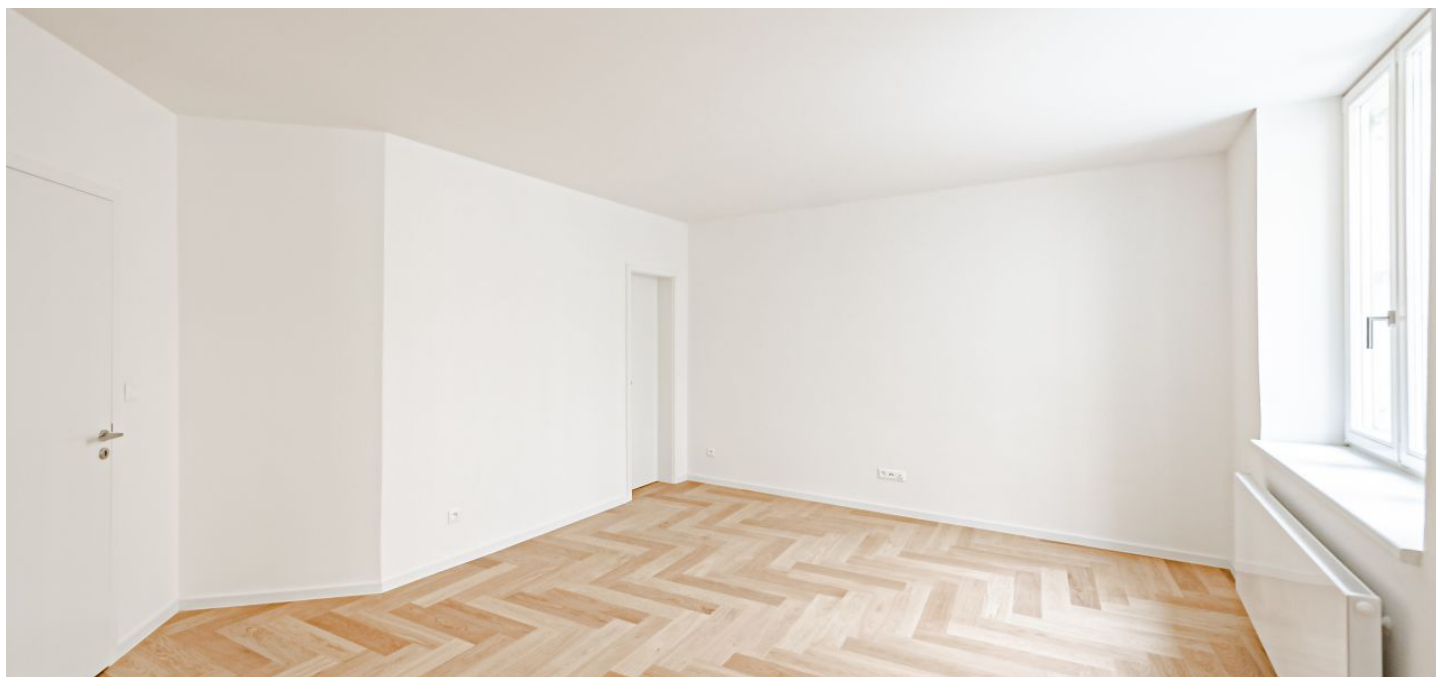




Byt 1+kk

43 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno





Byt 1+kk

43 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno

| | |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha | 43 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | C |
| Referenční číslo | 42818 |

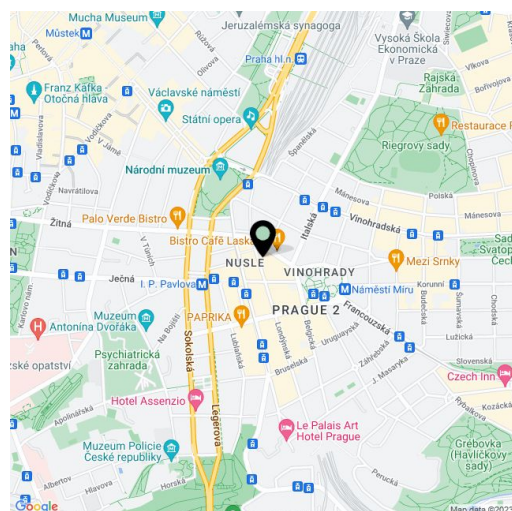
Nově zrekonstruovaný byt 1+kk ve vysokém standardu v právě dokončené rezidenci, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.

Dispoziční řešení bytu ve 2. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, koupelnu a vstupní halu.

K vysokému standardu patří dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy kladené ve vzoru stromečku s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady Graniti Fiandre v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové interiérové dveře, plastová či dřevěná eurookna s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory s původními ocelovými okny a prosklený výtah, k bytu je možné přikoupit sklepní kóji.

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně **Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia**. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s **kostelem sv. Ludmily, park Grébovka i Riegrovy sady** nebo **Čelakovského sady**. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 42,9 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 1+kk**43 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská**Prodáno****1+kk**
DISPOZICE / DISPOSITION**2. NP**
PODLAŽÍ / FLOOR**42,90 m²**
VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

UPOZORNĚNÍ: Schéma půdorysu představuje dispozici řešené bytu. Zobrazené vybavení nábytkem, vestavěné aktrně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pralý nejsou součástí dodávky bytu. Toto vzbavení je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočítána dle nařízení vlády č. 366/2013 Sp. Veškeré informace jakkoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávazně marketingové obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze domáhat.

Byt č. 2578/603

| | | |
|-----|---------------|----------------------|
| 3.1 | chodba | 6,99 m ² |
| 3.2 | obývací pokoj | 29,47 m ² |
| 3.3 | WC | 1,74 m ² |
| 3.4 | koupelna | 3,66 m ² |

Plocha bytu 42,90 m²

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

PODLAŽÍ / FLOOR

