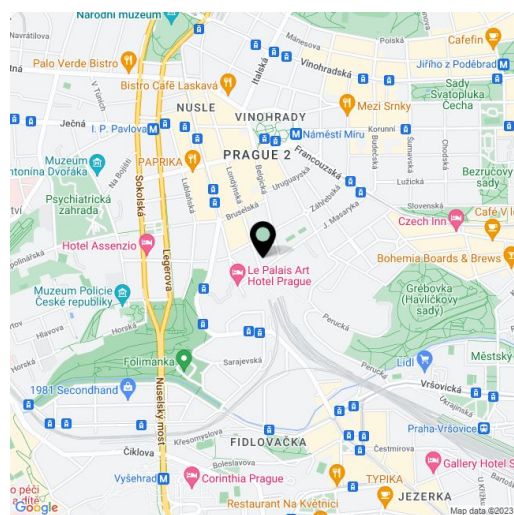
Nově zrekonstruovaný byt ve vysokém standardu, s praktickou dispozicí 4+kk a balkonem do vnitrobloku v právě dokončené rezidenci, která vznikla rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.

Dispoziční řešení tohoto bytu v 6. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny, chodbu a balkon přístupný z 1 ložnice.

K vysokému standardu patří dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy kladené ve vzoru stromečku s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady Graniti Fiandre v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové interiérové dveře, plastová či dřevěná eurookna s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory s původními ocelovými okny a prosklený výtah, k bytu je možné přikoupit sklepní kóji.

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s kostelem sv. Ludmily, park Grébovka i Riegrovy nebo Čelakovského sady. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 120,7 m², balkon 2,7 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

120 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

22 290 000 Kč | 901 334 €

DISPOZICE / DISPOSITION

4+kk

PODLAŽÍ / FLOOR

6. NP

VMĚRA BYTU / FLAT AREA

120,70 m²



UPROZUČNĚNÉ schéma podrobněji představuje dispozici bytu. Zobrazení vzhledem k dispozici, vyznačené skříň, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pralný náhon součástí dodávky bytu. Toto vzhledení je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočítána dle nejvyšší vlády č. 366/2013 Sb. Všechny informace a jednání publikované v tomto dokumentu jsou nezávisle marketingové obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze dovolávat.

Byt č. 2578/610

10.1	pokoj	14,76 m ²
10.2	chodba	16,31 m ²
10.3	koupelna	4,32 m ²
10.4	koupelna	8,18 m ²
10.5	obývací pokoj	40,62 m ²
10.6	pokoj	18,10 m ²
10.7	ložnice	13,64 m ²
Balkon		2,70 m ²
Plocha bytu		120,70 m ²

VMĚRA BYTU / FLAT AREA



PODLAŽÍ / FLOOR

