



## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov

Prodáno





## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov

Prodáno

Celková plocha	148 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Terasa	56 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání v budově 20 000 eur
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	42787

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Klimatizovaný prosluněný třípokojový penthouse v 8. podlaží novostavby v Trnavské ulici, oblíbené lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Ze dvou teras se otevírají jedinečné výhledy na Bratislavu. Výhodou je pouze jeden sousední byt na patře stejně jako upravený park ve vnitrobloku.**

Dispozice světlého bytu se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, jídelním koutem a vstupem na **terasu**, hlavní ložnice s velkou **walk-in šatnou** (7 m<sup>2</sup>), druhé ložnice (s vanou a WC), samostatné toalety s umyvadlem, předsíně s vestavnou šatnou a **dvou teras** po obou stranách bytu, terasy jsou přístupné z každého pokoje.

Standardem bytu jsou laminátové podlahy, **hliníková velkoformátová okna** se sítěmi proti hmyzu, **blackout závěsy** ve všech pokojích, **klimatizace**, ústřední vytápění, kompletně vybavená kuchyně. Horní podlaží domu je zabezpečeno **vstupem na čip**, videovrátným a přípravou na bezpečnostní systém. K bytu přísluší **sklepní kóje** (4 m<sup>2</sup>) a **1 parkovací stání** v garáži domu za příplatek.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD, kompletní občanskou vybavenost včetně **Fresh Marketu**, obchodního domu Vivo (Polus), potravin Yeme, stejně jako blízkost letiště či vlakového nádraží. Možnost příjemných procházek či sportovního vyžití u **jezer Kuchajda a Štrkovec**.