



## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou

4 550 000 Kč | 179 629 €



**Byt 2+kk****4 550 000 Kč | 179 629 €**65 m<sup>2</sup>, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní stání
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	42794

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nabízíme nový mezonetový apartmán s možností využití pro rekreaci i trvalé bydlení uprostřed nádherné a čisté přírody v CHKO Žďárské vrchy, v místě poskytujícím možnost lesních procházek, přírodního koupání i golfu. Celý projekt je zkolaudován a připraven k nastěhování.**

Ve vstupní úrovni (ve 2. podlaží domu) se nachází obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, koupelna s toaletou, komora a předsíň. V podkroví je ložnice.

Ke standardu patří plovoucí laminátová podlaha, okna s tepelně-izolačními dvojskly, protipožární vstupní dveře, kompletně vybavená koupelna a velkoformátová dlažba i obklady. K jednotce přísluší venkovní **parkovací stání**. Pro rezidenty je k dispozici **ohniště na grilování**.

Obec disponuje širokou občanskou vybaveností, jsou zde prodejny potravin, pošta, škola, knihovna, bankomat, lékárna, restaurace i cukrárna. Bohatý výběr z volnočasového vyžití nabízí přírodní park, koupací rybník, dětské hřiště, muzeum historických motocyklů, devítijamkové **golfové hřiště** i malý **skiareál**. Místo obklopují **zalesněné Žďárské vrchy**, cesta z Brna sem trvá cca 1,5 h, z Prahy necelé 2 h.

Podlahová plocha 65,3 m<sup>2</sup>.