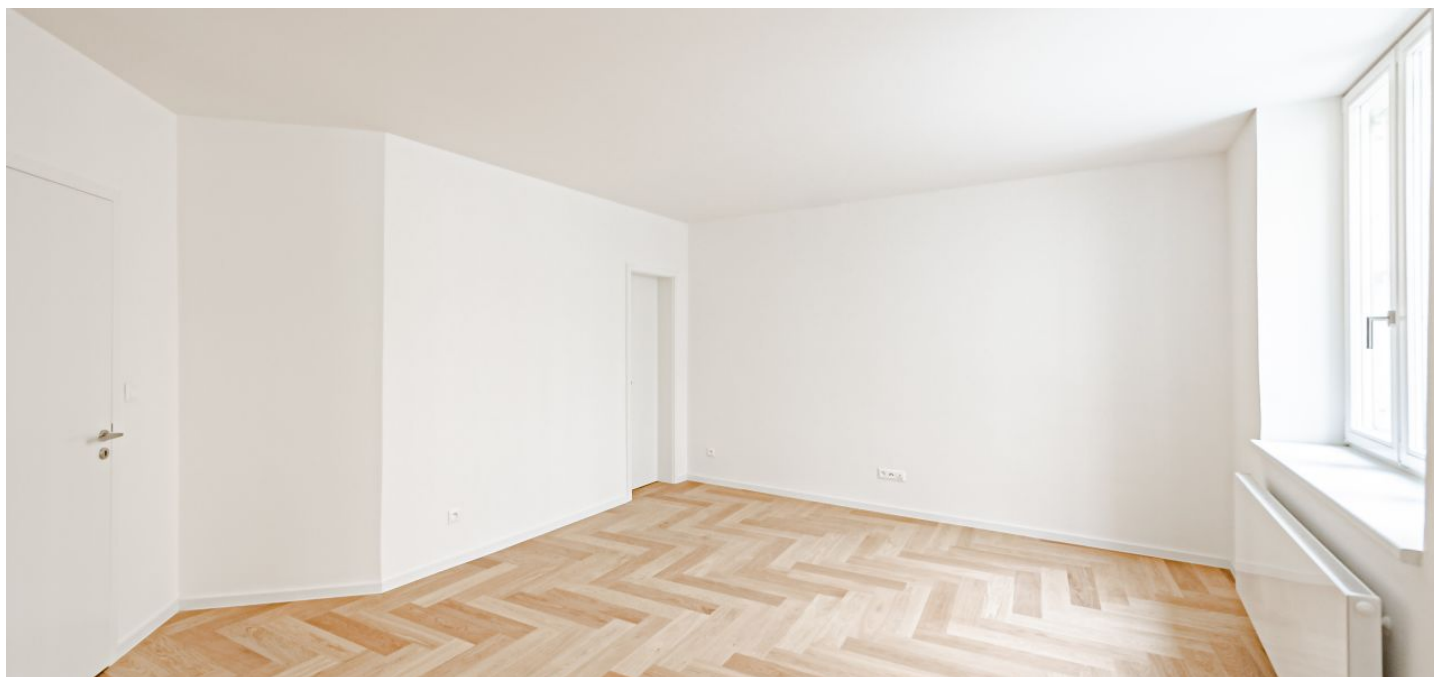


## Byt 1+kk

Prodáno

43 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

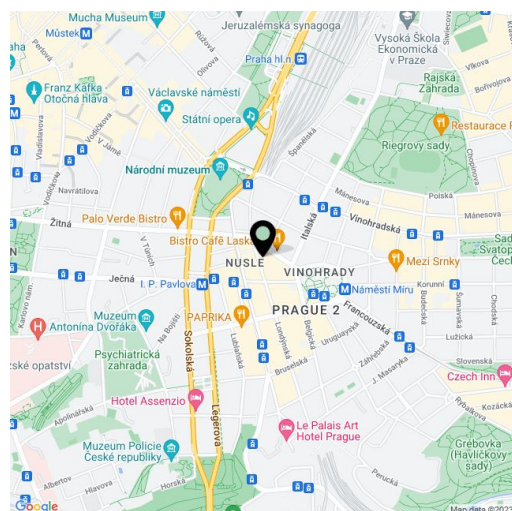


## Byt 1+kk

Prodáno

43 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Celková plocha	43 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	42818



**Nově zrekonstruovaný byt 1+kk ve vysokém standardu v právě dokončené rezidenci, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.**

Dispoziční řešení bytu ve 2. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, koupelnu a vstupní halu.

**K vysokému standardu patří dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy kladené ve vzoru stromečku s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady Graniti Fiandre v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové interiérové dveře, plastová či dřevěná eurookna s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory s původními ocelovými okny a prosklený výtah, k bytu je možné přikoupit sklepní kóji.**

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně **Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia**. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s **kostelem sv. Ludmily, park Grébovka i Riegrovy** nebo **Čelakovského sady**. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 42,9 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 1+kk

43 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno

DISPOZICE / DISPOSITION

1+kk

PODLAŽÍ / FLOOR

2. NP

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

42,90 m<sup>2</sup>

UPROZORNĚNÍ: Schéma podrobnou představuje dispozici řešení bytu. Zobrazení vybavení nábytkem, vestavěné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pračky nejsou součástí dodávky bytu. Toto vyznění je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní jpracha bytu je vypočítána dle nařízení vlády č. 386/2013 Sb. Veškeré informace jakkoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávisle marketingové obecné povahy. Které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze dovolávat.

## Byt č. 2578/603

3.1	chodba	6,99 m <sup>2</sup>
3.2	obývací pokoj	29,47 m <sup>2</sup>
3.3	WC	1,74 m <sup>2</sup>
3.4	koupelna	3,66 m <sup>2</sup>

Plocha bytu	42,90 m <sup>2</sup>
-------------	----------------------



VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

PODLAŽÍ / FLOOR

