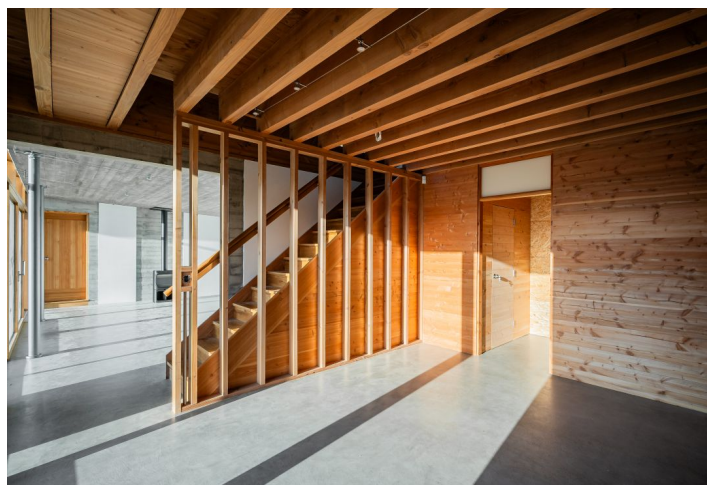
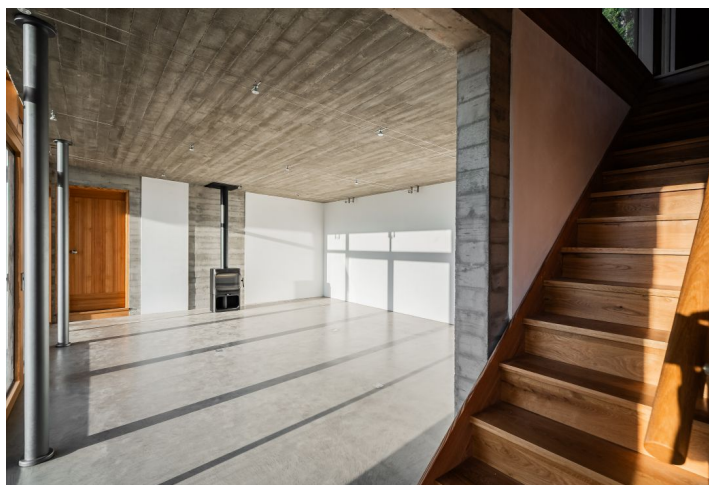
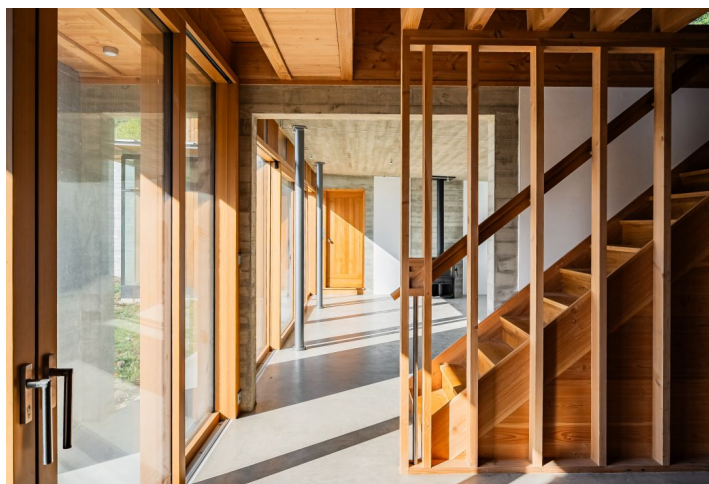




