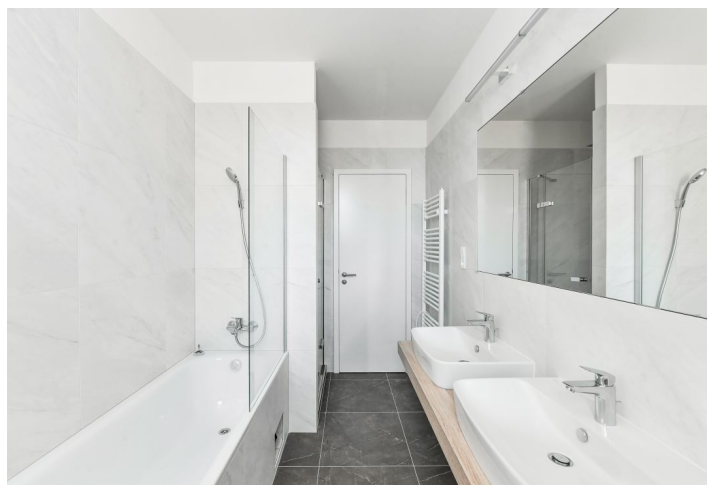
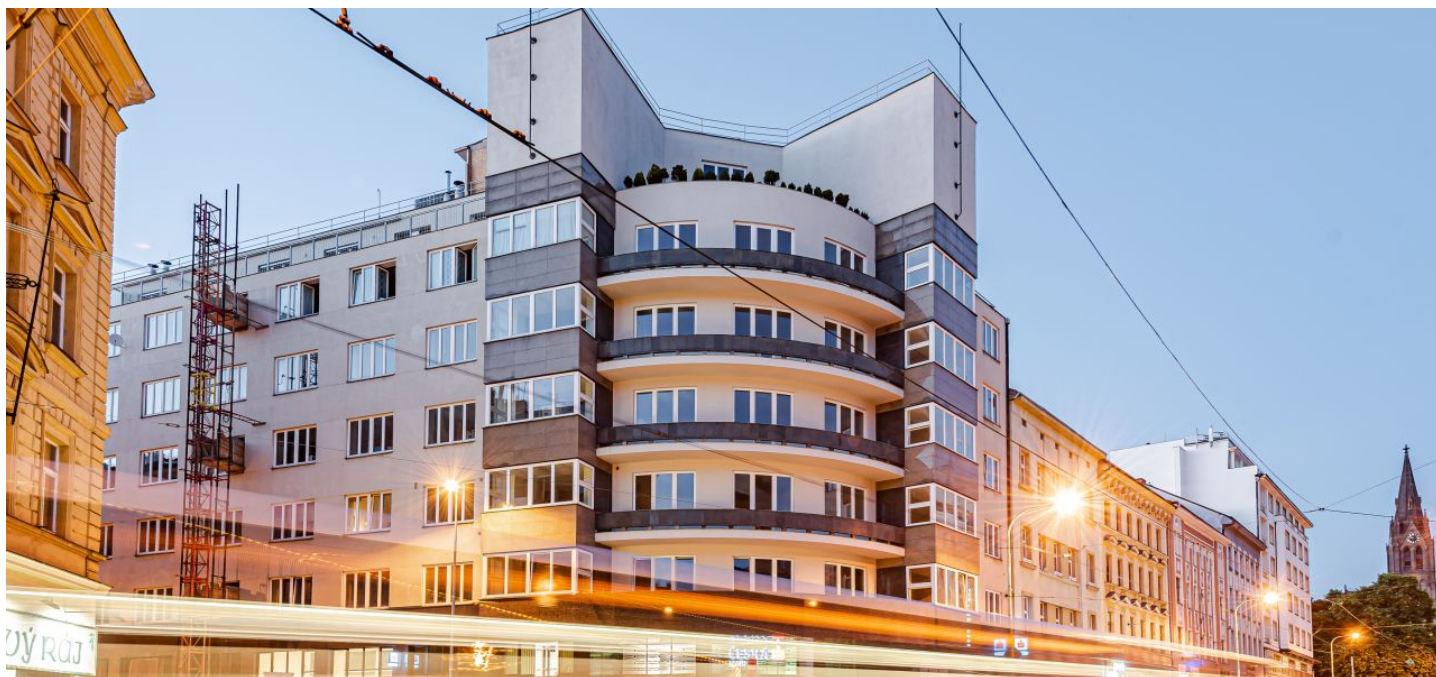




Byt 3+kk

100 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno



**Byt 3+kk**100 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská**Prodáno**

Celková plocha	103 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	42815

Nově zrekonstruovaný byt ve vysokém standardu, s praktickou dispozicí 3+kk a balkonem do vnitrobloku v právě dokončené rezidenci, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a noblesní čtvrti Vinohrady, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.

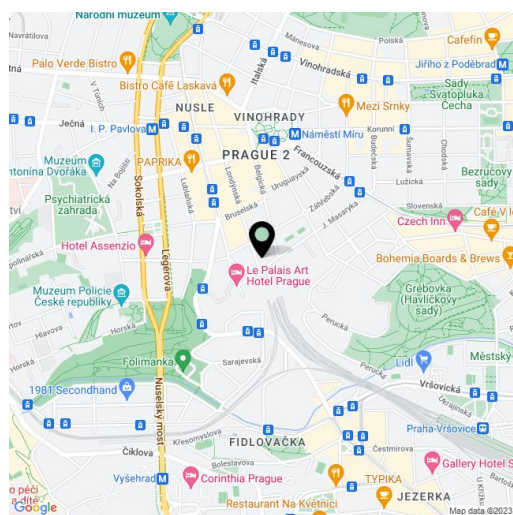
Dispoziční řešení bytu ve 2. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, 2 koupelny, vstupní halu a **balkon** přístupný z 1 ložnice.

K **vysokému standardu** patří **dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy** kladené ve **vzoru stromečku** s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady **Graniti Fiandre** v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, **bezfalcové interiérové dveře, plastová či dřevěná eurookna** s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory s původními ocelovými okny a **prosklený výtah**, k bytu je možné přikoupit **sklepní kóji**.

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně **Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia**. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s **kostelem sv. Ludmily, park Grébovka i Riegrovy nebo Čelakovského sady**. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 100,1 m², balkon 2,7 m².

Fotografie pochází z již dokončených jednotek v projektu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

100 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno

DISPOZICE / DISPOSITION

3+kk

POULŽÍ / FLOOR

2. NP

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

100,10 m²



UPOMÍNKA: Soubor plánů představuje dispozici řešené bytu. Zobrazení vybavení nábytkem, vestavěné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a prčky nejsou součástí dodávky bytu. Toto vyřazení je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní podoba bytu je vyznačena dle nálezů vlády č. 366/2013 Sb. Všechna informaza jasně publikované v tomto dokumentu jsou nezavazněle marketingové obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nezávazně odvolávat.

Byt č. 2578/601

1.1	chodba	14,50 m ²
1.2	obývací pokoj	40,36 m ²
1.3	ložnice	13,88 m ²
1.4	pokoř	15,09 m ²
1.5	koupelna	4,18 m ²
1.6	koupelna	8,39 m ²
	balcon	2,70 m ²
	Plocha bytu	100,10 m ²



VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

POULŽÍ / FLOOR

