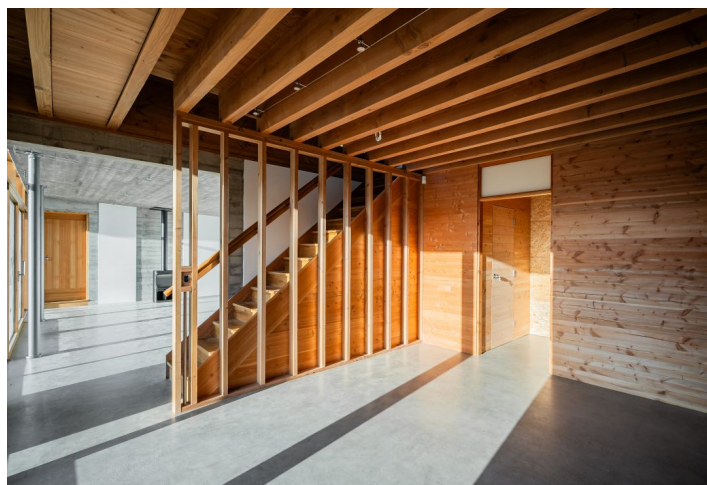
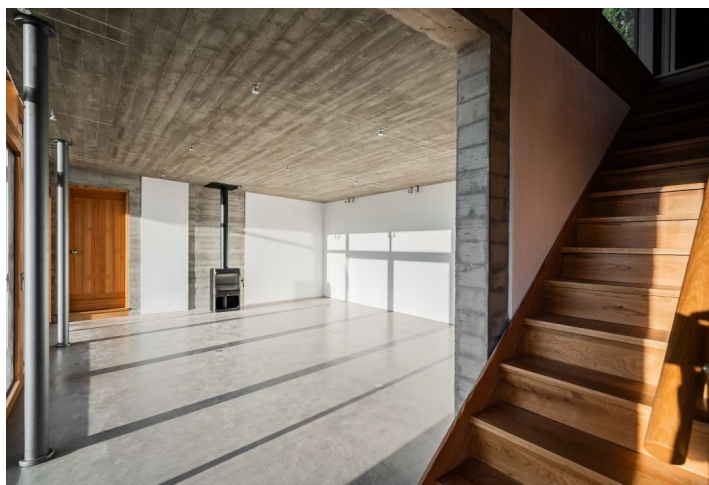
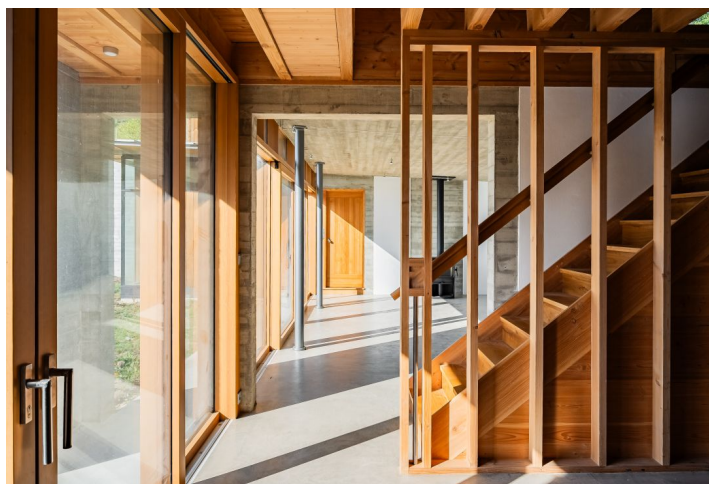




