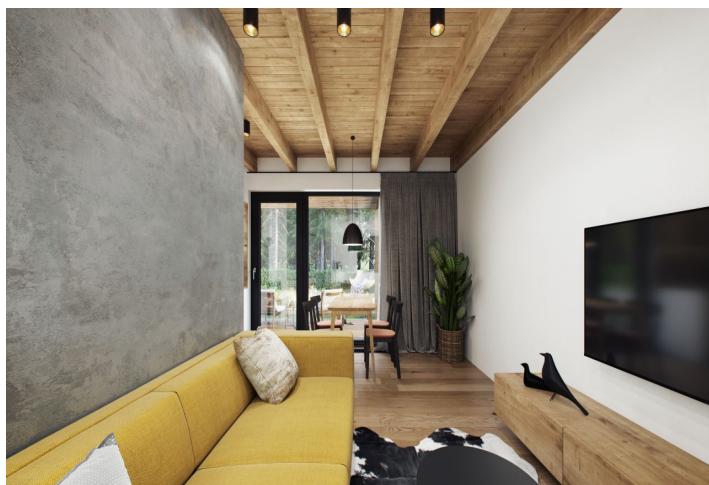


Rodinný dům 3+kk

5 700 000 Kč | 227 863 €

72 m², Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou



Rodinný dům 3+kk

5 700 000 Kč | 227 863 €

72 m², Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou

Zastavěná plocha	44 m ²
Parkování	Venkovní stání přímo u domu
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	42793

Zcela nový rodinný dům uprostřed nádherné a čisté přírody v **CHKO Žďárské vrchy**. Stavba je vhodná k celoročnímu rekreačnímu využití i trvalému bydlení. Okolí umožňuje trávit veškerý volný čas venku: v lese, u rybníka nebo na golfovém hřišti. Celý projekt je zkolaudován a připraven k nastěhování.

Přízemí tvoří obývací pokoj se vstupem na **jižně orientovanou terasu**, koupelna (sprchový kout, WC) a předsíň. V podkroví jsou 2 ložnice a schodišťová chodba.

Ke standardu patří plovoucí laminátová podlaha, okna s tepelně-izolačními dvojskly, protipožární vstupní dveře, příprava na kuchyňskou linku, kompletně vybavená koupelna a velkoformátová dlažba i obklady. K domu přiléhá **parkovací stání**, k uložení sportovní či zahradní náčiní slouží sklad s s přímým vstupem zvenku. Pro rezidenty je k dispozici **ohniště na grilování**.

V obci funguje široká občanská vybavenost, jsou zde prodejny potravin, pošta, škola, knihovna, bankomat, lékárna, restaurace i cukrárna. Volný čas lze trávit v **přírodním parku**, na **travnato-písčité pláži** zdejšího rybníka, na dětském hřišti, v **muzeu historických motocyklů**, na devítijamkovém **golfovém hřišti**, v zimě v malém **skiareálu**. Místo obklopují **hluboké lesy Žďárských vrchů**. Cesta z Brna sem trvá cca 1,5 h, z Prahy necelé 2 h.

Užitná plocha 72,2 m², zastavěná plocha 44 m², pozemek 400 m².