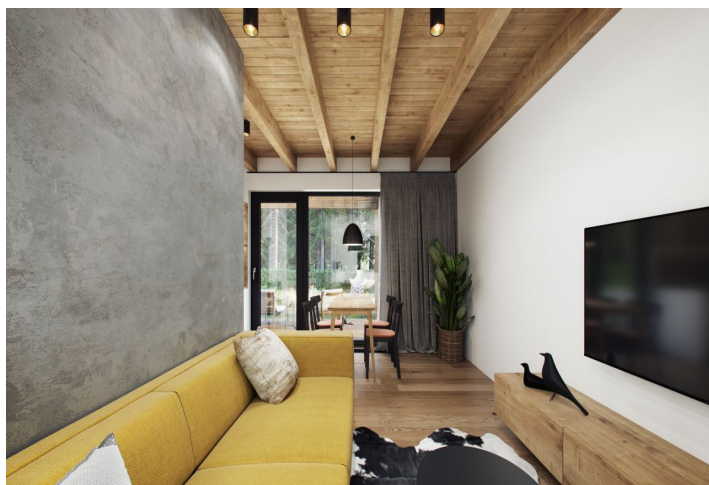




## Rodinný dům 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Žďár nad Sázavou

5 700 000 Kč | 225 698 €





## Rodinný dům 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Žďár nad Sázavou

5 700 000 Kč | 225 698 €

Zastavěná plocha	44 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní stání přímo u domu
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	42793

Zcela nový rodinný dům uprostřed nádherné a čisté přírody v CHKO Žďárské vrchy. Stavba je vhodná k celoročnímu rekreačnímu využití i trvalému bydlení. Okolí umožňuje trávit veškerý volný čas venku: v lese, u rybníka nebo na golfovém hřišti. Předpokládaný termín dokončení 10/2022.

Přízemí tvoří obývací pokoj se vstupem na jižně orientovanou terasu, koupelna (sprchový kout, WC) a předsíň. V podkroví jsou 2 ložnice a schodišťová chodba.

Ke standardu patří plovoucí laminátová podlaha, okna s tepelně-izolačními dvojskly, protipožární vstupní dveře, příprava na kuchyňskou linku, kompletně vybavená koupelna a velkoformátová dlažba i obklady. K domu přiléhá parkovací stání, k uložení sportovní či zahradní náčiní slouží sklad s přímým vstupem zvenku. Pro rezidenty je k dispozici ohniště na grilování.

V obci funguje široká občanská vybavenost, jsou zde prodejny potravin, pošta, škola, knihovna, bankomat, lékárna, restaurace i cukrárna. Volný čas lze trávit v přírodním parku, na travnato-písčité pláži zdejšího rybníka, na dětském hřišti, v muzeu historických motocyklů, na devítijamkovém golfovém hřišti, v zimě v malém skiareálu. Místo obklopují hluboké lesy Žďárských vrchů. Cesta z Brna sem trvá cca 1,5 h, z Prahy necelé 2 h.

Užitná plocha 72,2 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 44 m<sup>2</sup>, pozemek 400 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.