Rodinný dům 3+1

154 m², Příbram, Milešov, Orlická přehrada

25 000 000 Kč | 995 223 €



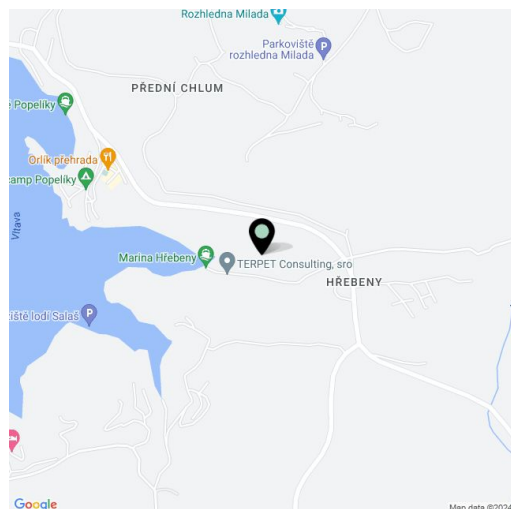


Rodinný dům 3+1

154 m², Příbram, Milešov, Orlická přehrada

25 000 000 Kč | 995 223 €

Celková plocha	154 m ²
Pozemek	1 000 m ²
Podlahová plocha	134 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	Garáž a 1 místo pro loď
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	42801



Moderní, neokázalý, a přesto designově výrazný dům právě vzniká v prémiovém souboru Přístav se soukromým molem. 14 samostatně stojících domů rozestých po stráni u břehu Orlické přehrady navrhl renomovaný americký architekt, který při své práci dbá na ekologii a udržitelnost. Naprosto klidné tiché místo obklopené hlubokými lesy leží necelou hodinu jízdy od Prahy.

V horní (vstupní) úrovni je pokoj pro hosty, koupelna s WC a vstupní schodišťová chodba. V dolním podlaží, v úrovni zahrady, se nachází velká obytná kuchyně s navazujícím obývacím pokojem **zahradní terasou**, dále ložnice, šatna a koupelna.

Jihozápadně orientovaný dům zapuštěný částečně do svahu zaujme na první pohled svým **designem**, který mu vtiskl proslulý **americký architekt James Cutler**, mj. autor sídla Billa Gatese. Stropy ze surového betonu budou kontrastovat s podlahami z **masivního dřeva Douglasky**, velkoformátová okna od podlahy ke stropu nabídnou výhledy na krajinu krásnou v každém ročním období. Okna s **modřínovými rámy** lze zcela zastínit dřevěnými roletami, které však nezabrání přístupu měkkého denního světla. K **ekologicky šetrnému domu** přísluší **garáž a 1 místo pro loď** u soukromého mola.

Komorní komplex vzniká v unikátní lokalitě na břehu největší přehrady na Vltavské kaskádě, v téměř **nedotčené přírodě** na rozhraní Středočeského a Jihočeského kraje. O kvalitě zdejšího prostředí svědčí i výskyt **orla mořského**, největšího českého dravce. V létě se nabízí možnosti jachtaření, surfování, koupání i rybaření, v zimě zase bruslení na ohromné ploše s krásnými výhledy. Cesta z **Prahy trvá necelou hodinu**, doba jízdy se ještě zkrátí po dokončení dálnice D3, která ukrátí čas a zároveň se této unikátní lokalitě obloukem vyhne.

Užitná plocha 153,92 m², z toho interiér 115,33 m², terasy cca 20 m² (v plánech budou doplněny), garáž 18,59 m², pozemek 1 000 m².

Pro více informací navštivte webové stránky projektu www.pristav.cz nebo kontaktujte naši kancelář.



