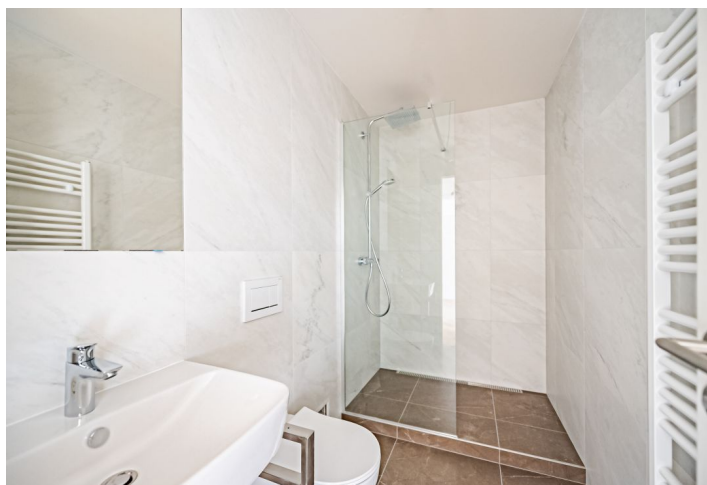
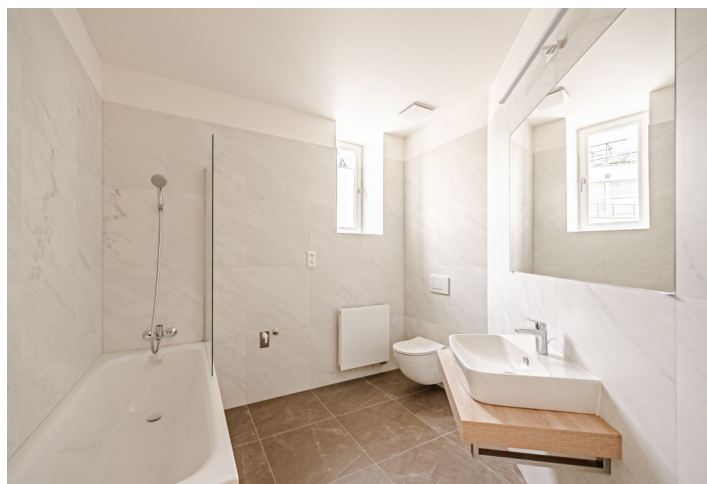
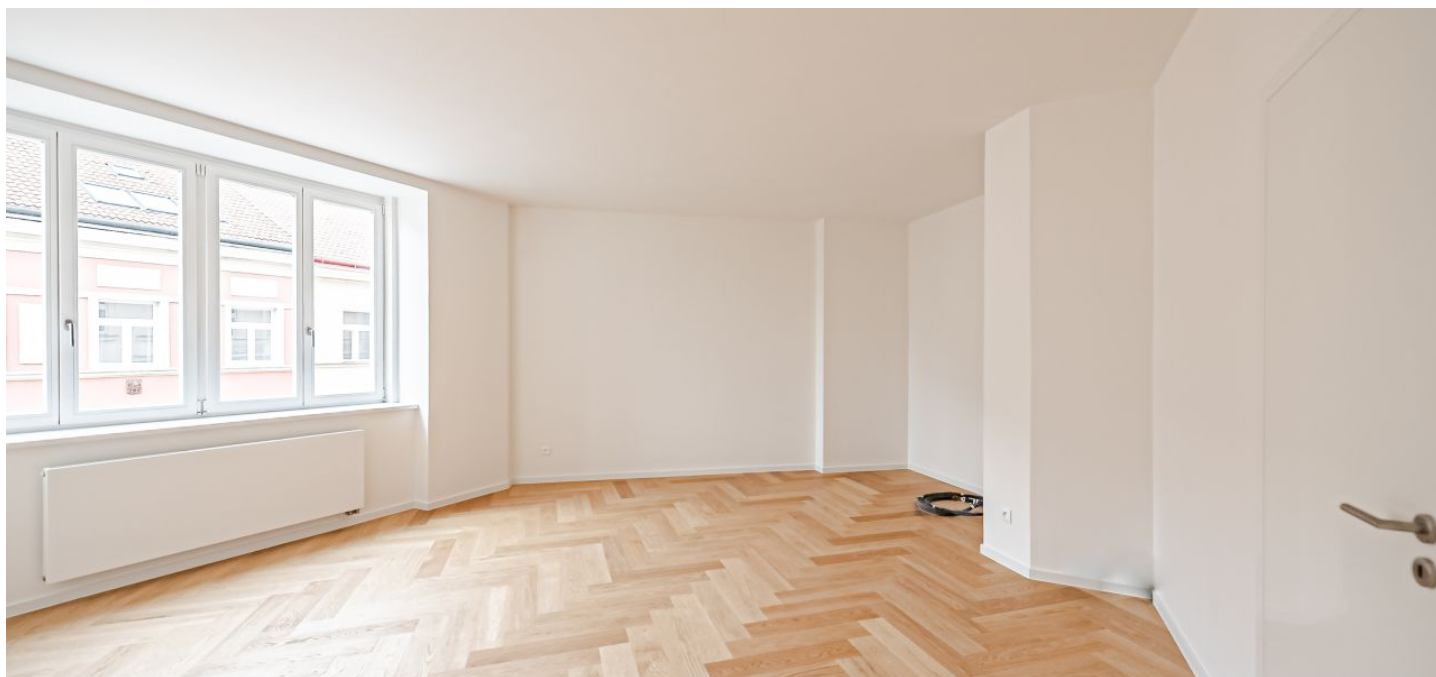




