



Byt 2+kk

65 m², Žďár nad Sázavou

4 550 000 Kč | 180 162 €



**Byt 2+kk**65 m², Žďár nad Sázavou**4 550 000 Kč | 180 162 €**

Celková plocha	65 m ²
Parkování	Venkovní stání
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	42794

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme nový mezonetový apartmán s možností využití pro rekreaci i trvalé bydlení uprostřed nádherné a čisté přírody v CHKO Žďárské vrchy, v místě poskytujícím možnost lesních procházek, přírodního koupání i golfu. Předpokládaný termín dokončení 10/2022.

Ve vstupní úrovni (ve 2. podlaží domu) se nachází obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, koupelna s toaletou, komora a předsíň. V podkroví je ložnice.

Ke standardu patří plovoucí laminátová podlaha, okna s tepelně-izolačními dvojskly, protipožární vstupní dveře, kompletně vybavená koupelna a velkoformátová dlažba i obklady. K jednotce přísluší venkovní **parkovací stání**. Pro rezidenty je k dispozici **ohniště na grilování**.

Obec disponuje širokou občanskou vybaveností, jsou zde prodejny potravin, pošta, škola, knihovna, bankomat, lékárna, restaurace i cukrárna. Bohatý výběr z volnočasového vyžití nabízí přírodní park, koupací rybník, dětské hřiště, muzeum historických motocyklů, devítijamkové **golfové hřiště** i malý **skiareál**. Místo obklopují **zalesněné Žďárské vrchy**, cesta z Brna sem trvá cca 1,5 h, z Prahy necelé 2 h.

Interiér 65,3 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.