Rodinný dům 3+1

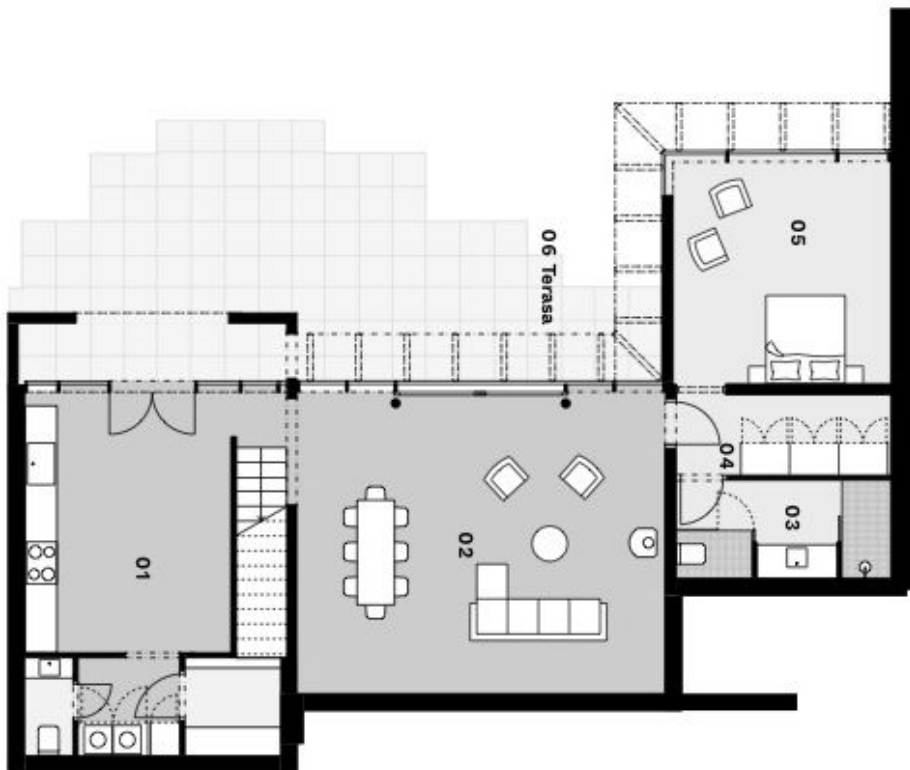
154 m², Příbram, Milešov, Orlická přehrada

25 000 000 Kč | 995 223 €

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281 +420 724 561 238



*Opracováno dle výkresů a příloh na měřítku. Všechny měřítka a informace jsou pouze orientační. Součástí jsou ověřovací dokumenty u jednotlivých částí. Celková plocha zahrnuje jen vnitřní plochy přístavků a vnitřních omezených částí dle vnitřního měřítka (08/02/2024) Ss.



PŘÍSTAV

DŮM TYPU B I. NP

01	Kuchyň/zázemí vč. schod.	31,53 m ²
02	Obývací pokoj	38,22 m ²
03	Koupelna + WC	6,93 m ²
04	Šatna	5,88 m ²
05	Ložnice	16,58 m ²

CELKOVÁ PLOCHA I. NP 99,14 m²

06 Terasa

CELKOVÁ PLOCHA 133,92 m²

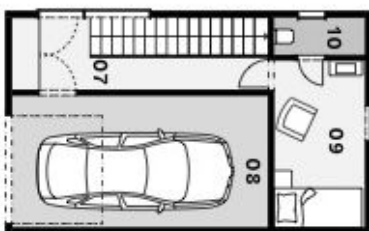
svoboda&williams | Ekluzivní zastoupení
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Rodinný dům 3+1

154 m², Příbram, Milešov, Orlická přehrada

25 000 000 Kč | 995 223 €



Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281 +420 724 551 238



*Ověřte si všechny údaje předem. Všechny metry a informace jsou pouze orientační. Svoboda&Williams není zodpovědná za přesnost údajů. Celková plocha zahrnuje i dělené plochy příček a vnitřních omezených stěn dle vnitřního měření (08/2023) 8m.