## Rodinný dům 3+1

154 m<sup>2</sup>, Příbram, Milešov, Orlická přehrada

25 000 000 Kč | 988 533 €



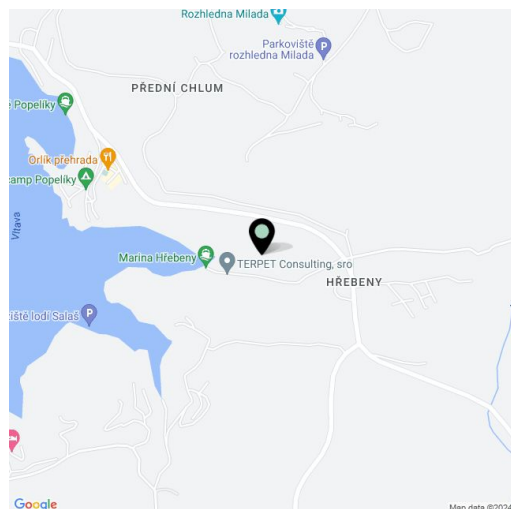


## Rodinný dům 3+1

154 m<sup>2</sup>, Příbram, Milešov, Orlická přehrada

25 000 000 Kč | 988 533 €

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Celková plocha   | 154 m <sup>2</sup>      |
| Pozemek          | 1 000 m <sup>2</sup>    |
| Podlahová plocha | 134 m <sup>2</sup>      |
| Terasa           | 20 m <sup>2</sup>       |
| Parkování        | Garáž a 1 místo pro loď |
| Garáž            | Ano                     |
| Sklep            | -                       |
| PENB             | C                       |
| Referenční číslo | 42801                   |



**Moderní, neokázalý, a přesto designově výrazný dům právě vzniká v prémiovém souboru Přístav se soukromým molem. 14 samostatně stojících domů rozestých po stráni u břehu Orlické přehrady navrhl renomovaný americký architekt, který při své práci dbá na ekologii a udržitelnost. Naprosto klidné tiché místo obklopené hlubokými lesy leží necelou hodinu jízdy od Prahy.**

V horní (vstupní) úrovni je pokoj pro hosty, koupelna s WC a vstupní schodišťová chodba. V dolním podlaží, v úrovni zahrady, se nachází velká obytná kuchyně s navazujícím obývacím pokojem **zahradní terasou**, dále ložnice, šatna a koupelna.

Jihozápadně orientovaný dům zapuštěný částečně do svahu zaujme na první pohled svým **designem**, který mu vtiskl proslulý **americký architekt James Cutler**, mj. autor sídla Billa Gatese. Stropy ze surového betonu budou kontrastovat s podlahami z **masivního dřeva Douglasky**, velkoformátová okna od podlahy ke stropu nabídnou výhledy na krajinu krásnou v každém ročním období. Okna s **modřínovými rámy** lze zcela zastínit dřevěnými roletami, které však nezabrání přístupu měkkého denního světla. K **ekologicky šetrnému domu** přísluší **garáž a 1 místo pro loď** u soukromého mola.

Komorní komplex vzniká v unikátní lokalitě na břehu největší přehrady na Vltavské kaskádě, v téměř **nedotčené přírodě** na rozhraní Středočeského a Jihočeského kraje. O kvalitě zdejšího prostředí svědčí i výskyt **orla mořského**, největšího českého dravce. V létě se nabízí možnosti jachtaření, surfování, koupání i rybaření, v zimě zase bruslení na ohromné ploše s krásnými výhledy. Cesta z **Prahy trvá necelou hodinu**, doba jízdy se ještě zkrátí po dokončení dálnice D3, která ukrátí čas a zároveň se této unikátní lokalitě obloukem vyhne.

Užitná plocha 153,92 m<sup>2</sup>, z toho interiér 115,33 m<sup>2</sup>, terasy cca 20 m<sup>2</sup> (v plánech budou doplněny), garáž 18,59 m<sup>2</sup>, pozemek 1 000 m<sup>2</sup>.

Pro více informací navštivte webové stránky projektu [www.pristav.cz](http://www.pristav.cz) nebo kontaktujte naši kancelář.



