



Byt 4+kk

121 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

20 690 000 Kč | 845 698 €



**Byt 4+kk**121 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská**20 690 000 Kč | 845 698 €**

Celková plocha	124 m ²
Podlahová plocha*	121 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	42820

Nově zrekonstruovaný byt ve vysokém standardu, s praktickou dispozicí 4+kk a balkonem do vnitrobloku v právě dokončené rezidenci, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.

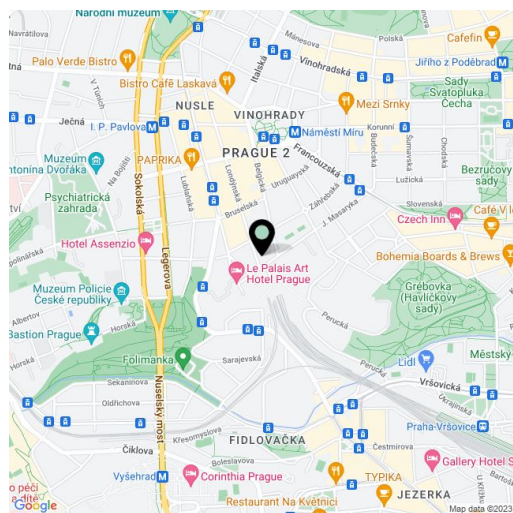
Dispoziční řešení bytu ve 4. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny, chodbu a **balkon** přístupný z 1 ložnice.

K **vysokému standardu** patří **dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy** kladené ve **vzoru stromečku** s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady **Graniti Fiandre** v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, **bezfalcové interiérové dveře, plastová či dřevěná eurookna** s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory s původními ocelovými okny a **prosklený výtah**, k bytu je možné přikoupit **sklepní kóji**.

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně **Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia**. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s **kostelem sv. Ludmily, park Grébovka i Riegrovy nebo Čelakovského sady**. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 120,9 m², balkon 2,7 m².

Fotografie pochází z již dokončených jednotek v projektu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

121 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

20 690 000 Kč | 845 698 €

DISPOZICE / DISPOSITION

4+kk

PODLAŽÍ / FLOOR

4. NP

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

120,90 m²



UPŘESNĚNÍ: Schéma půdorysu představuje dispozici řešené bytu. Zobrazení vymezení nábytkem, vestavěné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a prádelny nejsou součástí dodávky bytu. Toto vymezení je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočítána dle nariadení vlády č. 365/2013 Sp. veškeré informace jakoukoli podrobněji v tomto dokumentu jsou poskytnuty marketingové účely pouze, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jejími dalšími podmínkami.

Byt č. 2578/606

6.1	chodba	16,17 m ²
6.2	koupelna	4,18 m ²
6.3	obývací pokoj	40,29 m ²
6.4	koupelna	8,10 m ²
6.5	ložnice	14,00 m ²
6.6	pokoj	18,09 m ²
6.7	pokoj	14,62 m ²
	balkon	2,70 m ²
	Plocha bytu	120,90 m ²

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

PODLAŽÍ / FLOOR

