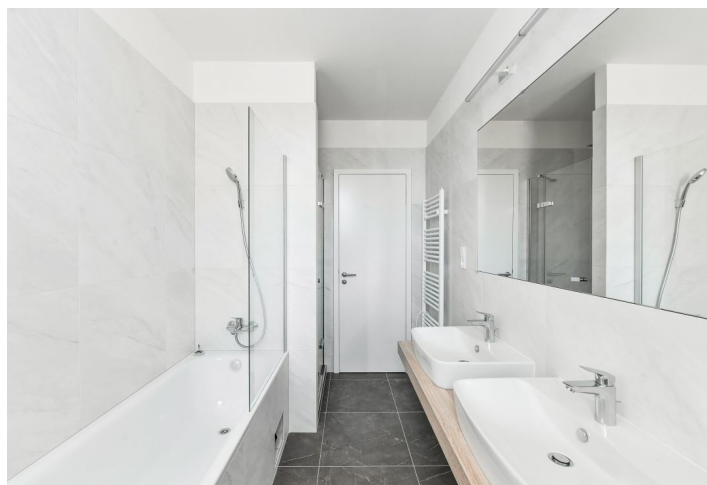
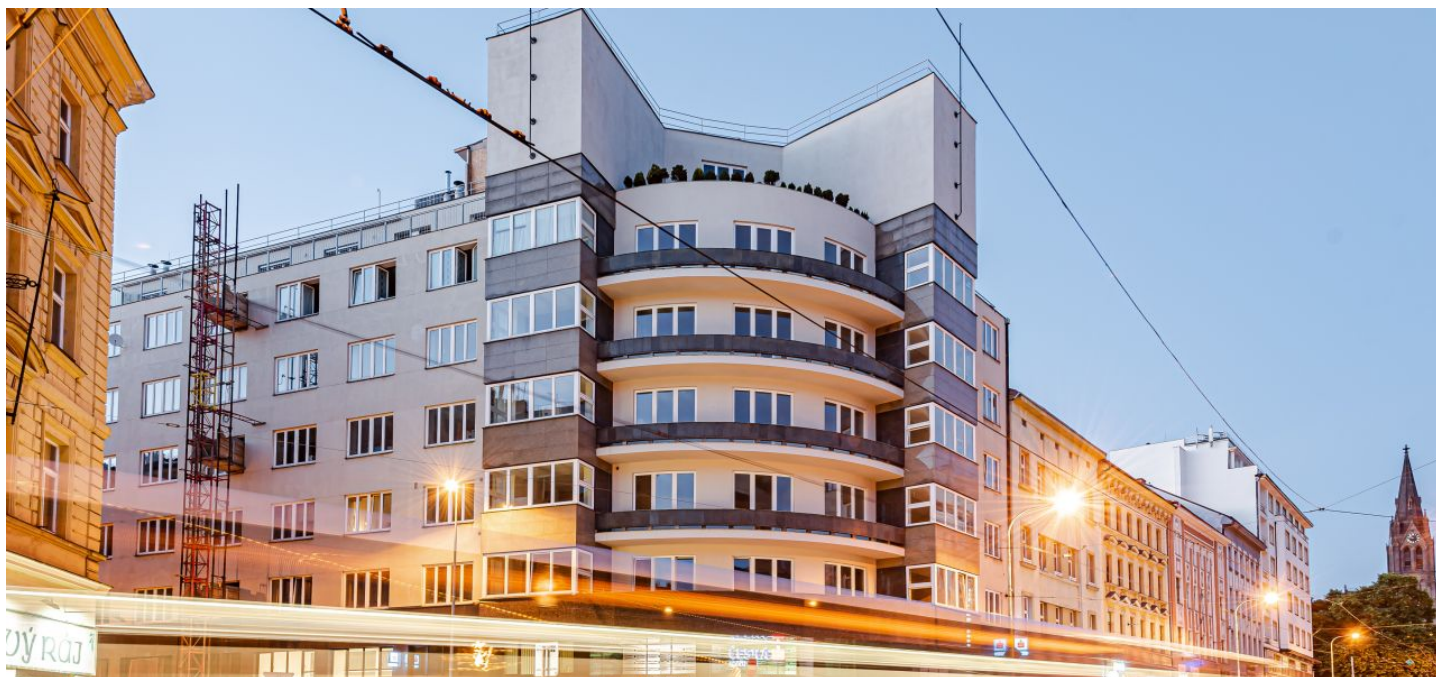




## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno



**Byt 3+kk**100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská**Prodáno**

Celková plocha	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	42815

**Nově zrekonstruovaný byt ve vysokém standardu, s praktickou dispozicí 3+kk a balkonem do vnitrobloku v právě dokončené rezidenci, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a noblesní čtvrti Vinohrady, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.**

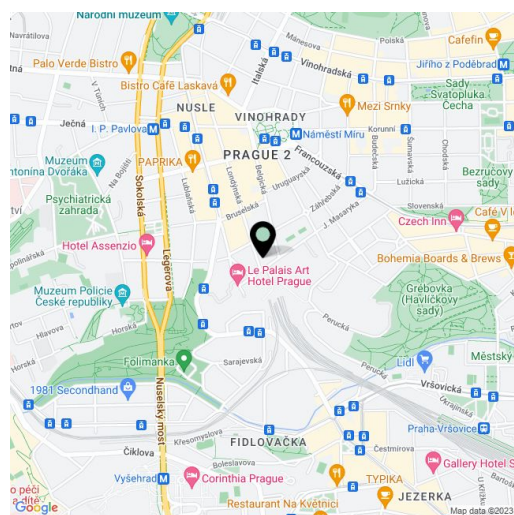
Dispoziční řešení bytu ve 2. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, 2 koupelny, vstupní halu a **balkon** přístupný z 1 ložnice.

K **vysokému standardu** patří **dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy** kladené ve **vzoru stromečku** s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady **Graniti Fiandre** v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, **bezfalcové interiérové dveře, plastová či dřevěná eurookna** s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory s původními ocelovými okny a **prosklený výtah**, k bytu je možné přikoupit **sklepní kóji**.

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně **Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia**. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s **kostelem sv. Ludmily, park Grébovka i Riegrovy nebo Čelakovského sady**. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 100,1 m<sup>2</sup>, balkon 2,7 m<sup>2</sup>.

Fotografie pochází z již dokončených jednotek v projektu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

**Prodáno**

DISPOZICE / DISPOSITION

**3+kk**

POULŽÍ / FLOOR

**2. NP**

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

**100,10 m<sup>2</sup>**



UPPOZORNĚNÍ: Snímek představuje dispozici reálné bytu. Zobrazení vybavení nábytkem, vestavěné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a prčky nejsou součástí dodávky bytu. Toto vyobrazení je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní podoba bytu je vyznačena dle návrhu vlny 2, 356/2013 Sp. Všechna informaza jaskliv publikovane v tomto dokumentu jsou nezavazne marketingove obecne povahy, které nelze vykladat jako nabidku na uzavreni smlouvy ani se jich neza devolovat.

## Byt č. 2578/601

1.1	chodba	14,50 m <sup>2</sup>
1.2	obývací pokoj	40,36 m <sup>2</sup>
1.3	ložnice	13,88 m <sup>2</sup>
1.4	pokoř	15,09 m <sup>2</sup>
1.5	koupelna	4,18 m <sup>2</sup>
1.6	koupelna	8,39 m <sup>2</sup>
balkon		2,70 m <sup>2</sup>
Plocha bytu		100,10 m <sup>2</sup>



POULŽÍ / FLOOR

