



## Byt 4+kk

122 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

21 890 000 Kč | 868 823 €





## Byt 4+kk

122 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

21 890 000 Kč | 868 823 €

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 125 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 122 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 3 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | C                  |
| Referenční číslo  | 42821              |

Nově zrekonstruovaný byt ve vysokém standardu, s praktickou dispozicí 4+kk a balkonem do vnitrobloku v právě dokončené rezidenci, která vznikla rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.

Dispoziční řešení bytu v 5. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny, chodbu a balkon přístupný z 1 ložnice.

K vysokému standardu patří dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy kladené ve vzoru stromečku s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady Graniti Fiandre v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové interiérové dveře, plastová či dřevěná eurookna s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory s původními ocelovými okny a prosklený výtah, k bytu je možné přikoupit sklepní kóji.

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s kostelem sv. Ludmily, park Grébovka i Riegrovy nebo Čelakovského sady. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 122 m<sup>2</sup>, balkon 2,7 m<sup>2</sup>.

Fotografie pochází z již dokončených jednotek v projektu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

122 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

21 890 000 Kč | 868 823 €

DISPOZICE / DISPOSITION

4+kk

PODLAŽÍ / FLOOR

5. NP

VNĚŘNÍ BYTU / FLAT AREA

122,00 m<sup>2</sup>



UPŘÍZNĚNÍ: schéma podlahy představuje dispozici řešené bytu. Zobrazení výhledů nadřekem, vyznačená okna včetně spotřebičů a pralák nejsou součástí dodávky bytu. Bón vyhledání je zobrazeno pouze pro názornost. Provozní plocha bytu je vypočítána dle měřičem vády č. 356/2013 Sp. Všechné informace publikované v tomto dokumentu jsou nazváány marketingové obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze dovolávat.

## Byt č. 2578/608

|             |               |                       |
|-------------|---------------|-----------------------|
| 8.1         | chodba        | 16,10 m <sup>2</sup>  |
| 8.2         | obývací pokoj | 41,34 m <sup>2</sup>  |
| 8.3         | koupelna      | 4,30 m <sup>2</sup>   |
| 8.4         | pokoj         | 14,78 m <sup>2</sup>  |
| 8.5         | pokoj         | 18,24 m <sup>2</sup>  |
| 8.6         | ložnice       | 13,53 m <sup>2</sup>  |
| 8.7         | koupelna      | 8,14 m <sup>2</sup>   |
| balkon      |               | 2,70 m <sup>2</sup>   |
| Plocha bytu |               | 122,00 m <sup>2</sup> |

VNĚŘNÍ BYTU / FLAT AREA



PODLAŽÍ / FLOOR

