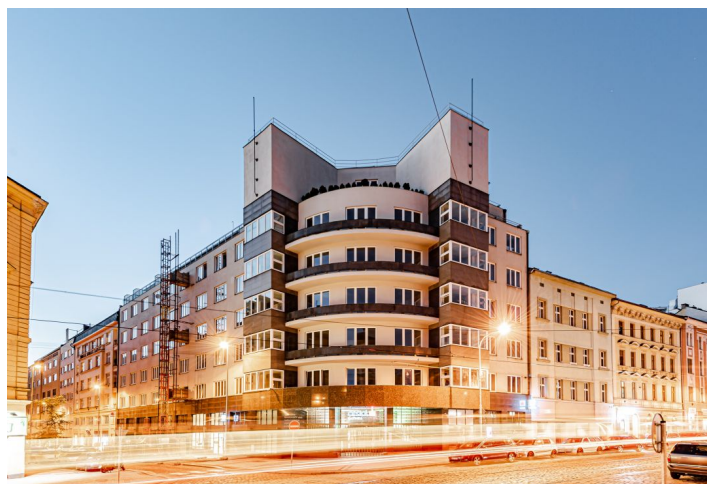




Byt 3+kk

67 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno



**Byt 3+kk**67 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská**Prodáno**

Celková plocha	67 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	42816

Nově zrekonstruovaný byt ve vysokém standardu, s praktickou dispozicí 3+kk v právě dokončené rezidenci, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.

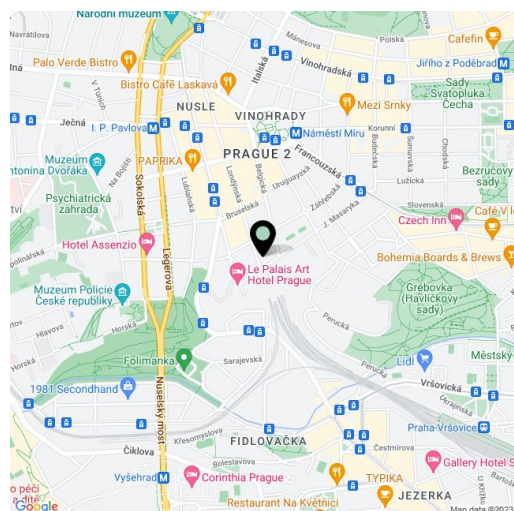
Dispoziční řešení bytu ve 2. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelnu a vstupní halu.

K vysokému standardu patří dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy kladené ve vzoru stromečku s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady Graniti Fiandre v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové interiérové dveře, dřevěná eurookna s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory a prosklený výtah, k bytu je možné přikoupit sklepní kóji.

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně **Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia**. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s **kostelem sv. Ludmily, park Grébovka i Riegrovy nebo Čelakovského sady**. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 66,6 m².

Fotografie pochází z již dokončených jednotek v projektu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**67 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská**Prodáno****3+kk**
DISPOZICE / DISPOSITION**2. NP**
PODLAŽÍ / FLOOR**66,60 m²**
VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

UPROZORNĚNÍ: Schéma zobrazení představuje dispozici řešeného bytu. Zobrazení výtvarní návrhem, v sestavení skříně, kuchyně a linka včetně spotřebičů a prachový nospou součástí dodávky bytu. Toto výtvarní je zobrazeno pouze pro názornost. Projeví plocha bytu je vypočtena dle nálezů vldy č. 366/2013 Sb. Veškeré informace jakkoliv publikované v tomto sdělení jsou nezávisle marketingové obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze odvolávat.

Byt č. 2578/602

2.1	chodba	11,56 m ²
2.2	obývací pokoj	20,25 m ²
2.3	ložnice	13,07 m ²
2.4	pokoj	12,17 m ²
2.5	koupelna	8,12 m ²
Plocha bytu		66,60 m ²



VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

PODLAŽÍ / FLOOR