PŘÍSTAV

DŮM TYPU B I. NP

07	Vstup + Chodba	6,27 m ²
08	Garáž	18,59 m ²
09	Pokoj pro hosty	8,09 m ²
10	Koupelna + WC	1,83 m ²

CELKOVÁ PLOCHA II. NP 34,78 m²

CELKOVÁ PLOCHA 133,92 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní zastoupení

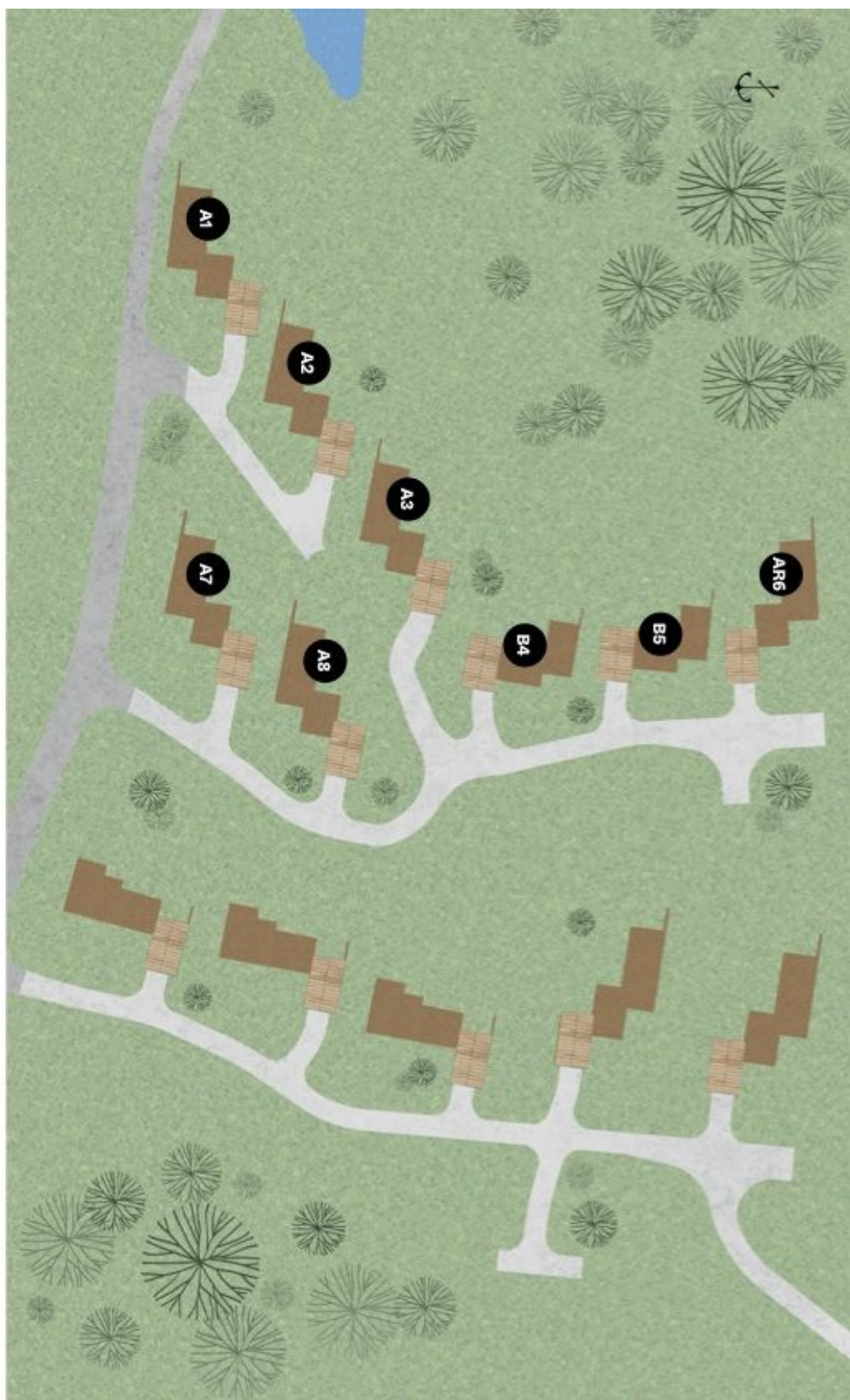


Rodinný dům 3+1

25 000 000 Kč | 995 223 €

154 m², Příbram, Milešov, Orlická přehrada

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní zastoupení