# Rodinný dům 3+1

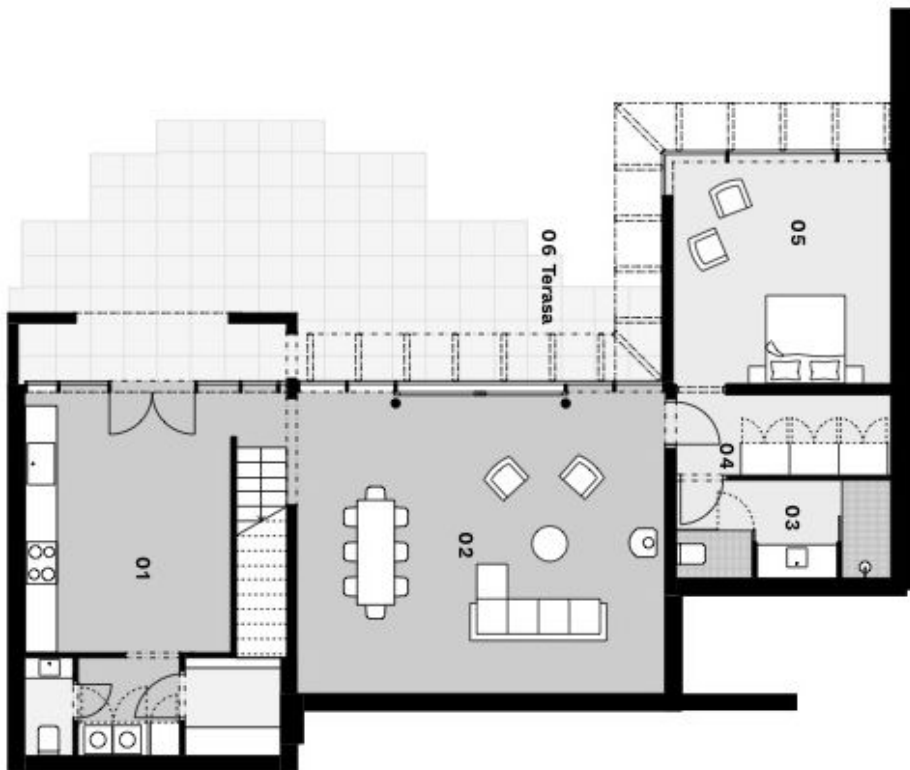
154 m<sup>2</sup>, Příbram, Milešov, Orlická přehrada

25 000 000 Kč | 988 533 €

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281 +420 724 561 238



\*Opracováno dle výkresů a příloh na měřítku. Všechny měřítka a informace jsou pouze orientační. Součástí jsou ověřovací dokumenty u jednotlivých částí. Celková plocha zahrnuje jen vnitřní plochy přístavků a vnitřních omezených částí dle vnitřního měřítka (08/02/2024) Ss.



## PŘÍSTAV

### DŮM TYPU B I. NP

|    |                          |                      |
|----|--------------------------|----------------------|
| 01 | Kuchyň/zázemí vč. schod. | 31,53 m <sup>2</sup> |
| 02 | Obývací pokoj            | 38,22 m <sup>2</sup> |
| 03 | Koupelna + WC            | 6,93 m <sup>2</sup>  |
| 04 | Šatna                    | 5,88 m <sup>2</sup>  |
| 05 | Ložnice                  | 16,58 m <sup>2</sup> |

**CELKOVÁ PLOCHA I. NP 99,14 m<sup>2</sup>**

06 Terasa

**CELKOVÁ PLOCHA 133,92 m<sup>2</sup>**

svoboda&williams | Ekluzivní zastoupení  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



# Rodinný dům 3+1

154 m<sup>2</sup>, Příbram, Milešov, Orlická přehrada

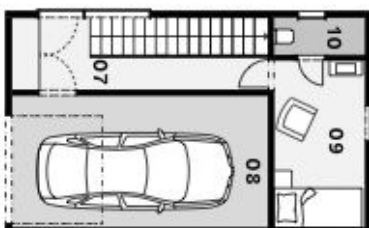
25 000 000 Kč | 988 533 €



Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281 +420 724 551 238



\* Operátor využívá údaje zveřejněné na stránkách, včetně materiálů a informací, jako součást  
operativní služby. Soudržnost a úplnost není zárukou. Celková plocha zahrnuje  
iž včetně plochy přílehu a vnitřních omezených sítí dle vnitřního měření (08/2023) Sv.



