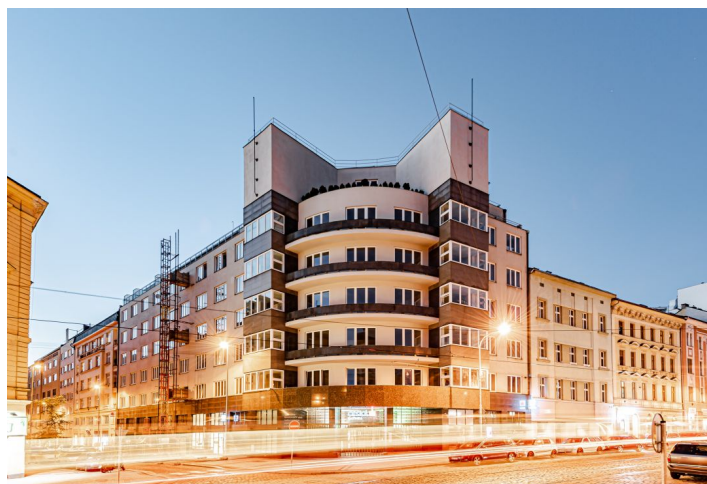


## Byt 3+kk

Prodáno

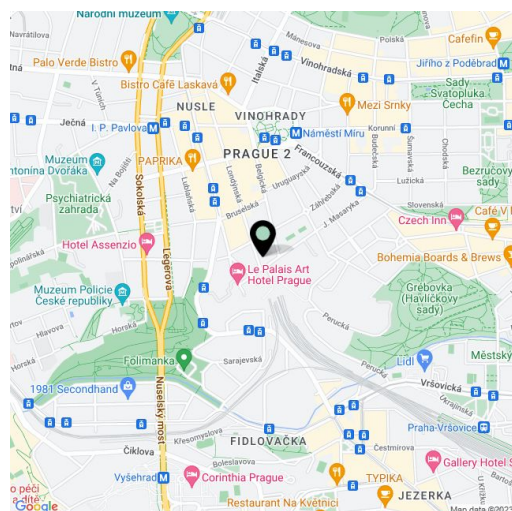
67 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská



# Byt 3+kk

**Prodáno**67 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	42816



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nově zrekonstruovaný byt ve vysokém standardu, s praktickou dispozicí 3+kk v právě dokončené rezidenci, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.

Dispoziční řešení bytu ve 2. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelnu a vstupní halu.

K vysokému standardu patří dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy kladené ve vzoru stromečku s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady Graniti Fiandre v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové interiérové dveře, dřevěná eurookna s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory a prosklený výtah, k bytu je možné přikoupit sklepní kóji.

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s kostelem sv. Ludmily, park Grébovka i Riegrovy nebo Čelakovského sady. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 66,6 m<sup>2</sup>.

Fotografie pochází z již dokončených jednotek v projektu.

# Byt 3+kk

67 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno

3+kk  
DISPOZICE / DISPOSITION

2. NP  
PODLAŽÍ / FLOOR

66,60 m<sup>2</sup>  
VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA



UPROZORNĚNÍ: Schéma zobrazení představuje dispozici řešeného bytu. Zobrazení vyznačení nábytkem, vestavěná skříně, kuchynská linka včetně spotřebičů a práčky nejsou součástí dodávky bytu. Toto vyznačení je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočítána dle nálezů vč. 366/2013 Sb. Veškeré informace jakkoliv publikované v tomto sdělení jsou nezávisle marketingově obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze odvolávat.

## Byt č. 2578/602

2.1	chodba	11,56 m <sup>2</sup>
2.2	obývací pokoj	20,25 m <sup>2</sup>
2.3	ložnice	13,07 m <sup>2</sup>
2.4	pokoj	12,17 m <sup>2</sup>
2.5	koupelna	8,12 m <sup>2</sup>
Plocha bytu		66,60 m <sup>2</sup>



VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

PODLAŽÍ / FLOOR

