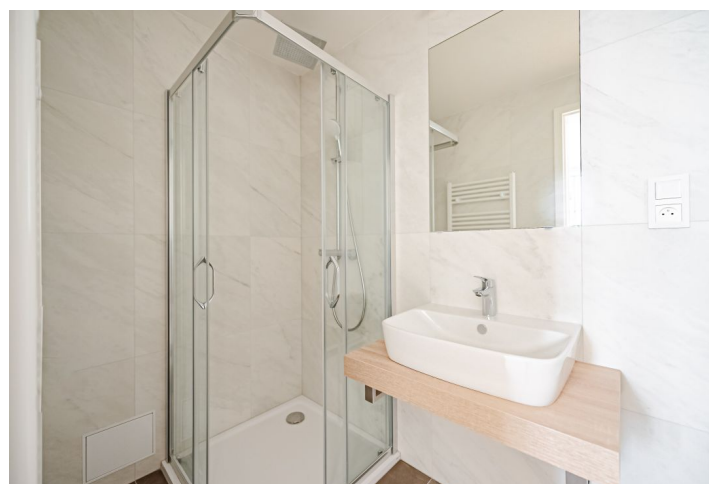
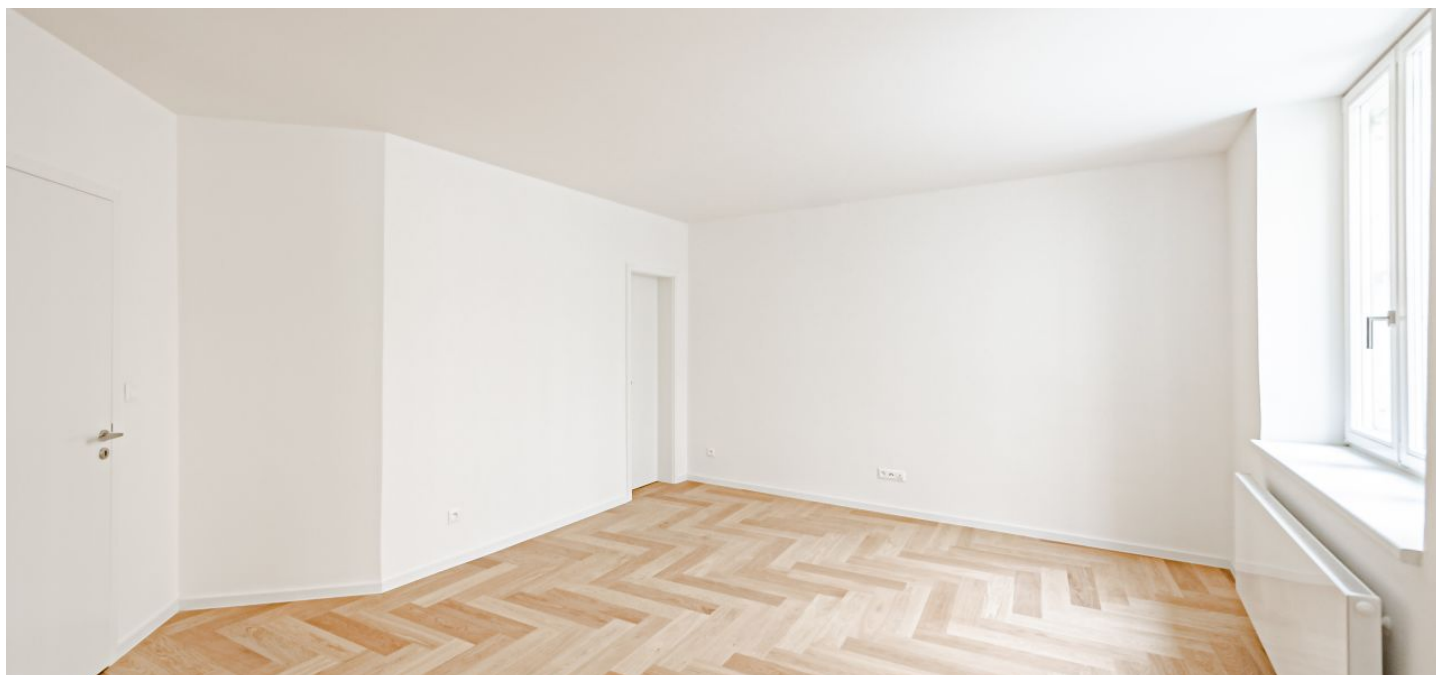




## Byt 1+kk

43 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno



**Byt 1+kk**43 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská**Prodáno**

Celková plocha	43 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	42818

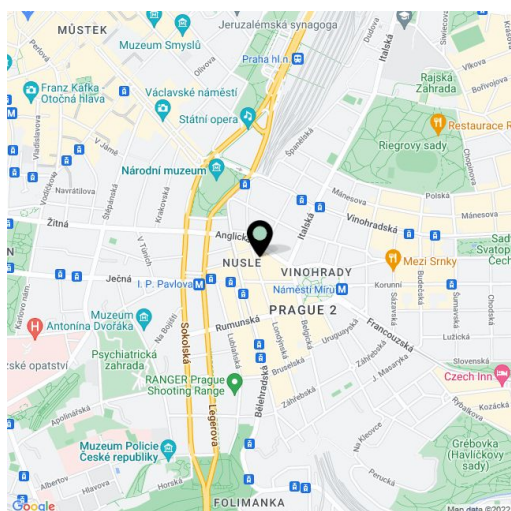
**Nově zrekonstruovaný byt 1+kk ve vysokém standardu v právě dokončené rezidenci, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.**

Dispoziční řešení bytu ve 2. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, koupelnu a vstupní halu.

**K vysokému standardu patří dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy kladené ve vzoru stromečku s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady Graniti Fiandre v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové interiérové dveře, plastová či dřevěná eurookna s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory s původními ocelovými okny a prosklený výtah, k bytu je možné přikoupit sklepní kóji.**

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně **Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia**. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s **kostelem sv. Ludmily, park Grébovka i Riegrovy** nebo **Čelakovského sady**. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 42,9 m<sup>2</sup>.



**Byt 1+kk**43 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská**Prodáno****1+kk**  
DISPOZICE / DISPOSITION**2. NP**  
PODLAŽÍ / FLOOR**42,90 m<sup>2</sup>**  
VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

UPOZORNĚNÍ: Schéma půdorysu představuje dispozici řešené bytu. Zobrazené vybavení nábytkem, vestavěné aktrně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pralný nejsou součástí dodávky bytu. Toto vybavení je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočítána dle nařízení vlády č. 366/2013 Sp. Veškeré informace jakkoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávazně marketingové obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze domáhat.

**Byt č. 2578/603**

3.1	chodba	6,99 m <sup>2</sup>
3.2	obývací pokoj	29,47 m <sup>2</sup>
3.3	WC	1,74 m <sup>2</sup>
3.4	koupelna	3,66 m <sup>2</sup>

Plocha bytu 42,90 m<sup>2</sup>

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

PODLAŽÍ / FLOOR