## PŘÍSTAV

### DŮM TYPU B I. NP

|    |                 |                      |
|----|-----------------|----------------------|
| 07 | Vstup + Chodba  | 6,27 m <sup>2</sup>  |
| 08 | Garáž           | 18,59 m <sup>2</sup> |
| 09 | Pokoj pro hosty | 8,09 m <sup>2</sup>  |
| 10 | Koupelna + WC   | 1,83 m <sup>2</sup>  |

CELKOVÁ PLOCHA II. NP 34,78 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA 133,92 m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní zastoupení

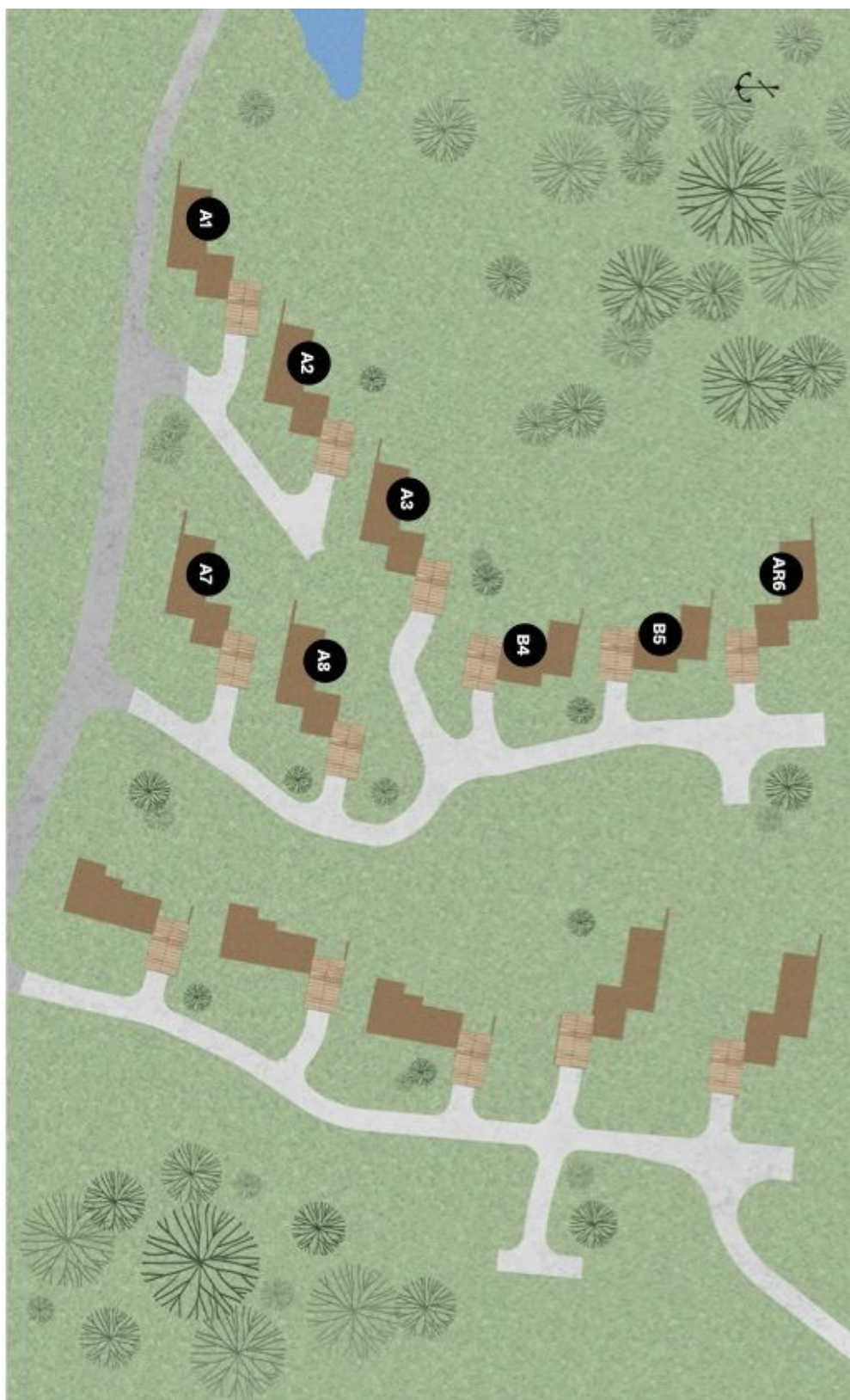


## Rodinný dům 3+1

25 000 000 Kč | 988 533 €

154 m<sup>2</sup>, Příbram, Milešov, Orlická přehrada

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní zastoupení