



Byt 3+kk

92 m², Bratislava II, Ružinov

Prodáno



**Byt 3+kk**92 m², Bratislava II, Ružinov**Prodáno**

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| Celková plocha | 148 m ² |
| Podlahová plocha* | 92 m ² |
| Terasa | 56 m ² |
| Parkování | 1 garážové stání v budově 20 000 eur |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 42787 |

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Klimatizovaný prosluněný třípokojový penthouse v 8. podlaží novostavby v Trnavské ulici, oblíbené lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Ze dvou teras se otevírají jedinečné výhledy na Bratislavu. Výhodou je pouze jeden sousední byt na patře stejně jako upravený park ve vnitrobloku.

Dispozice světlého bytu se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, jídelním koutem a vstupem na **terasu**, hlavní ložnice s velkou **walk-in šatnou** (7 m²), druhé ložnice (s vanou a WC), samostatné toalety s umyvadlem, předsíně s vestavnou šatnou a **dvou teras** po obou stranách bytu, terasy jsou přístupné z každého pokoje.

Standardem bytu jsou laminátové podlahy, **hliníková velkoformátová okna** se sítěmi proti hmyzu, **blackout závěsy** ve všech pokojích, **klimatizace**, ústřední vytápění, kompletně vybavená kuchyně. Horní podlaží domu je zabezpečeno **vstupem na čip**, videovrátným a přípravou na bezpečnostní systém. K bytu přísluší **sklepní kóje** (4 m²) a **1 parkovací stání** v garáži domu za příplatek.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD, kompletní občanskou vybavenost včetně **Fresh Marketu**, obchodního domu Vivo (Polus), potravin Yeme, stejně jako blízkost letiště či vlakového nádraží. Možnost příjemných procházek či sportovního vyžití u **jezer Kuchajda a Štrkovec**.