



## Byt 5+kk

178 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno



**Byt 5+kk**178 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská**Prodáno**

Celková plocha	194 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	178 m <sup>2</sup>
Balkón	16 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	42814

**Nově zrekonstruovaný byt ve vysokém standardu, s praktickou dispozicí 5+kk a dvěma balkony v právě dokončené rezidenci, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.**

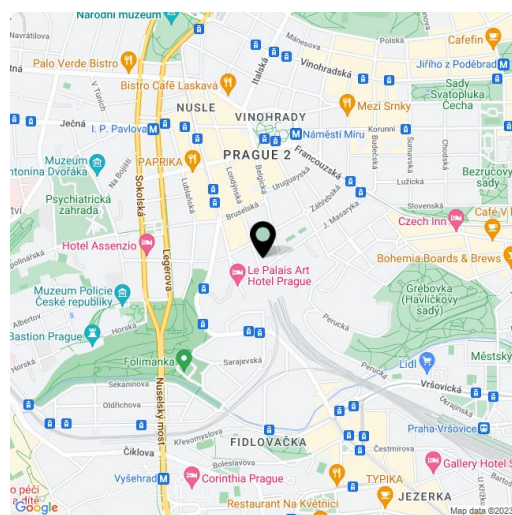
Dispoziční řešení tohoto bytu v 6. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou s přístupem na velký balkon, 4 ložnice, 2 koupelny, samostatnou toaletu, vstupní halu, chodbu a druhý balkon přístupný z ložnice.

K **vysokému standardu** patří **dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy** kladené ve **vzoru stromečku** s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady **Graniti Fiandre** v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, **bezfalcové interiérové dveře, dřevěná eurookna** s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory a **prosklený výtah**, k bytu je možné přikoupit **sklepní kóji**.

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně **Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia**. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s **kostelem sv. Ludmily, park Grébovka i Riegrovy nebo Čelakovského sady**. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 178 m<sup>2</sup>, balkony 11,5 + 4,7 m<sup>2</sup>.

Fotografie pochází z již dokončených jednotek v projektu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 5+kk

178 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

**Prodáno**

5+kk  
6. NP  
178,00 m<sup>2</sup>



UPOZORNĚNÍ: Schéma půdorysu představuje dispozici těles bytu. Zobrazení vybavení nábytkem, vestavné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pračky nejsou součástí dodávky bytu. Toto vyznačení je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočítána dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Veškeré informace jakékoli publikované v tomto dokumentu jsou nezávisle marketinovým sdělením povahy, které může vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich může dovoňovat.

## Byt č. 2578/411

11.1	ložnice	17,82 m <sup>2</sup>
11.2	chodba	10,62 m <sup>2</sup>
11.3	koupelna	8,90 m <sup>2</sup>
11.4	koupelna	9,80 m <sup>2</sup>
11.5	pokoj	15,38 m <sup>2</sup>
11.6	obývací pokoj	57,19 m <sup>2</sup>
11.7	pokoj	21,26 m <sup>2</sup>
11.8	chodba	11,84 m <sup>2</sup>
11.9	WC	2,55 m <sup>2</sup>
11.10	ložnice	16,11 m <sup>2</sup>
balkon		4,70 m <sup>2</sup>
balkon		11,50 m <sup>2</sup>
Plocha bytu		178,00 m <sup>2</sup>

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA



PODLAŽÍ / FLOOR

