svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Byt 3+kk

92 m², Bratislava II, Ružinov

**Prodáno**












**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938


**PDF vytvořeno**
29. 03. 2024, 12:38

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Byt 3+kk

92 m², Bratislava II, Ružinov

**Prodáno**

| | |
|---|---|
| **Celková plocha** | 148 m² |
| **Podlahová plocha*** | 92 m² |
| **Terasa** | 56 m² |
| **Parkování** | 1 garážové stání v budově 20 000 eur |
| **Garáž** | Ano |
| **Sklep** | Ano |
| **PENB** | G |
| **Referenční číslo** | 42787 |

***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Klimatizovaný prosluněný třípokojový penthouse v 8. podlaží novostavby v Trnavské ulici, oblíbené lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Ze dvou teras se otevírají jedinečné výhledy na Bratislavu. Výhodou je pouze jeden sousední byt na patře stejně jako upravený park ve vnitrobloku.**

Dispozice světlého bytu se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, jídelním koutem a vstupem na **terasu**, hlavní ložnice s velkou **walk-in šatnou** (7 m²), druhé ložnice (s vanou a WC), samostatné toalety s umyvadlem, předsíně s vestavnou šatnou a **dvou teras** po obou stranách bytu, terasy jsou přístupné z každého pokoje.

Standardem bytu jsou laminátové podlahy, **hliníková velkoformátová okna** se sítěmi proti hmyzu, **blackout závěsy** ve všech pokojích, **klimatizace**, ústřední vytápění, kompletně vybavená kuchyně. Horní podlaží domu je zabezpečeno **vstupem na čip**, videovrátným a přípravou na bezpečnostní systém. K bytu přísluší **sklepní kóje** (4 m²) a **1 parkovací stání** v garáži domu za příplatek.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD, kompletní občanskou vybavenost včetně **Fresh Marketu**, obchodního domu Vivo (Polus), potravin Yeme, stejně jako blízkost letiště či vlakového nádraží. Možnost příjemných procházek či sportovního vyžití u **jezer Kuchajda** a **Štrkovec**.

**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938

**PDF vytvořeno**
29. 03. 2024, 12:38