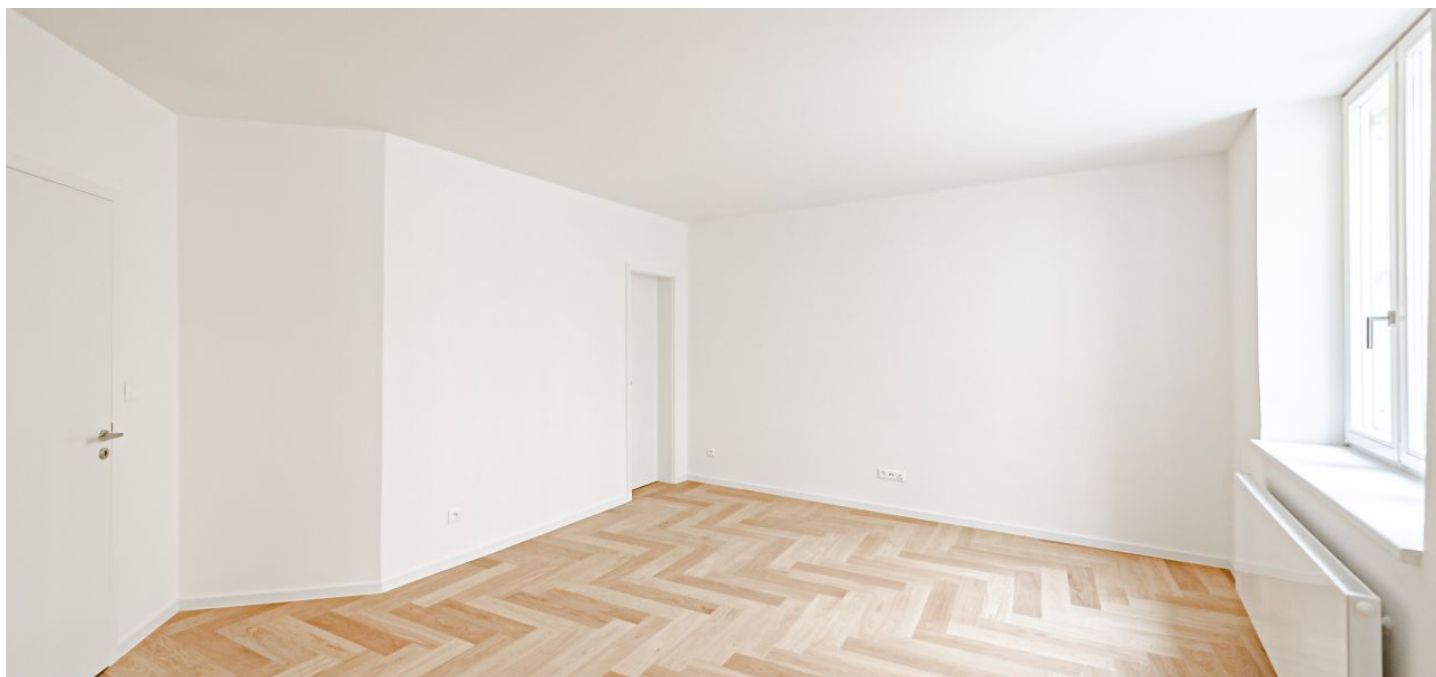




Byt 1+kk

43 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno



**Byt 1+kk**43 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská**Prodáno**

Celková plocha	43 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	42818

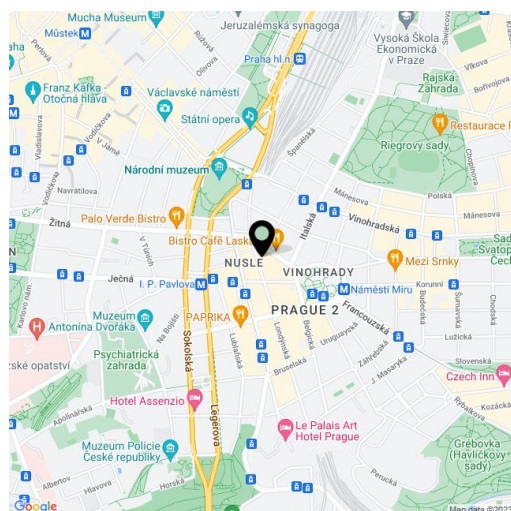
Nově zrekonstruovaný byt 1+kk ve vysokém standardu v právě dokončené rezidenci, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.

Dispoziční řešení bytu ve 2. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, koupelnu a vstupní halu.

K vysokému standardu patří dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy kladené ve vzoru stromečku s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady Graniti Fiandre v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové interiérové dveře, plastová či dřevěná eurookna s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory s původními ocelovými okny a prosklený výtah, k bytu je možné přikoupit sklepní kóji.

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně **Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia**. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s **kostelem sv. Ludmily, park Grébovka i Riegrovy** nebo **Čelakovského sady**. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 42,9 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

43 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno

DISPOZICE / DISPOSITION

1+kk

PODLAŽÍ / FLOOR

2. NP

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

42,90 m²



UPROZORNĚNÍ: Schéma podobnou přestavuje dispozici řešení bytu. Zobrazení vybavení nábytkem, vestavěné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pračky nejsou součástí dodávky bytu. Toto vyznění je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočítána dle nařízení vlády č. 386/2013 Sb. Veškeré informace jakkoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávisle marketingové obecně povahy. Které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze dovolávat.

Byt č. 2578/603

3.1	chodba	6,99 m ²
3.2	obývací pokoj	29,47 m ²
3.3	WC	1,74 m ²
3.4	koupelna	3,66 m ²
Plocha bytu		42,90 m ²



VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

PODLAŽÍ / FLOOR