Byt 4+kk

89 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno





Byt 4+kk

89 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno

Celková plocha	92 m ²
Podlahová plocha*	89 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	42810

Nově zrekonstruovaný byt ve vysokém standardu, s praktickou dispozicí 4+kk a balkonem do vnitrobloku v právě dokončené rezidenci, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.

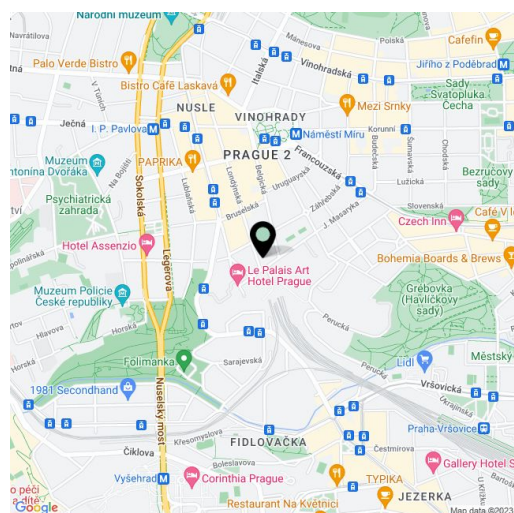
Dispoziční řešení bytu v 5. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny, vstupní halu, chodbu a balkon přístupný z 1 ložnice.

K vysokému standardu patří dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy kladené ve vzoru stromečku s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady Graniti Fiandre v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové interiérové dveře, plastová či dřevěná eurookna s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory s původními ocelovými okny a prosklený výtah, k bytu je možné přikoupit sklepní kóji.

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s kostelem sv. Ludmily, park Grébovka i Riegrovy nebo Čelakovského sady. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 88,7 m², balkon 3,4 m².

Fotografie pochází z již dokončených jednotek v projektu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

89 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno

4+kk
DISPOZICE / DISPOSITION

5. NP
POULŤ / FLOOR

88,70 m²
VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA



UPŘESŇUJÍCĚ: Schéma podlažního představného dispozice řešené bytu. Zobrazení vybavení nábytkem, vestavěné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a praláký nejsou součástí dodávky bytu. Toto vybavení je zobrazeno pouze pro názorové. Prodejní plocha bytu je vypočítána dle návrhu výšky č. 356/2013 Sb. Všechny informace poskytl publikované v tomto dokumentu jsou nezávislé makléřské obecné povahy, které nejsou výsledek jasně nabídky na uzavření smlouvy ani se jich nemá dovolávat.

Byt č. 2578/609

9.1	chodba	9,10 m ²
9.2	obývací pokoj	27,77 m ²
9.3	chodba	2,20 m ²
9.4	ložnice	15,24 m ²
9.5	koupelna	4,07 m ²
9.6	pokoj	9,21 m ²
9.7	pokoj	11,92 m ²
9.8	koupelna	6,69 m ²
	Balkon	3,40 m ²
	Plocha bytu	88,70 m ²

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA



POULŤ / FLOOR

