

Byt 5+kk

Prodáno

178 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

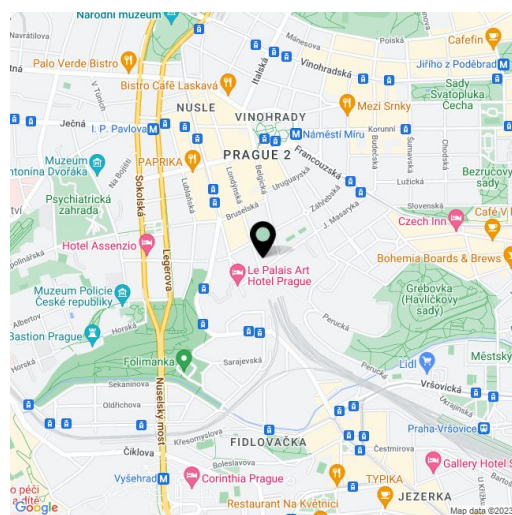


Byt 5+kk

Prodáno

178 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Celková plocha	194 m²
Podlahová plocha*	178 m²
Balkón	16 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	42814



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nově zrekonstruovaný byt ve vysokém standardu, s praktickou dispozicí 5+kk a dvěma balkony v právě dokončené rezidenci, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.

Dispoziční řešení tohoto bytu v 6. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou s přístupem na velký balkon, 4 ložnice, 2 koupelny, samostatnou toaletu, vstupní halu, chodbu a druhý balkon přístupný z ložnice.

K vysokému standardu patří dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy kladené ve vzoru stromečku s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady Graniti Fiandre v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové interiérové dveře, dřevěná eurookna s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory a prosklený výtah, k bytu je možné přikoupit sklepní kóji.

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s kostelem sv. Ludmily, park Grébovka i Riegrovy nebo Čelakovského sady. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 178 m², balkony 11,5 + 4,7 m².

Fotografie pochází z již dokončených jednotek v projektu.

Byt 5+kk

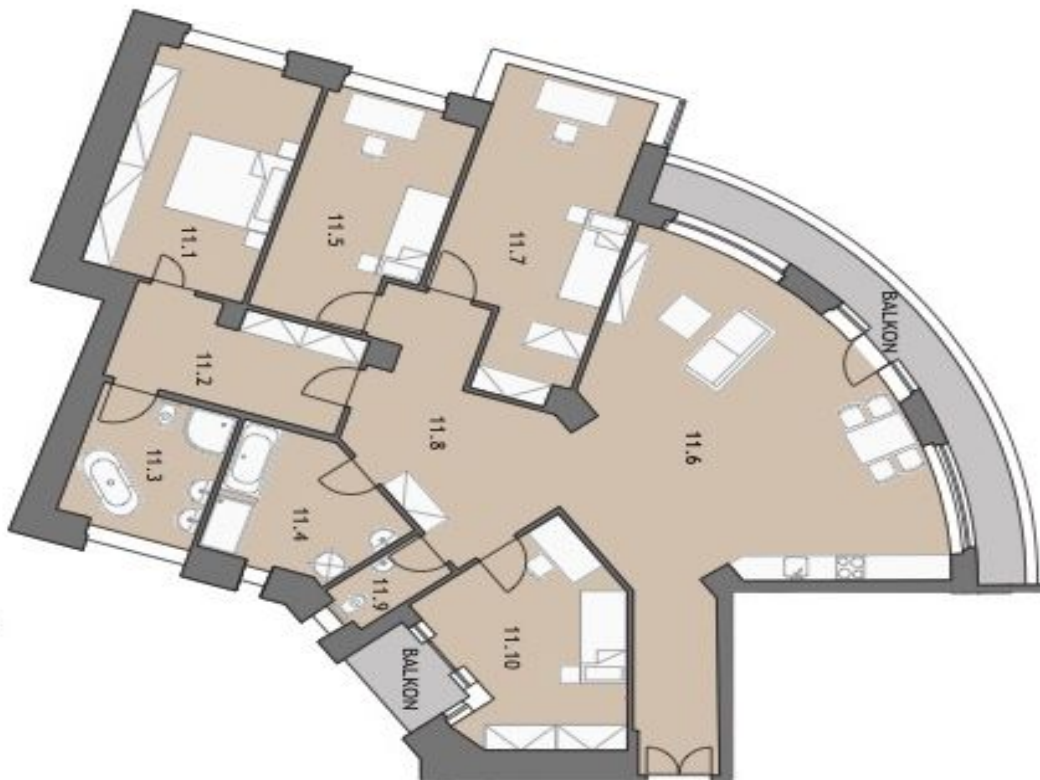
178 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno

5+kk
DISPOZICE / DISPOSITION

6. NP
PODLAŽÍ / FLOOR

178,00 m²
VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA



UPROZORNĚNÍ: Schéma půdorysu představuje dispozici řešené bytu. Zobrazení vybavení nábytkem, vestavné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a praktický nástroj součástí dodávky bytu. Tato vybavení je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní povaha bytu je vypočítána dle nálezů vlády č. 366/2013 Sb. Všechny informace jakékoli povahy v tomto dokumentu jsou nezávislé marketingové a nezávislé, které nejsou vyjádřením žádných závěrů, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze domáhat.

Byt č. 2578/411

11.1	ložnice	17,82 m²
11.2	chodba	10,62 m²
11.3	koupelna	8,90 m²
11.4	koupelna	9,80 m²
11.5	pokoj	15,38 m²
11.6	obývací pokoj	57,19 m²
11.7	pokoj	21,26 m²
11.8	chodba	11,84 m²
11.9	WC	2,55 m²
11.10	ložnice	16,11 m²
balkon		4,70 m²
balkon		11,50 m²
Plocha bytu		178,00 m²

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA



PODLAŽÍ / FLOOR

