



Pozemek

960 m², Semily, Vysoké nad Jizerou, Sklenařice

Prodáno



960 m², Semily, Vysoké nad Jizerou, Sklenařice

Cena za m ²	2 057 Kč
Celková plocha	960 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	42817

Slunný pozemek s úchvatnými výhledy leží přímo u malého skiareálu ve Sklenařicích nedaleko CHKO Jizerské hory. Pěkná přírodní krajina s řídkým osídlením zaručuje čistý vzduch, klid a soukromí.

Pozemek o celkové výměře 960 m² leží na **jihovýchodním svahu**. Na pozemku je možné vystavět **nejvýše jeden rodinný dům** venkovského typu se suterénem, 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Maximální míra zastavitelnosti činí 20 % (192 m²). Je nutné vybudovat studnu a zažádat o připojení k elektrické síti. Přejezd téměř až k pozemku je po **asfaltové komunikaci**, cca 50 metrů po nezpevněné cestě.

Pozemek má ideální polohu pro letní i zimní výpravy za sportem do **jizerských nebo krkonošských horských středisek**. Občanská vybavenost se nachází ve Vysoké nad Jizerou vzdálené asi 5 minut jízdy autem nebo autobusem. Ve Vysoké funguje mateřská a základní škola, poliklinika s lékárnou, prodejna potravin a další obchody i několik restaurací či cukrárna.

Celková plocha 960 m².

