



## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou

4 100 000 Kč | 163 444 €



**Byt 2+kk**48 m<sup>2</sup>, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou**4 100 000 Kč | 163 444 €**

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	48 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní stání
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	42796

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Apartmánový byt se dvěma balkony uprostřed čisté přírody CHKO Žďárské vrchy. Byt umožňuje celoroční rekreační využití i trvalé bydlení. Krásné procházky nebo projížďky na kole, golf, koupání. Celý projekt je zkolaudován a připraven k nastěhování.**

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj se **západně orientovaným balkonem**, 1 ložnici s **balkonem** směřujícím na **východ**, samostatnou kuchyni, koupelnu (WC, sprchový kout), **šatnu** a předsíň.

Ke standardu patří plovoucí laminátová podlaha, okna s tepelně-izolačními dvojskly, protipožární vstupní dveře, kompletně vybavená koupelna a velkoformátová dlažba i obklady. K jednotce přísluší venkovní **parkovací stání**. Pro rezidenty je k dispozici **ohniště na grilování**.

V pohodlném dosahu je bohatá občanská vybavenost: prodejny potravin, pošta, škola, knihovna, bankomat, lékárna, restaurace i cukrárna, obec nabízí také bohatý výběr z volnočasového vyžití: přírodní park, **koupací rybník**, dětské hřiště, **muzeum historických motocyklů**, devítijamkové **golfové hřiště** i malý **skiareál**. Obec je součástí krásné oblasti v chráněné krajinné oblasti **Žďárské vrchy**, cesta z Brna sem trvá cca 1,5 h, z Prahy necelé 2 h.

Podlahová plocha 52,5 m<sup>2</sup>, balkony celkem 7,4 m<sup>2</sup> (2 x 3,7 m<sup>2</sup>).