



## Byt 5+kk

179 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

25 800 000 Kč | 1 094 612 €



**Byt 5+kk**179 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská**25 800 000 Kč | 1 094 612 €**

Celková plocha	219 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	179 m <sup>2</sup>
Balkón	40 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	42811

**Nově zrekonstruovaný byt ve vysokém standardu, s praktickou dispozicí 5+kk a dvěma balkony v právě dokončené rezidenci, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.**

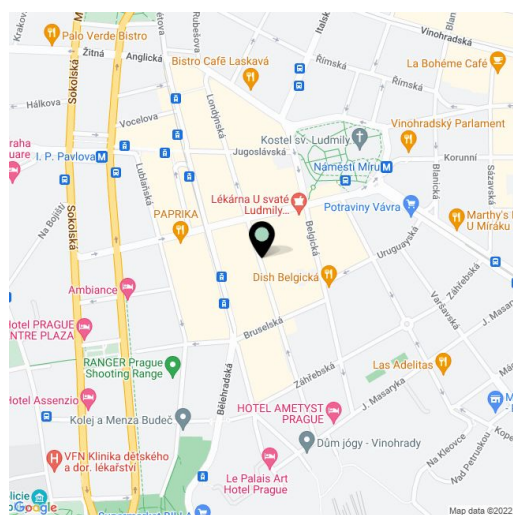
Dispoziční řešení bytu ve 2. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou s přístupem na velký balkon, 4 ložnice, 2 koupelny, samostatnou toaletu, šatnu, vstupní halu, chodbu a druhý balkon přístupný z ložnice.

**K vysokému standardu patří dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy kladené ve vzoru stromečku s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady Graniti Fiandre v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové interiérové dveře, plastová či dřevěná eurookna s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory s původními ocelovými okny a prosklený výtah, k bytu je možné přikoupit sklepní kóji.**

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně **Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia**. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s **kostelem sv. Ludmily, park Grébovka i Riegrovy nebo Čelakovského sady**. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 179,3 m<sup>2</sup>, balkony 35,1 + 4,7 m<sup>2</sup>.

Fotografie pochází z již dokončených jednotek v projektu.





## Byt 5+kk

179 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

25 800 000 Kč | 1 094 612 €

DISPOZICE / DISPOSITION

5+kk

PODLAŽÍ / FLOOR

2. NP

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

179,3 m<sup>2</sup>

UPOMÍNKA: Schéma půdorysu představuje dispoziční řešení bytu. Zobrazení vyznačení nábytkem, vestavěné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a grilový nájezd součástí drobného bytu. Tomu výjimečně je zobrazeno pouze pro názornost. Přesný plošný bytu je vypočtena dle měřičů výšky č. 3869/2013 Sb. Veškeré informace jakkoliv publikované v tomto sdělení jsou nezabírají marketingové účely, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze domáhat.



### Byt č. 2578/401

1.1	hala	28,70 m <sup>2</sup>
1.2	obývací pokoj	37,40 m <sup>2</sup>
1.3	pokoj	21,40 m <sup>2</sup>
1.4	pokoj	14,90 m <sup>2</sup>
1.5	ložnice	17,50 m <sup>2</sup>
1.6	koupelna	9,30 m <sup>2</sup>
1.7	pokoj	15,70 m <sup>2</sup>
1.8	šatna	10,10 m <sup>2</sup>
1.9	WC	2,00 m <sup>2</sup>
1.10	koupelna	9,00 m <sup>2</sup>
	balkon	35,10 m <sup>2</sup>
	balkon	4,70 m <sup>2</sup>
	Plocha bytu	179,30 m <sup>2</sup>

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA



PODLAŽÍ / FLOOR

