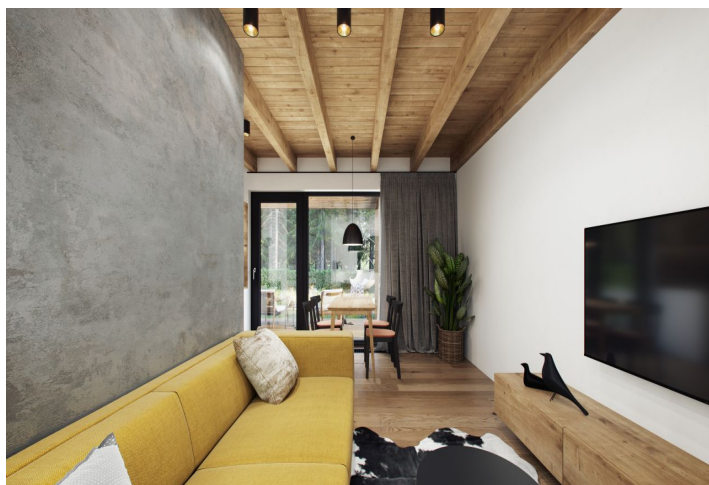




## Rodinný dům 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou

5 700 000 Kč | 226 595 €





## Rodinný dům 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou

5 700 000 Kč | 226 595 €

Zastavěná plocha	44 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní stání přímo u domu
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	42793

**Zcela nový rodinný dům uprostřed nádherné a čisté přírody v CHKO Žďárské vrchy. Stavba je vhodná k celoročnímu rekreačnímu využití i trvalému bydlení. Okolí umožňuje trávit veškerý volný čas venku: v lese, u rybníka nebo na golfovém hřišti. Celý projekt je zkolaudován a připraven k nastěhování.**

Přízemí tvoří obývací pokoj se vstupem na **jižně orientovanou terasu**, koupelna (sprchový kout, WC) a předsíň. V podkroví jsou 2 ložnice a schodišťová chodba.

Ke standardu patří plovoucí laminátová podlaha, okna s tepelně-izolačními dvojskly, protipožární vstupní dveře, příprava na kuchyňskou linku, kompletně vybavená koupelna a velkoformátová dlažba i obklady. K domu přiléhá **parkovací stání**, k uložení sportovní či zahradní náčiní slouží sklad s s přímým vstupem zvenku. Pro rezidenty je k dispozici **ohniště na grilování**.

V obci funguje široká občanská vybavenost, jsou zde prodejny potravin, pošta, škola, knihovna, bankomat, lékárna, restaurace i cukrárna. Volný čas lze trávit v **přírodním parku**, na **travnato-písčité pláži** zdejšího rybníka, na dětském hřišti, v **muzeu historických motocyklů**, na devítijamkovém **golfovém hřišti**, v zimě v malém **skiareálu**. Místo obklopují **hluboké lesy Žďárských vrchů**. Cesta z Brna sem trvá cca 1,5 h, z Prahy necelé 2 h.

Užitná plocha 72,2 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 44 m<sup>2</sup>, pozemek 400 m<sup>2</sup>.